

कार्यालय उप निबंधक सरोजनीनगर द्वितीय सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202638300476

प्रमाण संख्या :22026383000410

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सुनील कुमार हासवानी पुत्र- ० तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - पहाड़पुर, वार्ड/परगना- बिजनौर, कृषि- मेसर्स साई बिल्डर्स द्वारा पार्टनर, सुनील कुमार हासवानी पुत्र अशोक कुमार हासवानी व घनश्याम दास पुत्र बिरजूमल निवासी— ३९ सी, सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ, कृषि भूमि खसरा विवरण : सं०— 155 के सम्पूर्ण क्षेत्रफल 0.5500 हे० स्थित— ग्राम— पहाड़पुर, परगना— बिजनौर, तहसील— सरोजनी नगर, जिला— लखनऊ, 155

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/07/2018 से दिनांक 13/02/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-02-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : सुनील कुमार तिवारी, निबन्धन लिपिक।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : सुनील कुमार तिवारी, निबन्धन लिपिक।

नोट- नवसृजित कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर द्वितीय सृजन दिनांक 13-03-2024 को हुआ है। अतः दिनांक 13-03-2024 से अब तक उपलब्ध अभिलेखों के आधार पर मुआयना किया गया। इससे पूर्व के भारमुक्त, सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

उप निबंधक सरोजनीनगर द्वितीय
लखनऊ

SUNIL
KUMAR
TIWARI

Digitally signed by
SUNIL KUMAR
TIWARI
Date: 2026.02.13
18:18:45 +05'30'

कार्यालय उप निबंधक सरोजनीनगर द्वितीय सरोजनीनगर
जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या : 2202538303622

प्रमाण संख्या : 22025383003501

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मेसर्स साई विल्डर्स पुत्र- मेसर्स साई विल्डर्स तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - पहाड़पुर, वार्ड/परगना- विजनौर, कृषि- मेसर्स साई विल्डर्स कार्यालय पता ट्रांसपोर्ट नगर जिला लखनऊ
भूमि खसरा संख्या 158 व 159 व 160 व 161 स्थित ग्राम पहाड़पुर परगना विजनौर तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ, खसरा संख्या 158 आदि

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/08/2018 से दिनांक 24/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 29-12-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : **सुनील कुमार तिवारी, निबन्धन लिपिक।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **सुनील कुमार तिवारी, निबन्धन लिपिक।**

उप निबंधक सरोजनीनगर द्वितीय
लखनऊ

नोट-नव सृजित कार्यालय उप निबन्धक सरोजनी नगर द्वितीय सृजन दिनांक 13-03-2024 को हुआ है। अतः दिनांक 13-03-2024 से अब तक उपलब्ध अभिलेखों के आधार पर मुआयना किया गया। इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

SUNIL
KUMAR
TIWARI

Digitally signed by
SUNIL KUMAR
TIWARI
Date: 2025.12.29
18:02:25 +05'30'

कार्यालय उप निबंधक सरोजनीनगर द्वितीय सरोजनीनगर
जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202538303621

प्रमाण संख्या :22025383003500

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मेसर्स साई बिल्डर्स पुत्र- मेसर्स साई बिल्डर्स तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - पहाड़पुर, वार्ड/परगना- बिजनौर, कृषि- मेसर्स साई बिल्डर्स कार्यालय पता ट्रांसपोर्ट नगर जिला लखनऊ , भूमि खसरा संख्या 165 स्थित ग्राम पहाड़पुर परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ , खसरा संख्या 165

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि ईडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/08/2018 से दिनांक 24/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :29-12-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **सुनील कुमार तिवारी, निबन्धन लिपिक।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **सुनील कुमार तिवारी, निबन्धन लिपिक।**

उप निबंधक सरोजनीनगर द्वितीय
लखनऊ

नोट-नव सृजित कार्यालय उप निबन्धक सरोजनी नगर द्वितीय सृजन दिनांक 13-03-2024 को हुआ है। अतः दिनांक 13-03-2024 से अब तक उपलब्ध अभिलेखों के आधार पर मुआयना किया गया। इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

SUNIL
KUMAR
TIWARI

Digitally signed by
SUNIL KUMAR
TIWARI
Date: 2025.12.29
18:01:47 +05'30'

कार्यालय उप निबंधक सरोजनीनगर द्वितीय सरोजनीनगर
जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202538303588

प्रमाण संख्या :22025383003445

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मेसर्स साई बिल्डर्स पुत्र- मेसर्स साई बिल्डर्स तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - पहाड़पुर, वार्ड/परगना- बिजनौर, कृषि- मेसर्स साई बिल्डर्स कार्यालय पता ट्रांसपोर्ट नगर जिला लखनऊ
विवरण : , खसरा संख्या 166 स्थित ग्राम पहाड़पुर परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ , खसरा संख्या 166
मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/08/2018 से दिनांक 20/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :24-12-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सुनील कुमार तिवारी, निबन्धन लिपिक।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: सुनील कुमार तिवारी, निबन्धन लिपिक।

उप निबंधक सरोजनीनगर द्वितीय
लखनऊ

नोट-नव सृजित कार्यालय उप निबन्धक सरोजनी नगर द्वितीय सृजन दिनांक 13-03-2024 को हुआ है। अतः दिनांक 13-03-2024 से अब तक उपलब्ध अभिलेखों के आधार पर मुआयना किया गया। इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

SUNIL
KUMAR
TIWARI

Digitally signed by
SUNIL KUMAR
TIWARI
Date: 2025.12.24
17:46:04 +05'30'

कार्यालय उप निबंधक सरोजनीनगर द्वितीय सरोजनीनगर
जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202538303587

प्रमाण संख्या :22025383003444

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मेसर्स साई विल्डर्स पुत्र- मेसर्स साई विल्डर्स तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - पहाड़पुर, वार्ड/परगना- बिजनीर, कृषि- मेसर्स साई विल्डर्स कार्यालय पता ट्रांसपोर्ट नगर जिला लखनऊ, खसरा संख्या 152 स्थित ग्राम पहाड़पुर परगना बिजनीर तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ, खसरा संख्या 152 मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/07/2018 से दिनांक 20/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :24-12-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर तैयार किए गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सुनील कुमार तिवारी, निबन्धन लिपिक।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: सुनील कुमार तिवारी, निबन्धन लिपिक।

उप निबंधक सरोजनीनगर द्वितीय
लखनऊ

नोट-नव सृजित कार्यालय उप निबन्धक सरोजनी नगर द्वितीय सृजन दिनांक 13-03-2024 को हुआ है। अतः दिनांक 13-03-2024 से अब तक उपलब्ध अभिलेखों के आधार पर मुआयना किया गया। इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

SUNIL
KUMAR
TIWARI

Digitally signed by
SUNIL KUMAR
TIWARI
Date: 2025.12.24
17:45:30 +05'30'

कार्यालय उप निबंधक सरोजनीनगर द्वितीय सरोजनीनगर
जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202538303586

प्रमाण संख्या :22025383003443

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मेसर्स साई बिल्डर्स पुत्र- मेसर्स साई बिल्डर्स तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - पहाड़पुर, वार्ड/परगना- बिजनौर, कृषि- मेसर्स साई बिल्डर्स कार्यालय पता ट्रांसपोर्ट नगर जिला लखनऊ , खसरा संख्या 167 व 168 व 169 व 171 स्थित ग्राम पहाड़पुर परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ . खसरा संख्या 167 आदि

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/08/2018 से दिनांक 20/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :24-12-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : सुनील कुमार तिवारी, निबन्धन लिपिक।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : सुनील कुमार तिवारी, निबन्धन लिपिक।

उप निबंधक सरोजनीनगर द्वितीय
लखनऊ

नोट-नव सृजित कार्यालय उप निबन्धक सरोजनी नगर द्वितीय सृजन दिनांक 13-03-2024 को हुआ है। अतः दिनांक 13-03-2024 से अब तक उपलब्ध अभिलेखों के आधार पर मुआयना किया गया। इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

SUNIL
KUMAR
TIWARI

Digitally signed
by SUNIL
KUMAR TIWARI
Date: 2025.12.24
17:44:49 +05'30'



Amrish Kumar Tiwari
Vikrant

Adv. Roll No. - A 1788
(Empaneled, Retainership & Advisor
at Banks, NBFCs and Corporate Sectors)
Mob: - +91-9455282282, 7704001947
Email: -advocates197@gmail.com

Office:

Chamber No. C-512
High Court, Lucknow

3/173 First Floor,
Khand, Gomti-Nagar,
Lucknow- 226010

Title Search Report in respect of land at Gram Paharpur, Pargana
Bijnore, Tehsil Sarojini Nagar, District Lucknow

Khasra Nos. 152, 155, 158, 159, 160, 161, 165, 166, 167, 168, 169 and 171— as held by M/s Sai Builders.

I have caused a search to be made in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar, District Lucknow for the property being land falling in Khasra No. 152, 155, 158, 159, 160, 161, 165, 166, 167, 168, 169 and 171, situated at Gram/Mohalla – Paharpur, Ward/Pargana – Bijnore, Tehsil – Sarojini Nagar, District – Lucknow, as held by M/s Sai Builders, having its office at C-61, First Floor, Transport Nagar, Phase-1, Lucknow – 226012. The search has been conducted on the basis of the following Non-Encumbrance Certificates duly issued by the said Sub-Registrar office, the details whereof are mentioned below:—

1. Non-Encumbrance Certificate bearing Application No. 2202638300476 and Certificate No. 22026383000410 issued by the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar Dwitiya, Lucknow in favour of Shri Sunil Kumar Haswani s/o Shri Ashok Kumar Haswani & Shri Ghanshyam Das s/o Shri Birjuma Niwasi — 39C, Singar Nagar, Alambagh, Lucknow, in respect of land at Khasra No. 155 (entire area 0.5500 Ha.) situated at Gram Paharpur, Pargana Bijnore, Tehsil Sarojini Nagar, District Lucknow, covering the period from 12.07.2018 to 13.02.2026, dated 13.02.2026, certifying that NO ENCUMBRANCE of any kind was found against the said property during the searched period.
2. Non-Encumbrance Certificate bearing Application No. 2202538303622 and Certificate No. 22025383003501 issued by the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar Dwitiya, Lucknow in favour of M/s Sai Builders, Office at Transport Nagar, District Lucknow, in respect of land at Khasra No. 158, 159, 160, 161 and others situated at Gram Paharpur, Pargana Bijnore, Tehsil Sarojini Nagar, District Lucknow, covering the period from 01.08.2018 to 24.12.2025, dated 29.12.2025, certifying that NO ENCUMBRANCE of any kind was found against the said property during the searched period.

Amrish Kumar Tiwari
Amrish Kumar Tiwari
(Advocate High Court)
Off. 3/173, 1st Floor, Vikrant Khand,
Gomti Nagar, Lucknow-226010

3. Non-Encumbrance Certificate bearing Application No. 2202538303621 and Certificate No. 22025383003500 issued by the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar Dwitiya, Lucknow in favour of M/s Sai Builders, Office at Transport Nagar, District Lucknow, in respect of land at Khasra No. 165 situated at Gram Pahadpur, Pargana Bijnore, Tehsil Sarojini Nagar, District Lucknow, covering the period from 01.08.2018 to 24.12.2025, dated 29.12.2025, certifying that NO ENCUMBRANCE of any kind was found against the said property during the searched period.
4. Non-Encumbrance Certificate bearing Application No. 2202538303588 and Certificate No. 22025383003445 issued by the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar Dwitiya, Lucknow in favour of M/s Sai Builders, Office at Transport Nagar, District Lucknow, in respect of land at Khasra No. 166 situated at Gram Pahadpur, Pargana Bijnore, Tehsil Sarojini Nagar, District Lucknow, covering the period from 01.08.2018 to 20.12.2025, dated 24.12.2025, certifying that NO ENCUMBRANCE of any kind was found against the said property during the searched period.
5. Non-Encumbrance Certificate bearing Application No. 2202538303587 and Certificate No. 22025383003444 issued by the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar Dwitiya, Lucknow in favour of M/s Sai Builders, Office at Transport Nagar, District Lucknow, in respect of Land at Khasra No. 152 situated at Gram Pahadpur, Pargana Bijnore, Tehsil Sarojini Nagar, District Lucknow, covering the period from 01.07.2018 to 20.12.2025, dated 24.12.2025, certifying that NO ENCUMBRANCE of any kind was found against the said property during the searched period.
6. Non-Encumbrance Certificate bearing Application No. 2202538303586 and Certificate No. 22025383003443 issued by the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar Dwitiya, Lucknow in favour of M/s Sai Builders, Office at Transport Nagar, District Lucknow, in respect of land at Khasra No. 167, 168, 169, 171 and others situated at Gram Pahadpur, Pargana Bijnore, Tehsil Sarojini Nagar, District Lucknow, covering the period from 01.08.2018 to 20.12.2025, dated 24.12.2025, certifying that NO ENCUMBRANCE of any kind was found against the said property during the searched period.

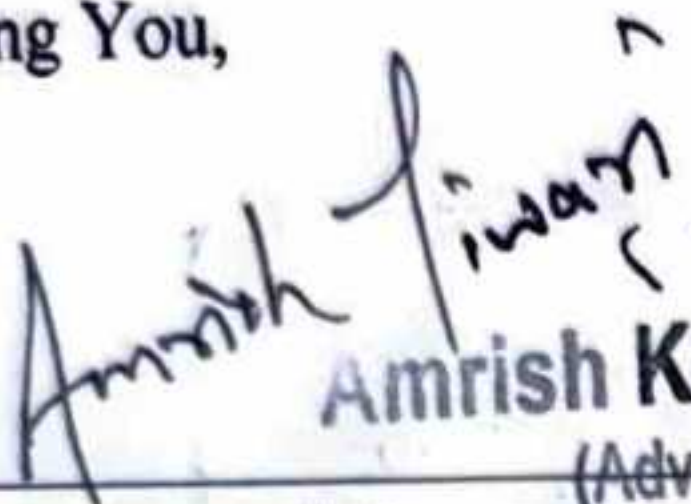
After perusing the Index Register (Index No. 2) and the related list of instruments at the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar Dwitiya, Lucknow, it is revealed that there is no record for the aforesaid properties about any Charge, Lien, and/or Encumbrance in any manner whatsoever and the said properties are free from any encumbrance. It means that no record of any encumbrance is registered in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar, Lucknow for the aforesaid properties

Anirish Kumar Tiwari
Anirish Kumar Tiwari
(Advocate High Court)
Off. 3/173, 1st Floor, Vikrant Khand,
Gomti Nagar, Lucknow-226010

during the said searched periods and no proof of creation of any third-party right, title, and interest in the said properties during these periods has been found.

The ownership of the aforesaid properties are still in the ownership of the respective owners and they have their respective rights in the aforesaid properties.

Thanking You,


Amrish Kumar Tiwari
(Advocate High Court)
Adv. Amrish Kumar Tiwari
OF. 3/173, 1st Floor, Vikrant Khand,
Gomti Nagar, Lucknow-226010

Place: Lucknow

Date: 15/04/2026

Reg. No. - 06484/2008