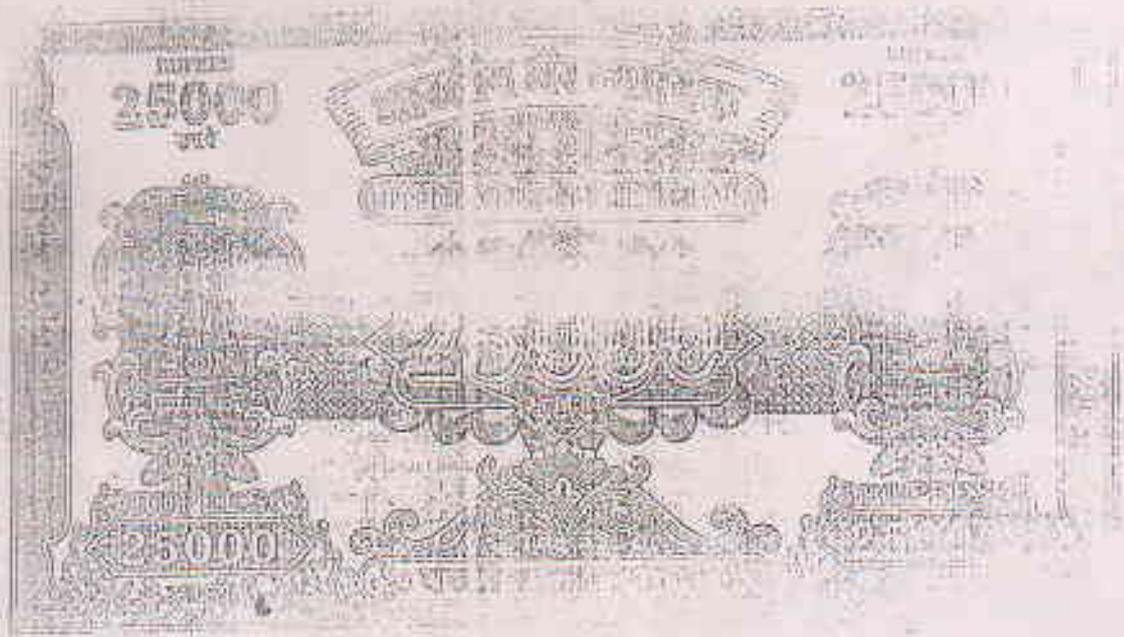


L-9



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(1)

विक्रित शम्भुसि मूल्यांकन सूची के भाग-2 (ख) (2) के पृष्ठ सं. 11 के क्रम संख्या 43 में
लिखित कम्प्यूटर कोड 0024 बाक भाजा विजौली ब्लाक चबौना तहसील व जिला जौनी
के अनुसार दर 1300/- रुपया प्रति वर्गमीटर है। विक्रित आराजी 20 गुठ दोर
स्थित है। विक्रित आराजी में एक ही रास्ता है। विक्रित आराजी अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है।

रताम्प का कुल योग - 3,91,000/-

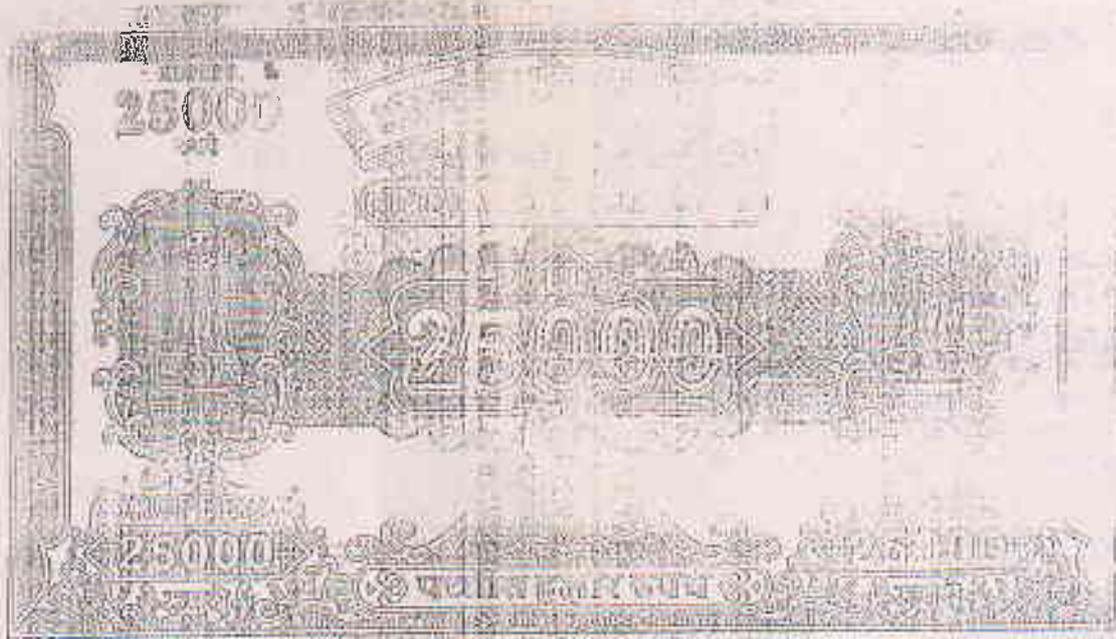
दस्तावेज का प्रकार - बैनामा

जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित
मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } - 55,79,000/-

Dr. Jyoti Chaturvedi

UP





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

703079

(2)

विक्रय मूल्य = 18,00,000/-
मौजा - विजौली
ब्लाक - बबीना
सम्पत्ति का प्रकार - कृषिकीय
मापन की इकाई = वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल = 0.429 हेक्टेयर यानि 108 डेसिमल यानि
46173.60 वर्गफुट यानि 4291.22 वर्गमीटर
यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा
सड़क की स्थिति - विक्रित आसजी सड़क एवं आवादी से 200 मीटर से
अधिक दूरी पर स्थित है।

Arjun Kumar Choudhary

Arjun Kumar Choudhary



Handwritten signatures and scribbles at the top of the page.

6,600,000 00/00 5,579,000 00 5,000 00 1,020.00 700
 पतिफल पत्नियत श्री राजेंद्र नकल-व प्राप्त शुल्क योग शुभ लाभ
 श्री/श्रीमती सुभाष चन्द्र गुप्ता वहेरियत द्वारा रामनाथ हाऊसिंग प्रा लि
 पुत्र / पत्नी श्री स्व बाबूलाल गुप्ता
 पेशा व्यापार
 निवासी 91/2 सिविल लाईन डॉसी
 अस्थायी पता 91/2 सिविल लाईन डॉसी
 मे वर लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 8/8/2008 गणव 3:34PM
 वही निवचन अनु पेश किया।



राजेंद्र
 उक्त निवचन दिनांक
 डॉसी
 8/8/2008

निम्नलिखित लेखपत्र वाद करने व गणवले पत्रान व प्राप्त धारादि से प्रमाणित किया गया
 दिनांक
 श्री/श्रीमती प्रदीप कुमार गौतम स्वयं व वहेरियत
 श्री/श्रीमती सुधीर कुमा
 पुत्र/पत्नी श्री स्व बी एस गौतम
 पेशा व्यापार
 निवासी 28/3 सिविल लाईन डॉसी



श्री/श्रीमती सुभाष चन्द्र गुप्ता वहेरियत द्वारा रामनाथ
 हाऊसिंग प्रा लि
 पुत्र/पत्नी श्री स्व बाबूलाल गुप्ता
 पेशा व्यापार
 निवासी 91/2 सिविल लाईन डॉसी



श्री/श्रीमती अरुण कुमार गौतम
 पुत्र/पत्नी श्री स्व बी एस गौतम
 पेशा व्यापार
 निवासी 28/3 सिविल लाईन डॉसी

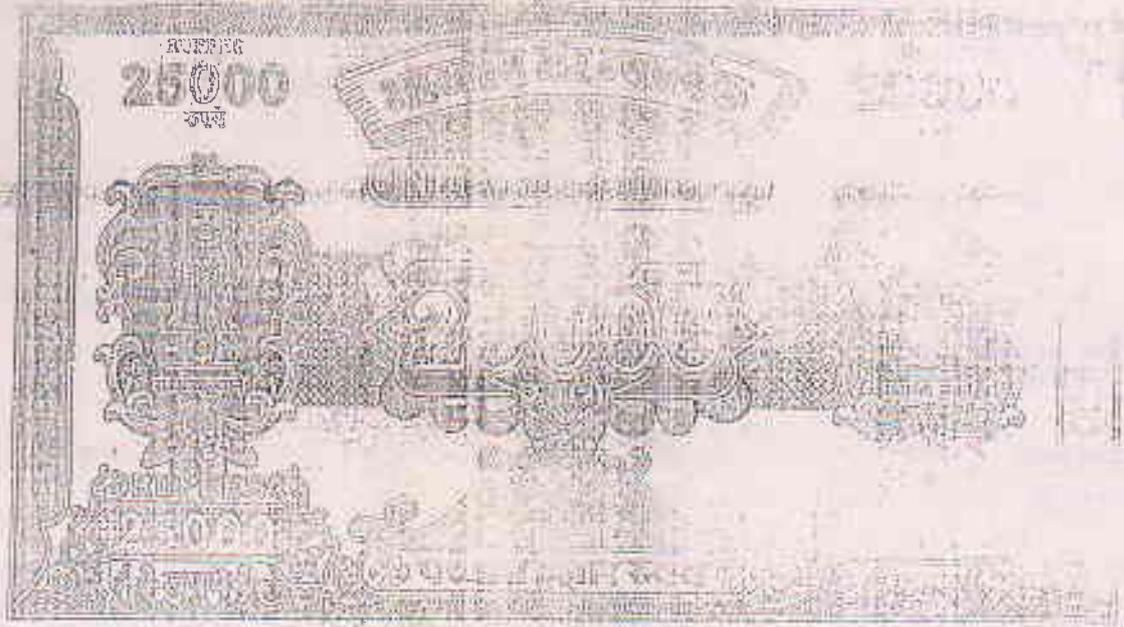


Handwritten signature: Anurag Kumar Goutam

Handwritten signature.

सरोज शौनक

Handwritten signature.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

703080

(3)

पेड़ों का मूल्यांकन - कोई पेड़ नहीं है
बोरिंग / कुआँ / अन्य - कोई कुआँ नहीं है
प्रथम पक्ष की संख्या - दो
द्वितीय पक्ष की संख्या - एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष- श्री प्रदीप कुमार गौतम पुत्र स्व० श्री बी०एस० गौतम

स्वयं व मुखवारआम अपने पता पर ईडि जिला सुश्री

कुमार गौतम पुत्र स्व० श्री बी०एस० गौतम निवासी

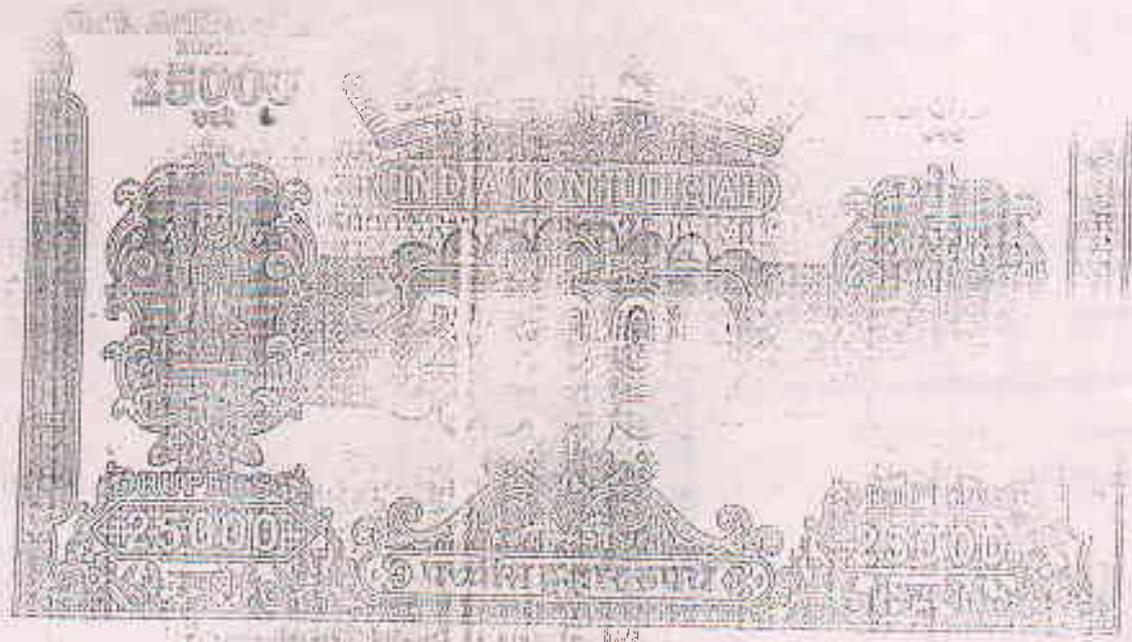
-28/3, सिविल लाइन, डौंसो व अरुण कुमार

गौतम पुत्र श्री बी०एस० गौतम निवासी-28/3,

सिविल लाइन, डौंसो

Arjun Kumar Chandra





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष - रागनाथ हाऊसिंग प्राइवेट लिमिटेड डॉरसी रजिस्ट्रेशन

नं. 13689 द्वारा सुभाष चन्द्र गुप्ता पुत्र स्व० श्री

बाबूलाल गुप्ता निवासी - 91/2, सिविल लाइन

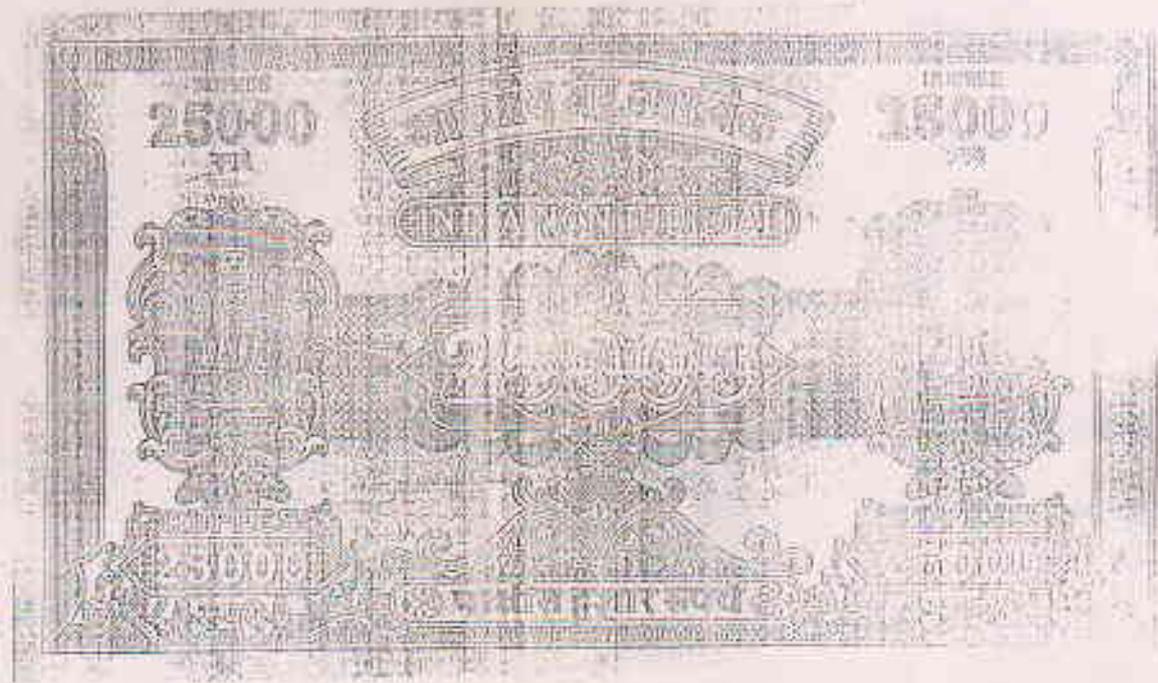
झाँसी

सम्पत्ति का विवरण :- खाता संख्या 00207 आरसी नंबर 456 कुल

रकबा 0.429 इक्वयर यार्ड 106 सेंटीमल यानि 4291.22 वर्गमीटर यानि

4291.22 वर्गमीटर यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। विक्रित

Ajaya Kumar Chaudhary

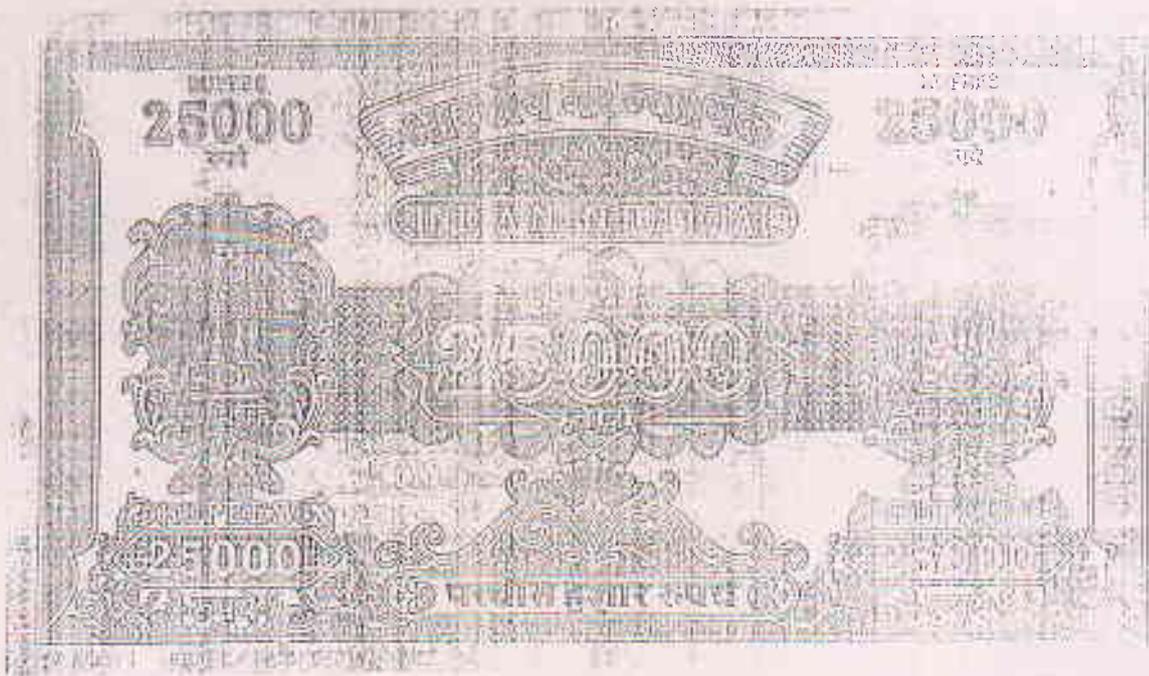


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

703062

आराजी बाकें गौजा दिजौली ब्लाक बबीना परगना व जिला झांसी की है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बर वरग लाल से दर्शाया गया है जो बैनाभा का अंश भाग है। विक्रित आराजी सड़क एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रित आराजी किसी भी सर्वेक्षण मार्ग, राष्ट्रीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं है विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुएँ आदि नहीं है। वरगुच आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पत्ति है।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

103033

(6)

क्रेता एवं विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है।

विक्रय मूल्य 16,00,000/- सोलह लाख रुपया जिसमें से मु० 13,50,000/-

रुपया जरिये 3 किता चैक क्रमशः मु० 4,50,000/- चार लाख

पचास हजार रुपया मात्र जरिये चैक नं. 649736 व मु०

4,50,000/- चार लाख पचास हजार रुपया मात्र जरिये चैक

नं. 649737 व मु० 4,50,000/- चार लाख पचास हजार रुपया

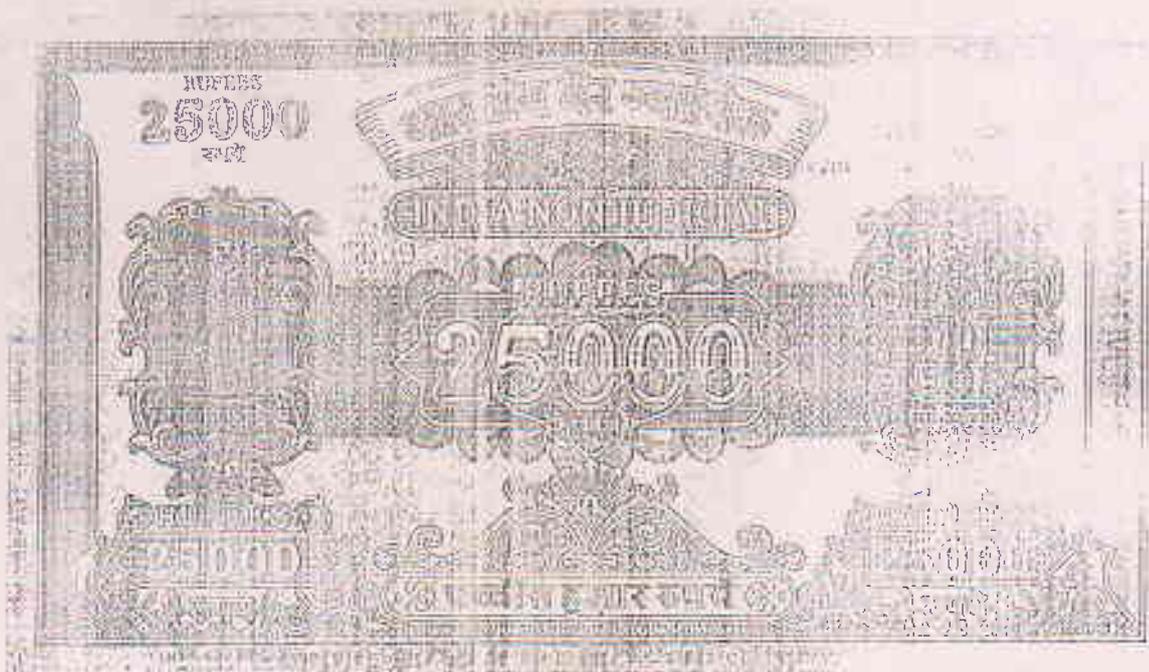
मात्र जरिये चैक नं. 649738 तीनों चैकों का जबाब नेशनल बैंक

शाखा बिजौली, झांसी की है। व मुतलिय 2,50,000/- दो लाख

पचास हजार रुपया मात्र नगद प्राप्त कर लिया है।

Atam Kumar Chaudhary





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

703084

(7)

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा
निर्धारित गुल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य

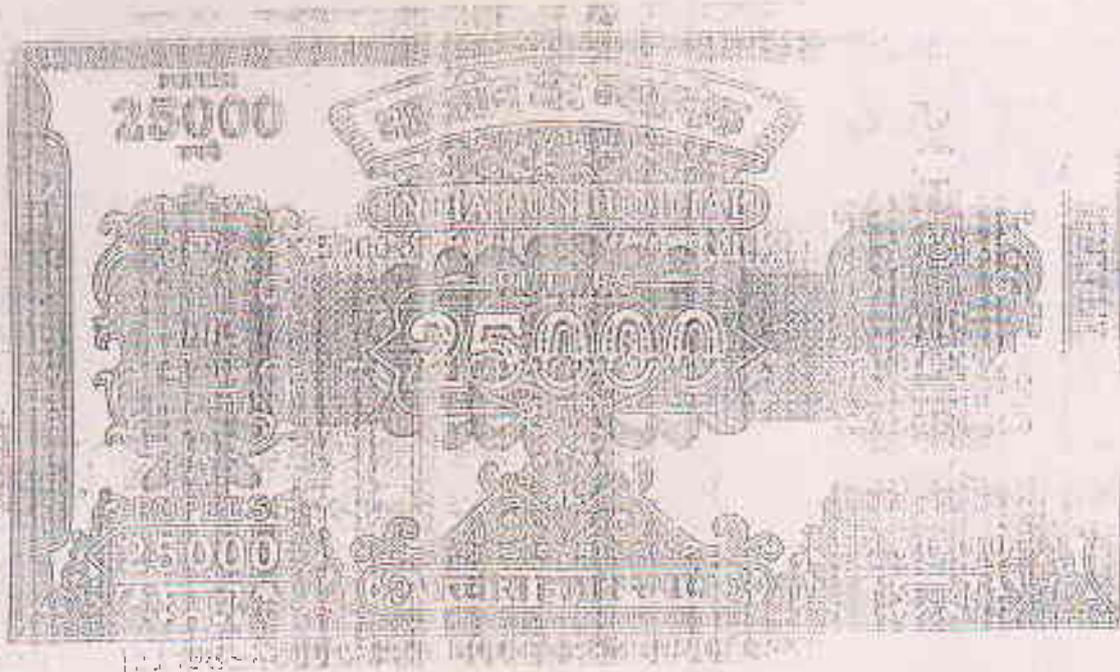
} 55,79,000/- पचपन ,लाख सनयारी
हजार रुपया से अधिक नहीं है। शासन

द्वारा आंशिक अधिसूचना के क्रम में दिनांक

30-06-2008 के अनुसार ट्याग शुल्क अदा किया

गया है।

Arjun Kumar Bhatnagar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)

113085

यह कि श्री सुधीर कुमार गौतम उपरोक्त ने गुञ्ज विक्रेता को उक्त सम्पत्ति की

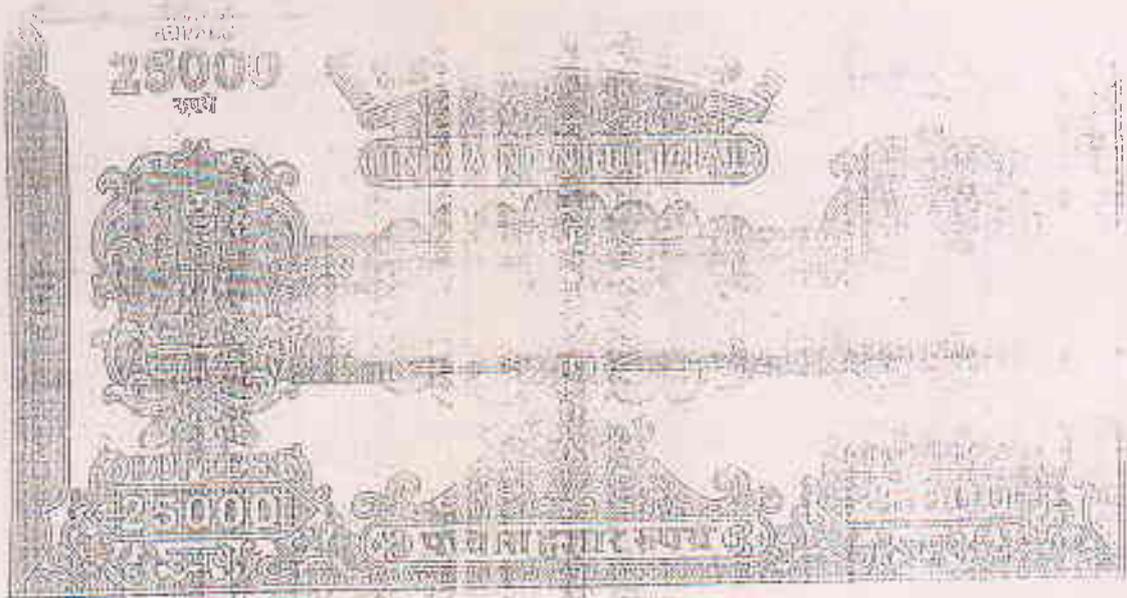
देख-रेख के साथ ही जरिये मुख्तारनामा आम तब हिला रहिना उक्त के भी अधिकार प्रदान

किये हैं मुख्तारनामा की रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार लखनऊ (3090) में वही नं० IV

[Handwritten signatures and scribbles]

[Faint handwritten text]

[Handwritten signature]



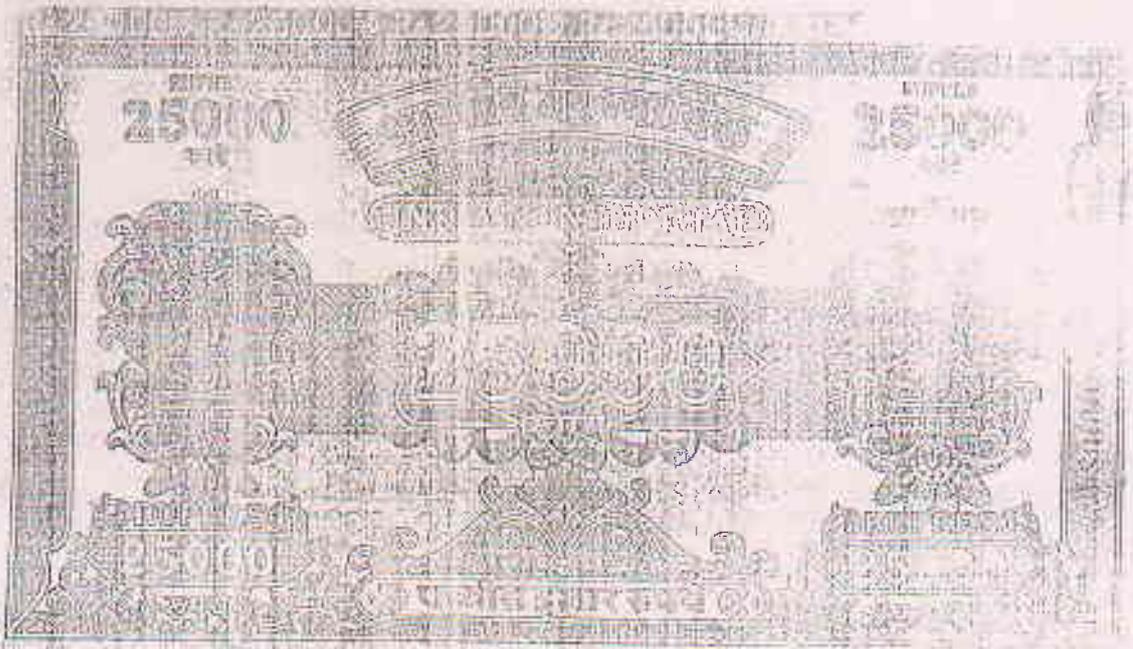
भारतीय रिज़र्व बैंक

खण्ड 109 के धृष्ट 45/50 पर क्रम संख्या 98 दिनांक 03-01-1998 ई0 दर्ज है जिससे मुझ

विक्रेता को उक्त सम्पत्ति इस्तान्तरित करने के पूर्ण हक मौजुद है। मुख्तारनामा का खण्डन

Arjun Kumar Gupta





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

703087

(10)

हैं किना गया है तथा मुख्यतः नियोजित अभी जीवित है। युनि. श्री सुधीर कुमार गौतम व

हम विवेकागण उपरोक्त को रूपों की प्रकृत है, अतः हम विवेकामय उपरोक्त प्रारंभ

Arjun Kumar Bhatnagar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(11)

जिसके सुधीर कुमार गौतम व हय विक्रमलक्षण सम्पूर्ण रूप से पालिक काबिजा न दरखास्त हैं जो

कहीं बय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व

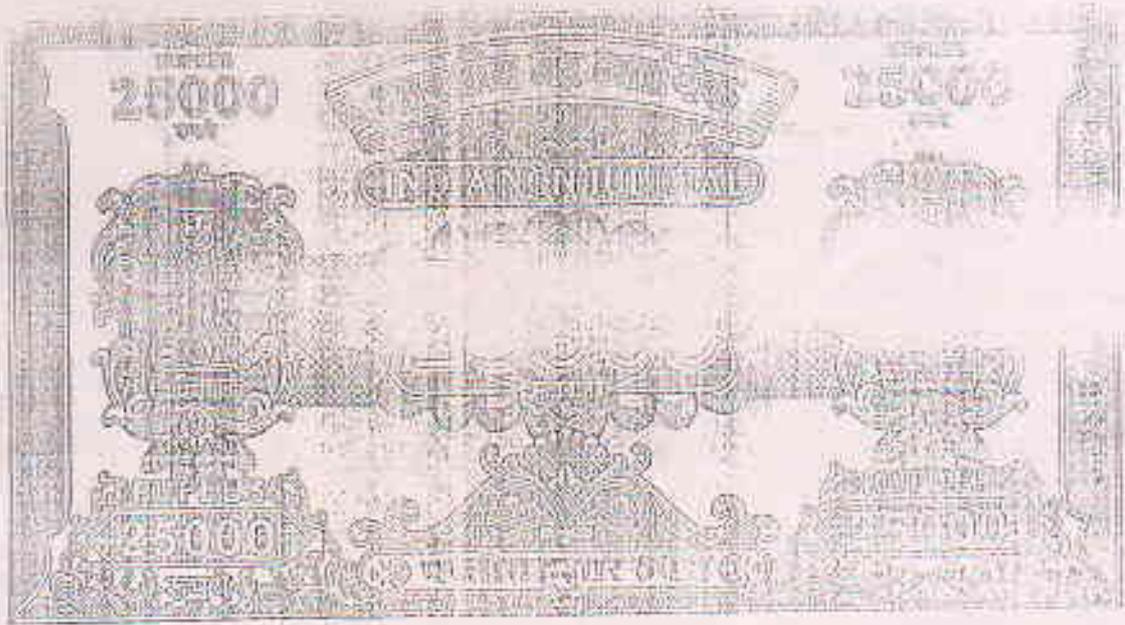
Arun Kumar Gaudan



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25000

(12)

वरी हैं। अतः हम विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त वर्कामन उपरोक्त में वहक क्रेता

उपरोक्त कतई वय करते हैं, कब्जा दखल मालिकाना आराजी गुवैया पर क्रेता को मौके पर

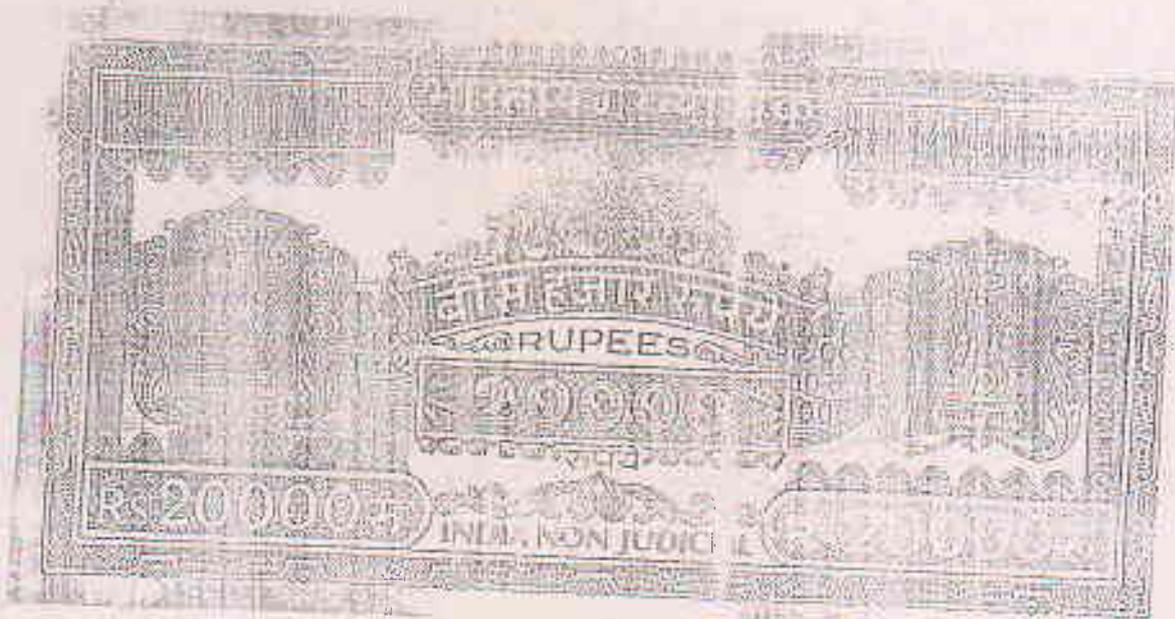
Bej

How - Kumar Arifan



Handwritten signatures and scribbles.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

530087

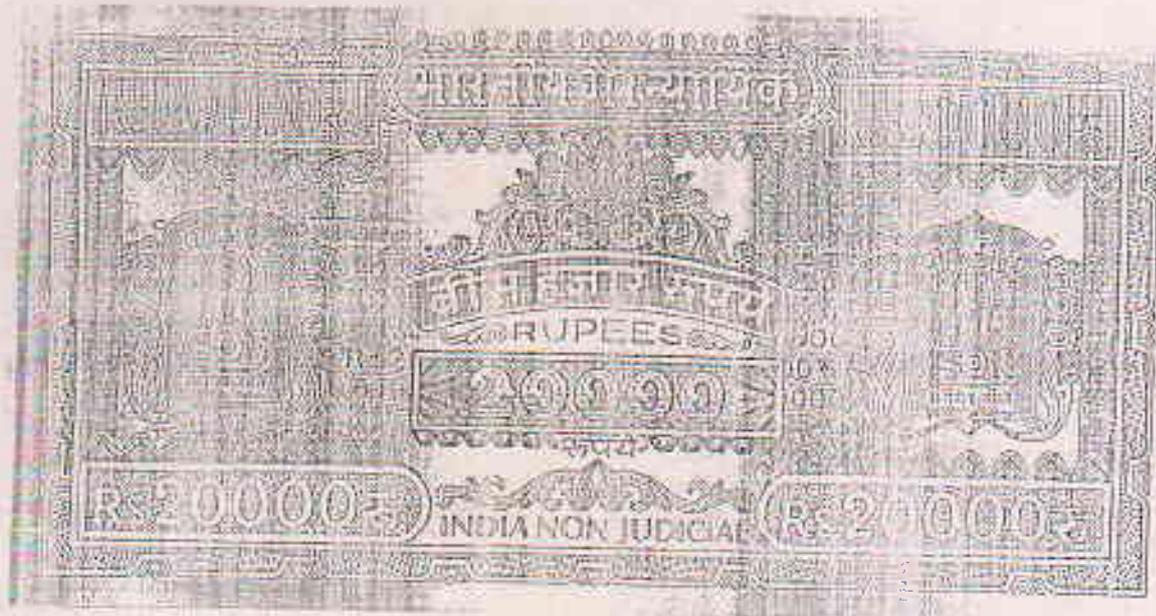
(13)

बखूबी करा दिया है, अधिकार क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करे, या अन्य व्यक्ति के

काशत करवें, कागजात मालिकान से हमारा नाम खा रेज कराकर अपना भाग दर्ज कागजात

Man Kumar Aastan





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

530088

(14)

करके वय हिवा रडिज करे, मजे यह है कि जो जो मारे सा करे । आज की तारीख से

आशजी भुवैया से सुधीर कुमार गौतम व हम विक्रेतागण व हमारे वारिसानों का कोई वास्ता

Amun Kumar Curator





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

530089

(15)

व करोकार नहीं रहा न आयन्दा रहेगा। काश किसी कागूनी नुवरा की कताः स आराजी

नुवेया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा के देनदार व जिम्मेदार

Atan Kumar Chatur





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(17)

सभी तथ्य पुनः-पुनः वर्णित किये गये हैं विक्रित आसजी सरकारों सम्बन्धी नहीं है और न ही

दिल्ली बैंक या विभाग में एक है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रित रजिस्ट्रार द्वारा बताया गये तथ्यों

[Handwritten signature]
[Faint text]
[Circular stamp]
[Handwritten signature]
[Circular stamp]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 515452

(18)

के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे उदात्त जरूरत पर काम में आवे।

Handwritten signature

Handwritten initials



Handwritten signature

Handwritten signature





(19)

दिनांक : 08-08-2008

प्रारूपकर्ता : पं० अखिलेश शर्मा, बसीका नवीस कार्यालय डोंगी






 पत्रांक (A) 10/08/08 श्री. रज्जु W/O अशोक कुमार
 पत्रांक (B) 10/08/08 श्री. रज्जु W/O अशोक कुमार
 श्री. रज्जु W/O अशोक कुमार

10/08/08
 10/08/08
 10/08/08

