भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 060888

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: सौनई कंजेहरा
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या-22
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.156 हेक्टेअर

ओमप्रकाश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 060887

7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	कुछ नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 9,24,768/-
11.	मालियत	:	रू0 2,34,000/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 46,250/-

चौहद्दी

खसरा नं0-22

पूरब	: खसरा संख्या-29
पश्चिम	: खसरा संख्या-23
उत्तर	: खसरा संख्या-16
दक्षिण	: खसरा संख्या-24

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 060886

प्रथम पक्ष की संख्या–02 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) ओम प्रकाश पुत्र बाबूलाल व (2) श्रीमती पियारा पत्नी बाबूलाल, निवासीगण–ग्राम–सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	:	बृजेन्द्र कुमार पुत्र श्री राम स्वरूप निवासी–पूरे प्रभु अटौरा बुजुर्ग, जिला–रायबरेली, उ0प्र0। व्यवसाय – कृषि

श्रीमती पियारा

ओमप्रकाश

बृजेन्द्र कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 043351

04 DEC 2010

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) ओम प्रकाश पुत्र बाबूलाल व (2) श्रीमती पियारा पत्नी बाबूलाल, निवासीगण-ग्राम- सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् बृजेन्द्र कुमार पुत्र श्री राम स्वरूप निवासी-पूरे प्रभु अटौरा बुजुर्ग, जिला-रायबरेली, उ0प्र0, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

नि० श्रीमती पियारा

ओमप्रकाश

बृजेन्द्र कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 043352

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या–22 रकबा 0.9360 हेक्टेअर का 1/6 भाग यानि रकबा 0.156 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, के मालिक, कामिल व काबिज हैं तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00254 के अनुसार विक्रेतागण का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो चुका है, उक्त भूमि विक्रेतागण को विरासत में मिली है विक्रेतागण अपना–अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 043353

04 DEC 2010

विक्रय कर रहे हैं, विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का विषयवस्तु नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा

ओमप्रकाश

ब्रजेन्द्र कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 433508

04 DEC 2010

इत्यादि नही है, एवं विक्रेतागण को उक्त भूमि को विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 9,24,768/- (रूपया नौ लाख चौबिस हजार सात सौ अड़सठ मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई

ओमप्रकाश

नि.अ.

पियारी

राजेन्द्र कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 043348

बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेगें एवं न ही कोई

ओमप्रकाश

अनिता कुमारी

ब्रजेन्द्र कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 043349

04 DEC 2010

मांग कर सकेगें और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

ओमप्रकाश

श्रीमतीसिया

ब्रजेन्द्र कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 888628

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सौनई कंजेहरा, तहसील–मोहनलालगंज के 'अतिविशिष्ट ग्राम' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सर्किल रेट रू0 15,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.156 हेक्टेअर की मालियत रू0

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 413893

2,34,000/- होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 46,250/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य

ओमप्रकाश श्रीमती पियारा नन्द कुमार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 413894

20 NOV 2017

हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या–22 रकबा 0.9360 हेक्टेअर का 1/6 भाग यानि रकबा 0.156 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

ओमप्रकाश

श्रीमती पिन्टा

शैलेन्द्र कुमार

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 239074

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. रू0 4,62,384/– (रूपया चार लाख बांसठ हजार तीन सौ चौरासी मात्र) जरिये चेक सं0–293505 दिनांकित 13.12.2010 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त किये।

2. रू0 4,62,384/– (रूपया चार लाख बांसठ हजार तीन सौ चौरासी मात्र) जरिये चेक सं0–293506 दिनांकित 13.12.2010 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त किये।

ओमप्रकाश

श्रीमती पिन्टा

शैलेन्द्र कुमार

विक्रय पत्र

924,768.00/	234,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री ओम प्रकाश

पुत्र श्री बाबू लाल

व्यवसाय : कृषि

निवासी स्थायी ग्राम सौनईकंजेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/12/2010 समय 7:07PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

13/12/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री ओम प्रकाश

पुत्र श्री बाबू लाल

पेशा कृषि

निवासी ग्राम सौनईकंजेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

श्री बृजेन्द्र कुमार

पुत्र श्री राम स्वरूप

पेशा व्यापार

निवासी पूरे प्रभु अटौरा कुर्री जि-रायबरेली

श्रीमति पियारा

पत्नी श्री बाबू लाल

पेशा कृषि

निवासी ग्राम सौनईकंजेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 9,24,768/- (रूपया नौ लाख चौबिस हजार सात सौ अड़सठ मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

नोट :पृष्ठ संख्या-13 पर चेक संख्या व दिनांक काले पेन से लिखा गया है।

लखनऊ

दिनांक : 13.12.2010

गवाह

1.

विक्रेतागण

2.

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(पाली अनुराग)

एडवोकेट

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पंकज झा
पुत्र श्री राम नरेश झा
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग लखनऊ
व श्री अर्जुन प्रसाद रावत
पुत्र श्री परमेश्वर
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम सोनईकंजेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
13/12/2010

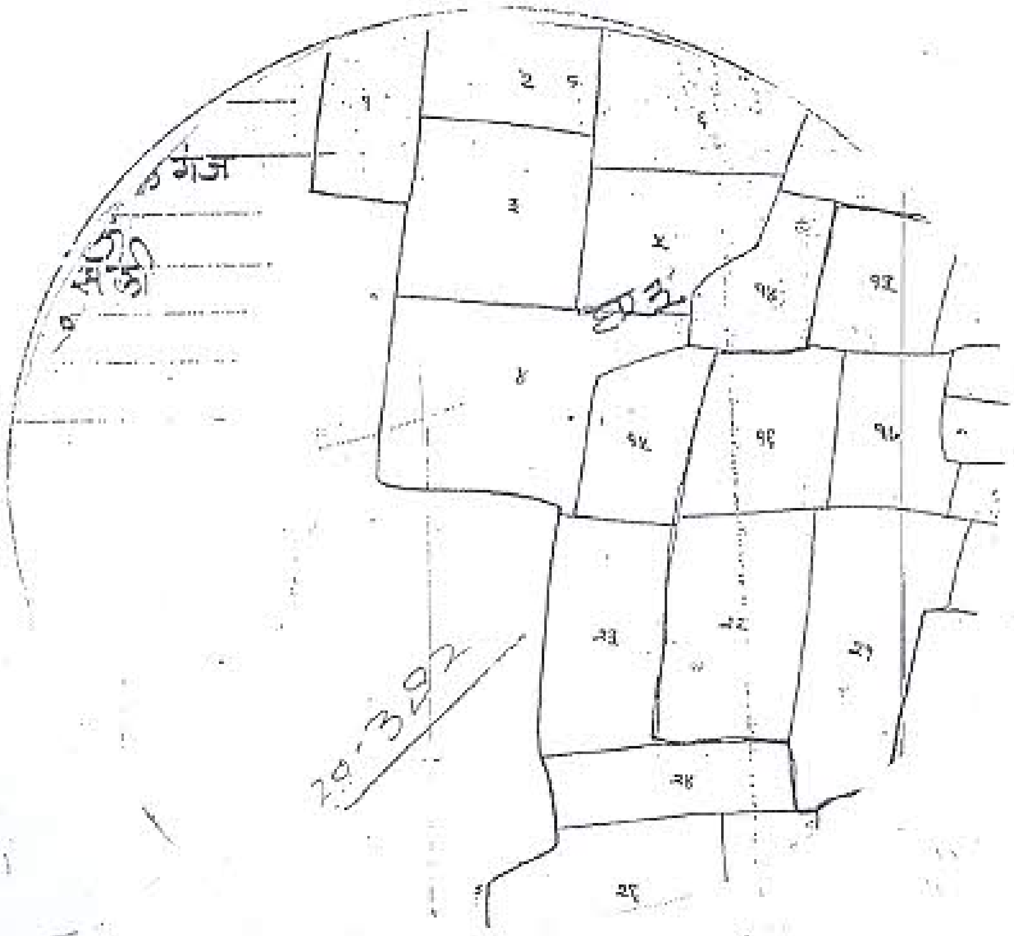
नक्शा नजरी

खसरा सं० 22

ग्राम खोनाई खोकिदा

विक्रेता ओमप्रकाश आदि

क्रेता भूपेन्द्र कुमार



ओमप्रकाश

विक्रेतागण

श्रीमती ... निशानी

भूपेन्द्र कुमार

क्रेता

विक्रेता

Registration No.: 7206 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 ओम प्रकाश

बाबू लाल

ग्राम सीनईकेलोहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

0102 दियरा

बाबू लाल

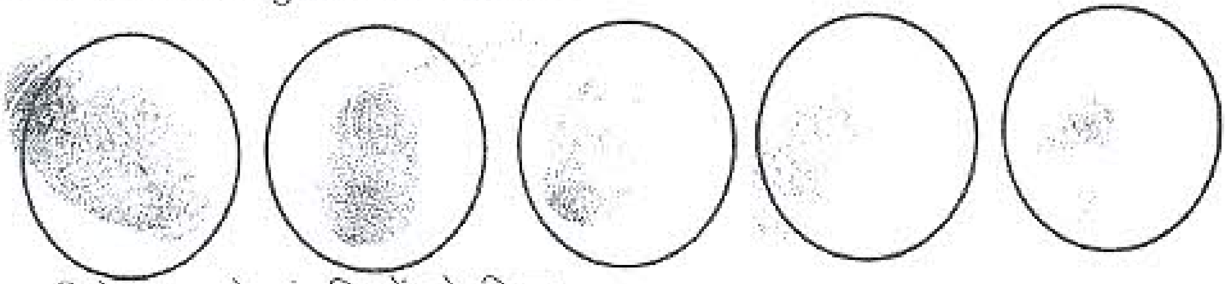
ग्राम सीनईकेलोहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

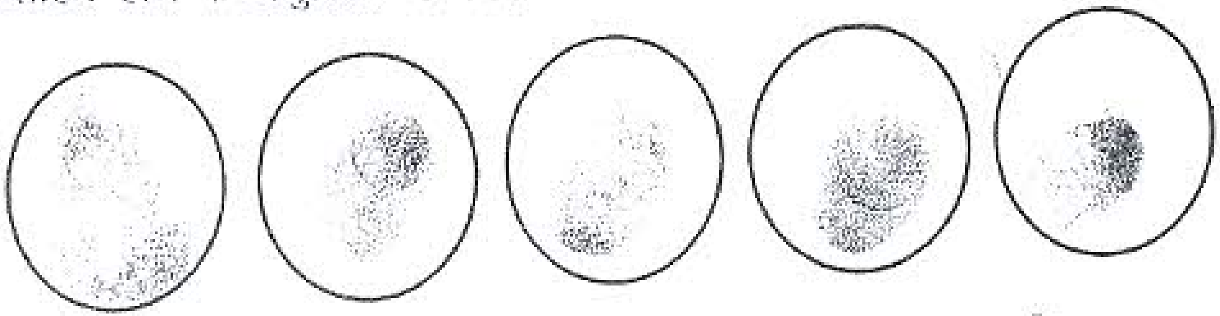
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता–ओम प्रकाश पुत्र बाबूलाल, निवासी–ग्राम–सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

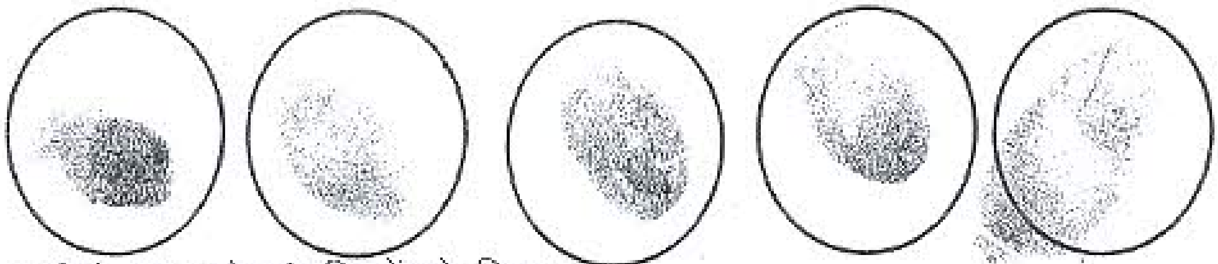


ओमप्रकाश

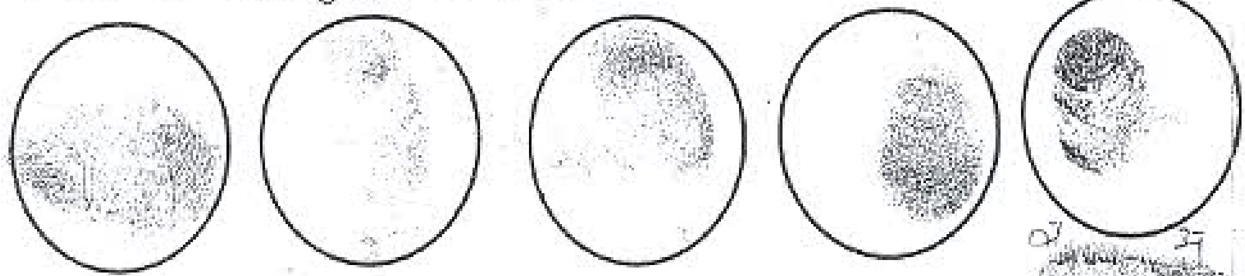
हस्ताक्षर विक्रेता

विक्रेता का नाम व पता–श्रीमती पियारा पत्नी बाबूलाल, निवासी–ग्राम–सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



हस्ताक्षर विक्रेता

क्रेता

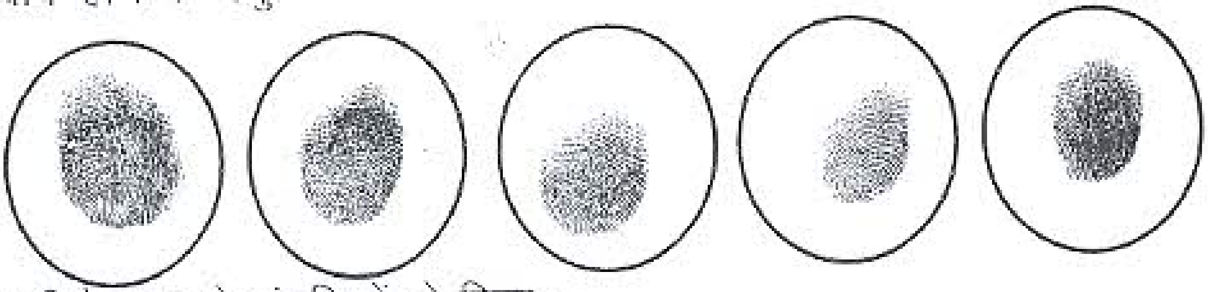
Registration No. : 7206 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 बृजेन्द्र कुमार
राम स्वरुप
पुरे प्रभु अटौरा कुन्दी जि-रायबरेली
व्यापार

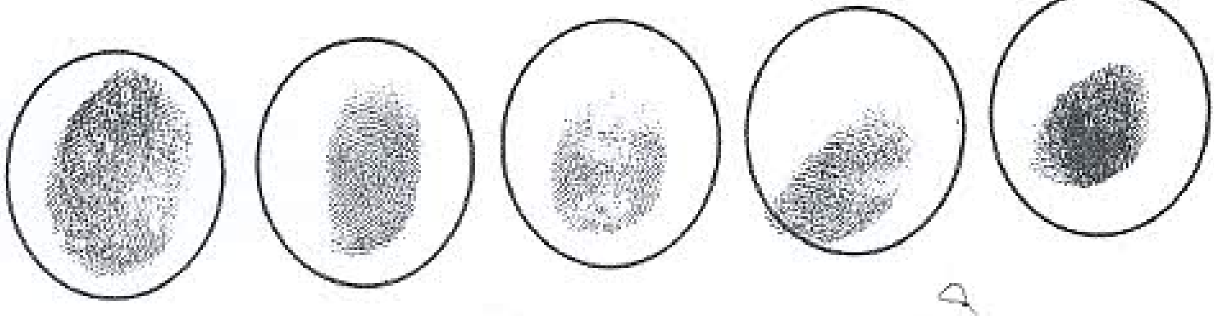
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

क्रेता का नाम व पता–बृजेन्द्र कुमार पुत्र श्री राम स्वरूप निवासी–पूरे प्रभु अटौरा बुजुर्ग, जिला–रायबरेली, उ0प्र0।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



बृजेन्द्र कुमार

हस्ताक्षर क्रेता

विक्रेता का नाम व पता–

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

हस्ताक्षर विक्रेता

बृजेन्द्र कुमार

आज दिनांक 13/12/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2349

पृष्ठ सं. 325 से 358 पर क्रमांक 7206

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

13/12/2010