भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 308788

बैनामा

बिक्री	-	6,61,960/-
मालियत	-	93,800/-
देय स्टाम्प	-	53,000/

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना व तहसील : मोहन लाल गंज
3. स्थित ग्राम : सोनई कजेहरा
4. सम्पत्ति का विवरण : खसरा नं0 16 कुल रकबा 0.6700हे0 का 1/2 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.335हे0

2-5-07

20000-

[illegible]

स० [illegible]

रजिस्ट्री 661962 [illegible] 93 [illegible]

[illegible] 60

5200 [illegible]

मिश्री लाल [illegible]

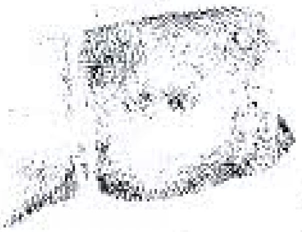
[illegible]

23-5-2007

(आवेदक सुधार)

[illegible]

23-5-07



निष्पादन लेख पत्र बाद सुनने व मजमून समझ

रु रुपया 661962 [illegible] प्रलेखानुसार प्राप्त

श्री मिश्री लाल [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 473415

5. मांपन की ईकाई	:	हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल	:	कुल 0.335 हे0
7. सड़क की स्थित	:	सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर
8. प्रतिफल की धनराशि	:	6,61,960 / —
9. पेड़ों की सं0	:	कोई नहीं है।
10. बोरिंग / नलकूप	:	बोरिंग / नलकूप नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं0 16

पूरब	—	खसरा नं0 17
पश्चिम	—	खसरा नं0 15
उत्तर	—	खसरा नं0 13 व 14
दक्षिण	—	खसरा नं0 22

द्विवेदी

31-3-20..

23-5-07

23-5-07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 473414

3

प्रथम पक्ष की संख्या –03

विक्रेतागण का विवरण

1. मिश्रीलाल, पुत्र–पंचम,
निवासी–माढरमऊकला लखनऊ
2. अशोक कुमार, पुत्र–भगवानदीन
3. दिनेश कुमार, पुत्र–भगवानदीन
निवासीगण–सुन्दरखेड़ा, मजरा–सेवई बरौना, तह0 व जिला–लखनऊ

द्वितीय पक्ष की संख्या –01

क्रेता का विवरण

राम सेवक
पुत्र – श्री नन्हकू
निवासी–ग्राम मिर्जापुर
भिटारी पो0 नौगांव
तह0 व जिला–फतेहपुर

विक्रय–पत्र

मनकि विक्रेतागण 1. मिश्रीलाल, पुत्र–पंचम, निवासी–माढरमऊकला लखनऊ 2. अशोक कुमार, पुत्र–भगवानदीन 3. दिनेश कुमार, पुत्र–भगवानदीन निवासीगण–सुन्दरखेड़ा, मजरा–सेवई बरौना, तह0 व जिला–लखनऊ का हूँ (विक्रेतागण)। हमारी आराजी खसरा नं0 16 कुल रकबा 0.6700हे0 का 1/2 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.335हे0 स्थित ग्राम सोनई कजेहरा परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी कम सं0 00463 के अनुसार विक्रेता मिश्रीलाल का नाम संक्रमणीय भूमिधर के नाम से दर्ज है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 473413

तथा विक्रेतागण अशोक कुमार व दिनेश कुमार में उक्त भूमि श्रीमती इन्द्रानी पत्नी स्व0 मुन्नीलाल से दिनांक 14.08.2006 को क्रय किया था जो कि सब रजिस्ट्रार कार्यालय मोहन लाल गंज के यहा पुस्तक सं0 1 खण्ड सं0 1145 पृष्ठ सं0 261/282 व सीरीयल न0 2860/2006 पर दर्ज है। उक्त भूमि विक्रेता मिश्रीलाल की पैत्रृक सम्पत्ति है। और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। तथा अशोक कुमार व दिनेश कुमार जिन्हें उक्त सम्पति श्रीमती इन्द्रानी से बजरिये बैनामा प्राप्त हुई है। तथा जिसका दाखिल खारिज श्री अशोक कुमार व दिनेश कुमार ने अपने नाम नहीं कराया है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के हैं । उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। विक्रयशुदा भूमि पर कोई पेड़, नहीं तथा नलकूप नहीं है। विक्रीत भूमि सड़क से 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 473406

5

विकीत भूमि राजमार्ग, लिकंमार्ग, व खण्ड्जा के किनारे स्थित नहीं हैं। विकीत भूमि सामान्य ग्राम के अर्न्तगत कृषि योग्य भूमि है। जो कृषि प्रयोग हेतु कय की जा रही है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों , अजकिस्म, रेहान , बन्धक, इकरार , कुर्की , जमानत, हिबा, आदि से पूर्णतया पाक साफ है। जिसको विकय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मैं विकेता को प्राप्त है। चूकिं हम लोगों को रूपयों की आवश्यकता है। अतः अपनी रजामन्दी से बिना जोरदबाव नजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकिमती मूल्य रूपयें 6,61,960 / – (रू0 छह लाख इकसठ हजार नौ सौ साठ मात्र) जिसके आधे 3,30,980 / –होते है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 473405

6

बदस्त राम सेवक पुत्र श्री नन्हऊ निवासी ग्राम – मिर्जापुर भिठारी पो० नौगांव तह० व जिला–फतेहपुर को विक्रय कर दिया है। और कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से करा दिया अब हमारा विक्रीत अराजी से कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा केता उक्त भूमि की दाखिल खारिज में अपना नाम करवा लेवे । इसमें मुझको या मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा । और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी की या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत का कुल जुज भाग केता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या कब्जा न मिले , मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भाग ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा–खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 173401

15 MAR 2007

विक्रेतागण कोई मुकाम उज का न होगा। और भूमि आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विकीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहां समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेतागणों को कोई आपत्ति नहीं होगी। विकीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग ,जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है। विकीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विकीत भूमि में कोई पेड़, कुआ या इमारत आदि नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 197264

8

इस भूमि पर ट्यूबवेल/नलकूप नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम सोनई कजेहरा पर० व तह० मोहन लाल गंज जिला लखनऊ में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षे० 0.335 हे० है। जोकि श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी नियमित सर्किल रेट से बजारू मूल्य रू० 2,80,000/रू०– प्रति हे० की दर से निर्धारित है। जिसके अनुसार विक्रीत भूमि की कुल बजारू मालियत 93,800/–रू० होती है चूकिं विक्रय मूल्य मालियत से ज्यादा है इसिलिये विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से रू० 53,000/– के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ०प्र० आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहन खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत में काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 197265

9

विवरण भूमि बिकीशुदा

खसरा नं0 16 कुल रकबा 0.6700हे0 का 1/2 भाग यानी कुल विकीत रकबा 0.335 हे0 स्थित ग्राम सोनई कजेंहरा, परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ

तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विकीत मूल्य रूपया 3,30,980/– (तीन लाख तीस हजार नौ सौ अस्सी रू0 मात्र) विकेता ने केता से चेक सं0 585683 दिनाकित 23/05/07 पंजाब नेशनल बैंक शाख हजरत गंज लखनऊ द्वारा कुल विकीत मूल्य रूपया 1,65,490/– (एक लाख पैसठ हजार चार सौ नब्बे रू0 मात्र) विकेता ने केता से चेक सं0 585684 दिनाकित 23/05/07 पंजाब नेशनल बैंक शाख हजरत गंज लखनऊ द्वारा कुल विकीत मूल्य रूपया 1,65,490/– (एक लाख पैसठ हजार चार सौ नब्बे रू0 मात्र) विकेता ने केता से चेक सं0 585685 दिनाकित 23/05/07 पंजाब नेशनल बैंक शाख हजरत गंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO. MAY 2007

अब कोई भी धन राशि विक्रीत अराजी से सम्बन्धित केता से पाना शेष नही है।

लखनऊ

दिनांक 23/05/07

दिनांक :–23.05.2007

ह0 विक्रेतागण

विक्रेता की पहचान के लिए

गवाह नं. 1

केता की पहचान के लिए

गवाह नं 2 पंकज पाठक

S/o – हरिशंकर पाठक

टाईपकर्ता:

(मनीष सिंह)

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ

ह0केता

मसविदाकर्ता

(श्री धीरेन्द्र श्रीवास्तव)

एडवोकेट।

[illegible]
प० [illegible] तह० मोहनलालगंज
जि० लखनऊ
संलग्नक सं० 16

[illegible]

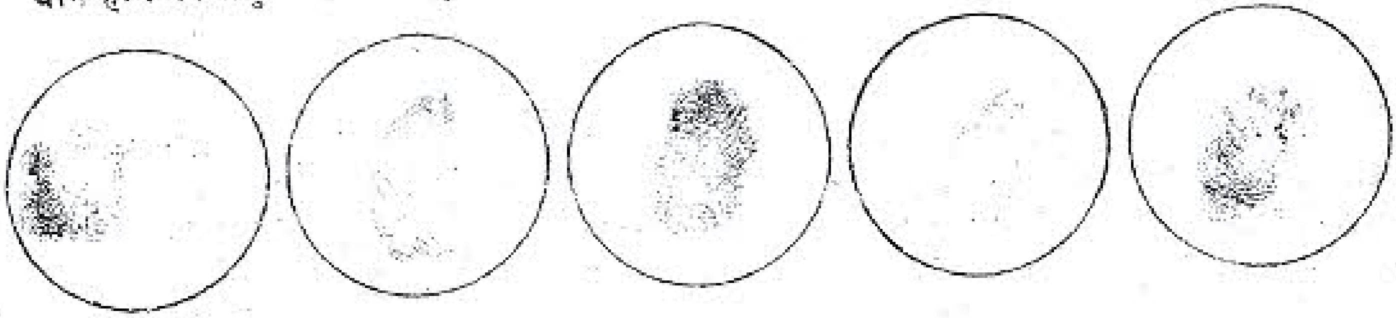
[illegible]

...्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 - ए, के अनुपालन हेतु

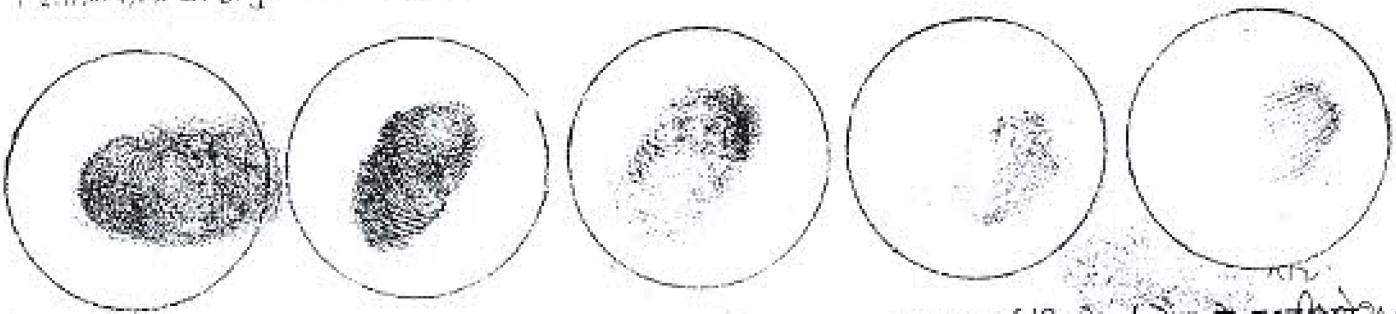
फिंगर्स प्रिन्ट्स

हस्तान्तरकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:

बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



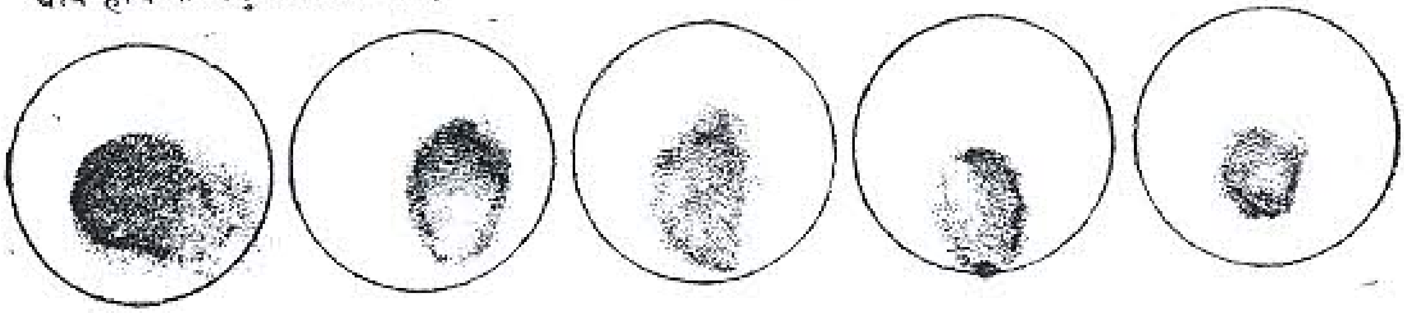
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



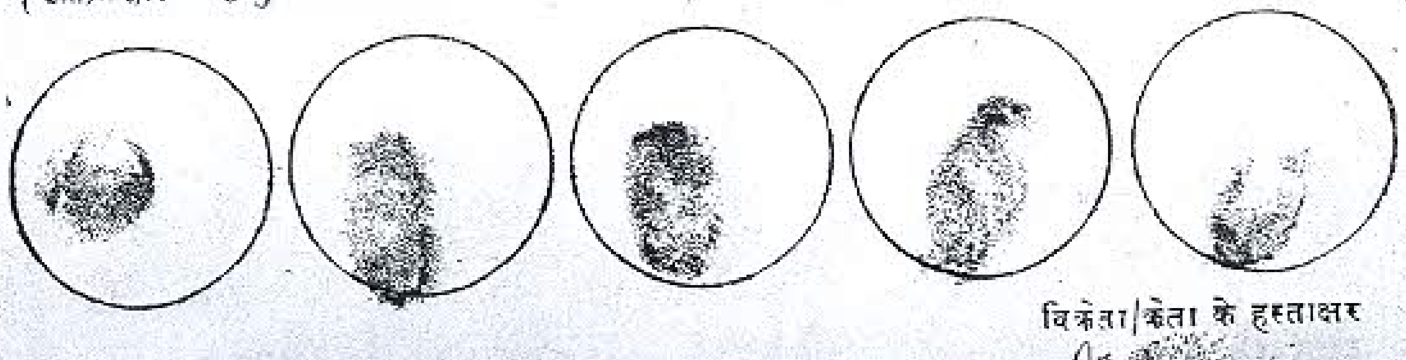
हस्तान्तरकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:-

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



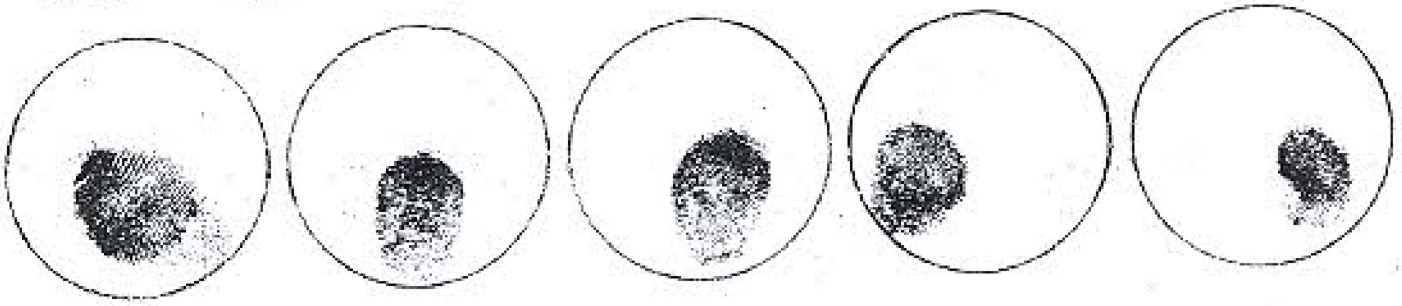
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

...ट्रेशन अधिनियम- 1908 की धारा 32- ए, के अनुपालन हेतु

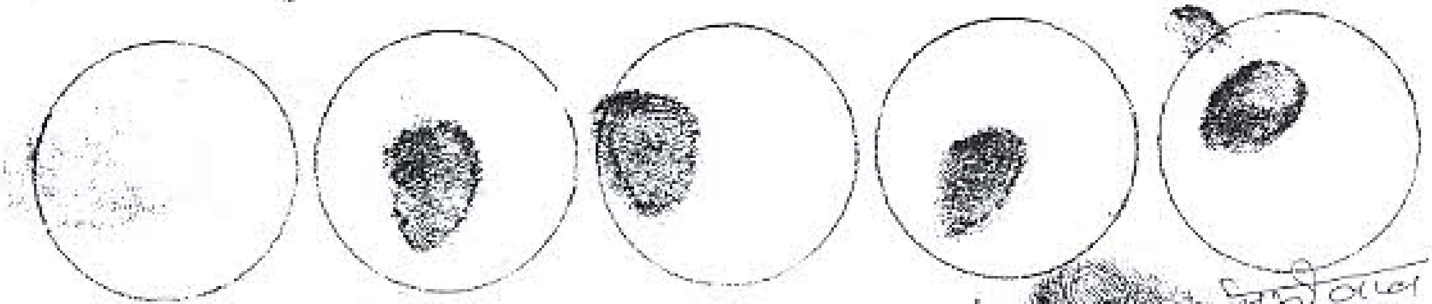
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता: [illegible]
[illegible]

बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



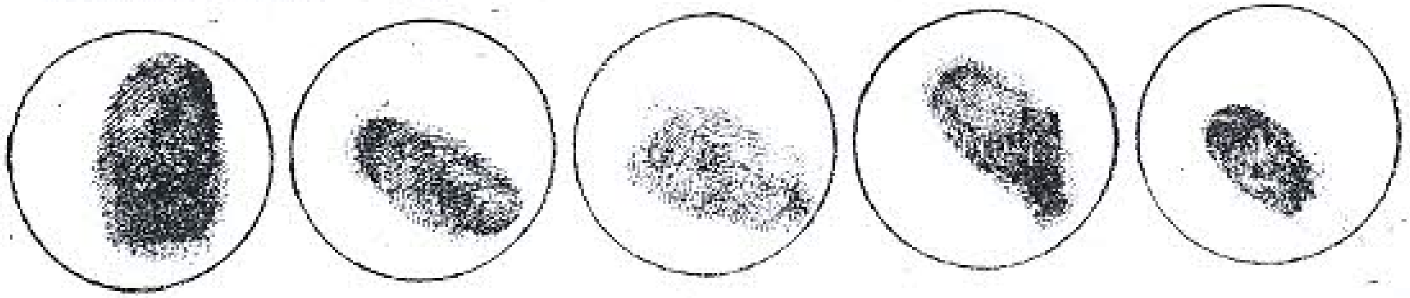
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible]
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता: [illegible]
[illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
[illegible]

1.D.

आज दिनांक 23/05/15 को

पुस्तक ... 1 ... 1319

पृ ... 143/70 ... 2254/15

पर पंजीकृत

सौमेन्द्र कुमार

उप निबन्धक मोहनलालगंज

लखनऊ