भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 478882

विक्रय मूल्य –रू0 2,81,250/–

मालियत –रू0 56,924/–

स्टाम्प –रू0 22,500/–

परगना – मोहनलालगंज

बैनामा

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला / ग्राम – सौनई कजेहरा

—2

क्रमांक संख्या 2491

स्टाम्प विक्रय की तिथि 8-3-07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

[illegible] अली

[illegible]

विक्रय 28/2001 पंजि० 5692-96

नि.शु. [illegible]

5000/- [illegible] 5020/-

श्री/श्रीमती रामनारायन पुत्र/पत्नी [illegible]

[illegible]

[illegible] गज

[illegible] 22-3-2007

(वीरेन्द्र कुमार)

उप नि. [illegible]

22-3-2007

[illegible] पत्र [illegible]

[illegible] 2,81,2507 [illegible]

[illegible] रामनारायन [illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 478883

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण— आराजी खसरा संख्या–14, 25, 53, 86 का 1/6 भाग

5. मापन की इकाई –हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.2033 हेक्टअर

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार) – सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर।

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– X

9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि

11. पेड़ों की संख्या– X

12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X

13. निर्माण का वर्ष – X

14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

15. प्रतिफल की धनराशि 2,81,250/– रूपये

------3

2409

क्र. संख्या [illegible] 8-3-07

स्टाम्प बिक्री की तिथि [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

[illegible]

लाइसेंस नं० 21[illegible]

लाइसेंस की अवधि 31-3-2008

[illegible] कलेक्ट्रेट, लखनऊ

विक्रेता पहिचान श्री पंकज पाठक

पुत्र श्री [illegible] पाठक

निवासी [illegible]

[illegible]

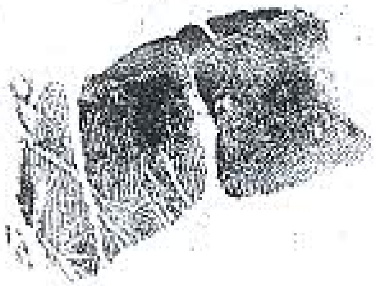
पेशा [illegible]

[illegible]

उप निबन्धक

[illegible], लखनऊ

22-3-2007



पंकज पाठक

[illegible]

सत्यप्रतिलिपि [illegible] के निशानी अंगूठे [illegible] गये हैं।

(आनन्द कुमार)

उप निबन्धक

[illegible], लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 478881

(3)

चौहद्दी

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या–14

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–13
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–5
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–7
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–15 व 16

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या–25

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–36
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–26
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–24 व 21
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–31

-------4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 495090

(4)

<u>चौहद्दी भूमि खसरा संख्या-53</u>

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-60 व 61
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-42
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-54
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-46

<u>चौहद्दी भूमि खसरा संख्या-86</u>

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-84
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-62
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-85
दक्षिण	:	रेलवे लाईन

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

-------5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
राम नरायन पुत्र श्री गुरदीन स्थाई व अस्थाई निवासी ग्राम–सौनई कजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ। व्यवसाय–कृषि	बृज लाल पुत्र सुघई स्थाई व अस्थाई निवासी ग्राम–मिर्जापुर, मिठारी,पोस्ट–नौगॉव, तहसील व जिला–फतेहपुर। व्यवसाय–कृषि

जबकि राम नरायन पुत्र श्री गुरदीन स्थाई व अस्थाई निवासी ग्राम–सौनई कजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ (विक्रेता) का हूँ :–

जो कि मैं विक्रेता अपनी भूमिधरी आराजी खसरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 195171

(6)

संख्या–14 रकबा 0.4430 हेक्टेयर, खसरा संख्या–25 रकबा 0.4550 हेक्टेयर, खसरा संख्या–53 रकबा 0.1440 हेक्टेयर, खसरा संख्या–86 रकबा 0.1780 हेक्टेयर, कुल चार किता व कुल रकबा 1.2200 हेक्टेयर का 1/6 भाग यानी 0.2033 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित ग्राम–सोनई कजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेतागण को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व

----- 7

(7)

पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार हम विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि हमें रूपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी में से को बकीमती मुबलिग रूपया–2,81,250/– (दो लाख इक्यासी हजार दो सौ पचास रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–1,40,625/– (एक लाख चालीस हजार छः सौ पच्चीस रूपया मात्र) होते हैं, मैं बदस्त क्रेता बृज लाल पुत्र सुघई स्थाई व अस्थाई निवासी ग्राम–मिर्जापुर, भिठारी, पोस्ट–नौगाँव, तहसील व जिला–फतेहपुर (क्रेता) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य

----8

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50 Rs.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 555671

क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से मेरा या मेरे किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसान व कायम

----- 9

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु. 10

Rs. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22AA 271741

मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़, कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियाँ नहीं चल रही हैं। उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–सौनई कजेहरा, परगना व तहसील–मोहनल।लगंज, जिला–लखनऊ सामान्य ग्राम में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–0.2033 हेक्टेअर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा बाजारू मूल्य रूपया 2,80,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि की कुल बाजारू मालियत मुबलिग रूपया 56,924/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से मु0 22,560/–रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है।

लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–14 रकबा 0.4430 हेक्टेयर, खसरा संख्या–25 रकबा 0.4550 हेक्टेयर, खसरा संख्या–53 रकबा 0.1440 हेक्टेयर, खसरा संख्या–86 रकबा 0.1780 हेक्टेयर, कुल चार किता व कुल रकबा 1.2200 हेक्टेयर का 1/6 भाग यानी 0.2033 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित ग्राम–सौनई कजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

----- 11

1.2200 हेक्टेयर का 1/6 भाग यानी 0.2033 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित ग्राम–सौनई कजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

तफसील वसलूयाबी जरसमन

कुल विक्रय मूल्य रूपया 2,81,250/– (दो लाख इक्यासी हजार दो सौ पचास रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से चेक संख्या– ५१५३६९ दिनांकित २२–३–०७ पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक :22.03.2007

ह0 विक्रेता

(राम नरायन)

1. गवाह : पंकज पाठक

पता : S/o हरिशंकर पाठक, उमहिन्द कान्वेन्ट लखनऊ

2. गवाह : राम कुमार मौर्य

पता : [illegible]

ह0 क्रेता

(बृज लाल)

टाइपकर्ता

(सुनील श्रीवास्तव)

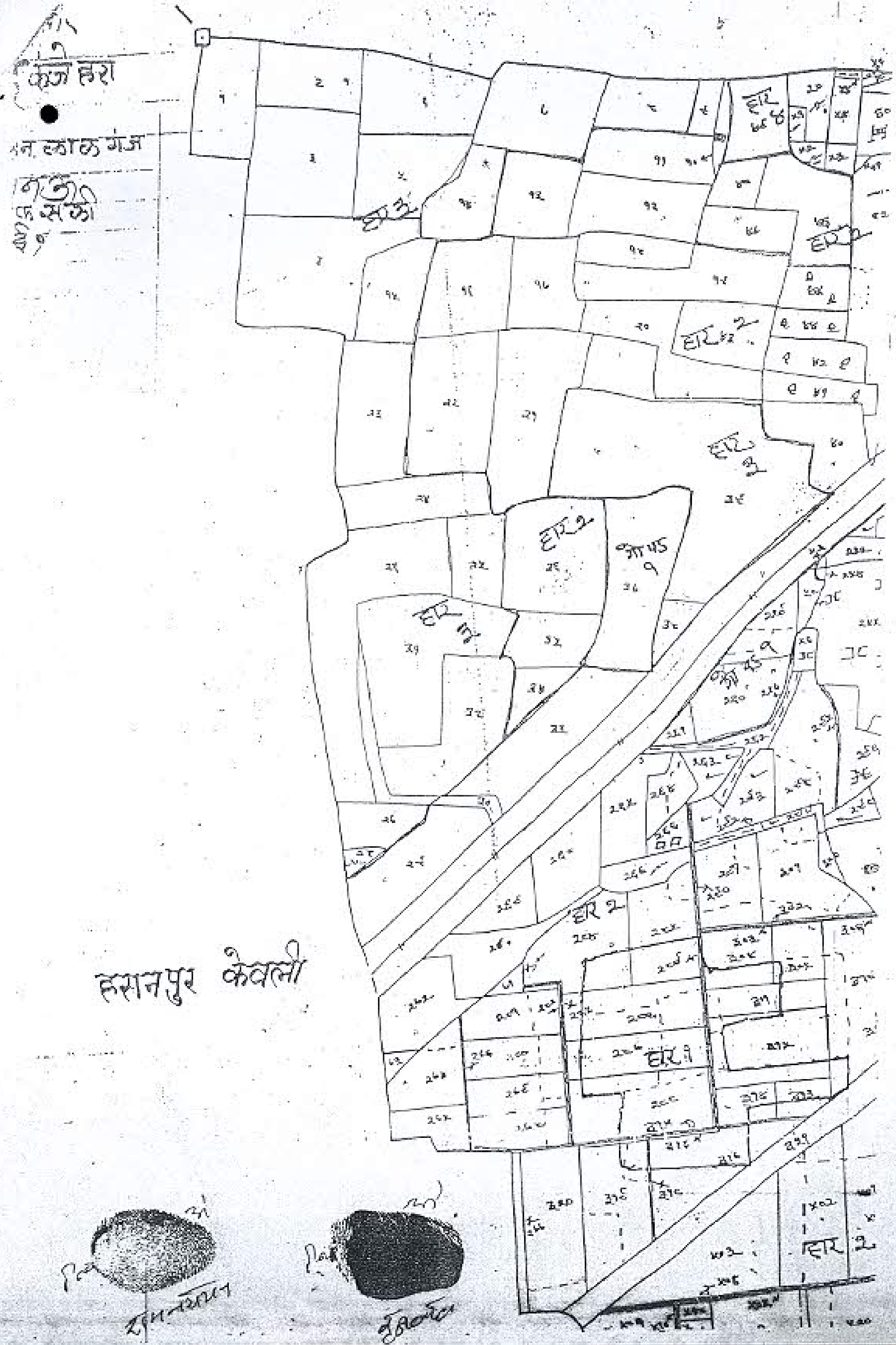
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

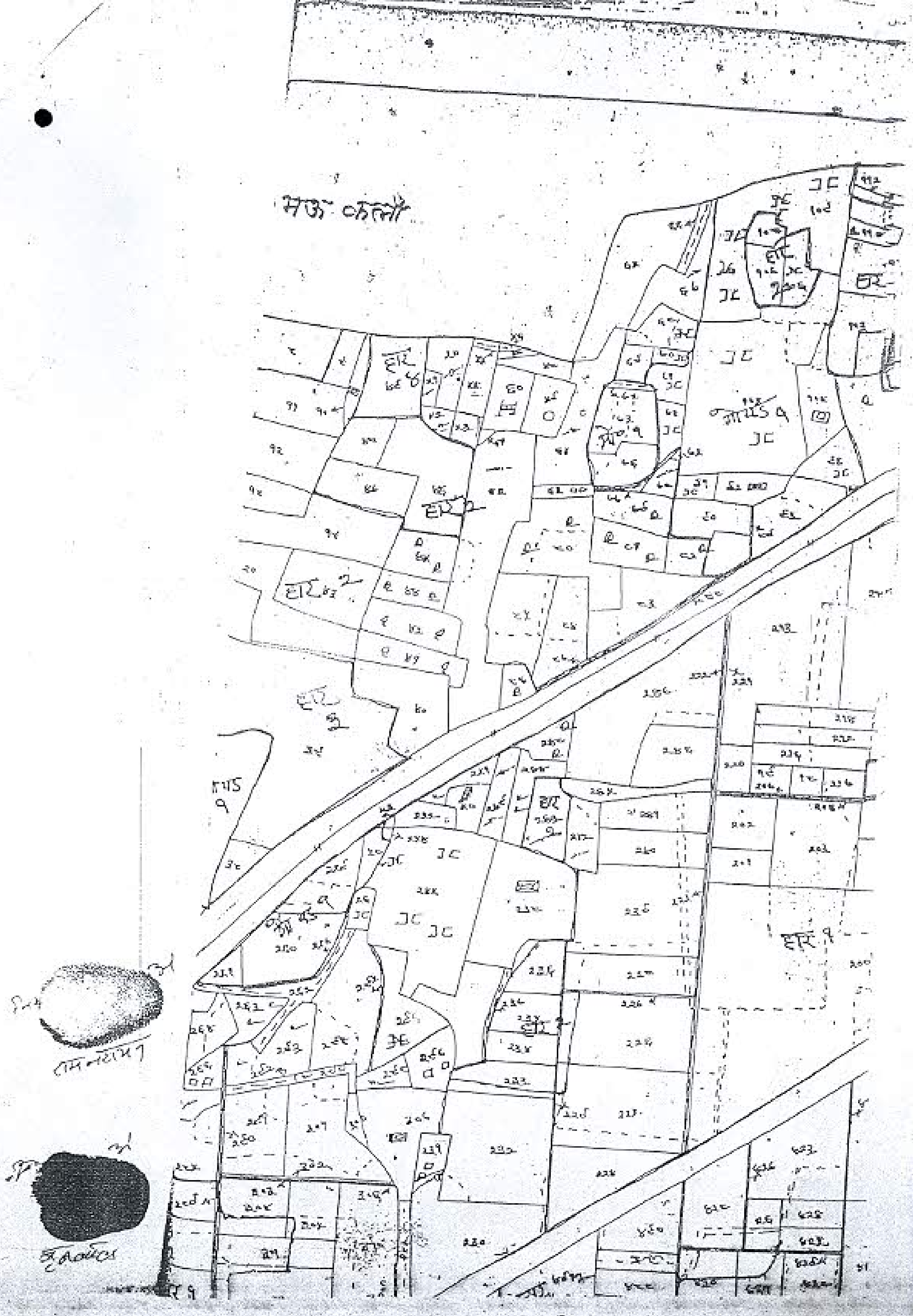
मसविदाकर्ता

(मानवेन्द्र प्रताप सिंह)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।


हसनपुर केवली

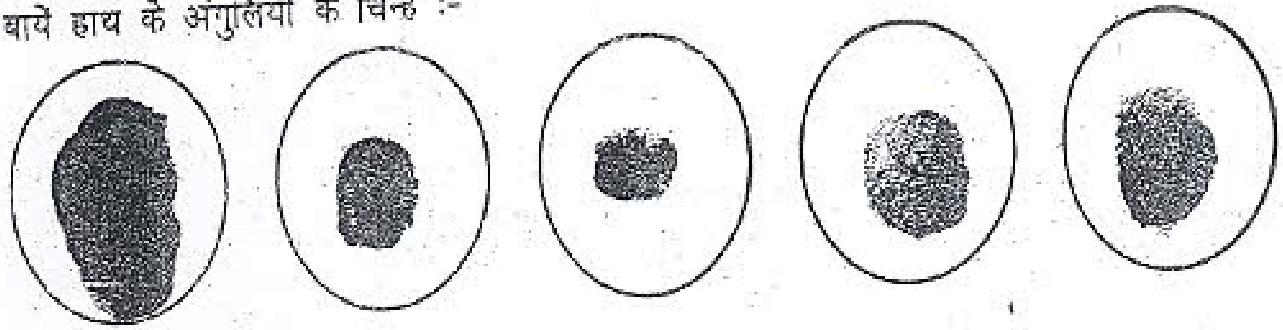


रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

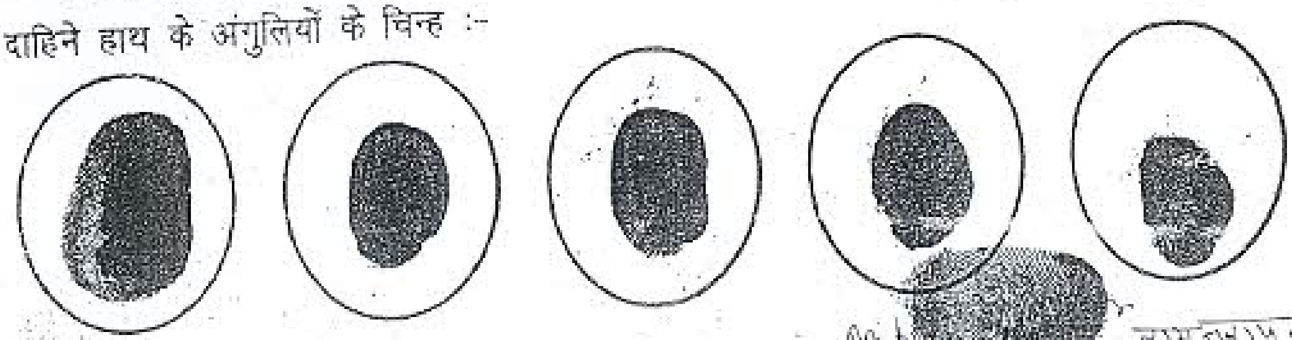
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



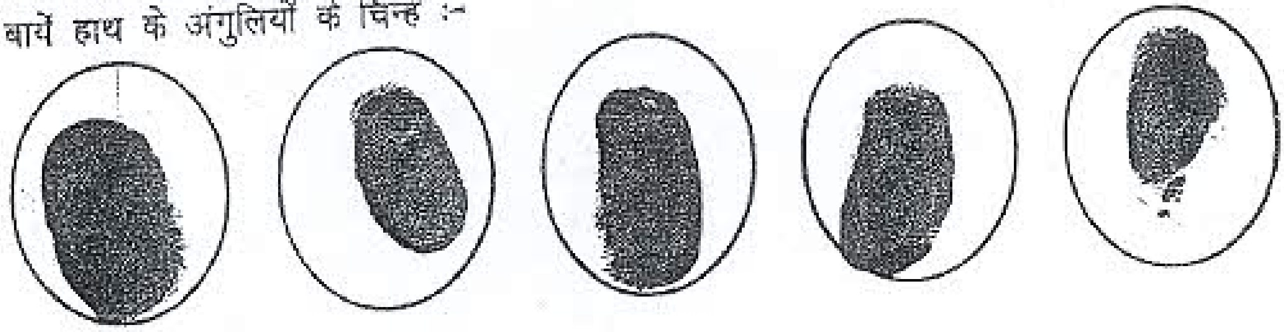
रामनरायन

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता [illegible] हस्ताक्षर

[illegible]

आज दिनांक 23/03/07 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द 6

पृष्ठ 315/322

पर पंजीकृत किया गया 1613/07

उप निबन्धक मोहनलालगंज

लखनऊ