2463/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 577146

05 MAR 2012

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि— रू0 51,63,941/—

बाजारू मूल्य — रू0 6,03,000/—

अदा किये गये जनरल स्टैम्प— रू0 2,58,200/—

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — मोहनलालगंज
3. ग्राम — सोनई कजेहरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 577151

05 MAR 2012

4. सम्पत्ति का विवरण –भूमि खसरा संख्या 16 रकबा 0.670 हे0 का 1/2 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.335 हे0 स्थित ग्राम– सौनई कजेहरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई – हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.335 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति – सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मी0 से अधिक दूर

सरस्वती देवी

Parikshit

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 577150

05 MAR 2012

8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
9. पेड़ों की स्थिति – कुछ नहीं है।
10. बोरिंग / कुआं अन्य – कुछ भी नहीं है।

<u>चौहद्दी खसरा नं0 16</u>

उत्तर	: खसरा नं0–14
दक्षिण	: खसरा नं0–22
पूरब	: खसरा नं0–17
पश्चिम	: खसरा नं0–15

सरस्वती देवी

Parikshit

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 577147

05 MAR 201

प्रथम पक्ष की संख्या– 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेता का विवरण	केता का विवरण
श्रीमती सरस्वती देवी पत्नी नन्हकऊ निवासिनी–ग्राम कजेहरा मजरा सौनई कजेहरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।	परीक्षित पुत्र सर्वजीत निवासी ग्राम–कपेरा मदारपुर, मोहनलालगंज जिला लखनऊ।
व्यवसाय– कृषि	व्यवसाय– कृषि

सरस्वती देवी

Parikshit

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 577148

05 MAR 2012

यह विक्रय विलेख श्रीमती सरस्वती देवी पत्नी नन्हकऊ निवासिनी–ग्राम कजेहरा मजरा सौनई कजेहरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् परीक्षित पुत्र सर्वजीत निवासी ग्राम–कपेरा मदारपुर, मोहनलालगंज जिला लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान व निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

सरस्वती देवी

Parikshit

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 577153

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 16 रकबा 0.670 हे0 का 1/2 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.335 हे0 स्थित ग्राम–सौनई कजेहरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00523 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा पैसे की सख्त

सरस्वती देवी

Parikshit

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 577154

आवश्यकता के कारण केता को इस विकय विलेख द्वारा विकय कर रहा है विकेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूनि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, भूदान व पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विकेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विकेता ने उसे इस विकय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 577152

अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विकेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विकेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विकेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विकेता को

Parikshit

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 577155

05 MAR 2012

उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 51,63,941/– (रू0 इक्यावन लाख तिरसठ हजार नौ सौ इक्तालिस मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस

Parikshit

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 577149

विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व

सरस्वती देवी

Parikshit

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 652185

FEB 2012

व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को

सरस्वती देवी

Pankaj Dixit

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 452198

यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद,

Pariksha

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 452197

लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विकय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विकेता भुगतान व वहन करेंगे, विकेता को कोई आपत्ति न होगी।

सरस्वती देवी

Parikshit

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 452196

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सौनई कजेहरा के विशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिये निर्धारित सरकिल रेट रू0 18,00,000/– प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विकीत भूमि 0.335 हेक्टेअर की मालियत रू0 6,03,000/– होती है तथा विकय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विकय मूल्य पर ही रू0 2,58,200/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां

Parikshit

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 954270

नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

सरस्वती देवी

Parikshit

विक्रय पत्र

5,163,941.00 /	603,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती सरस्वती देवी
पत्नी श्री नन्हकऊ
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी कजेहरा सौनई कजेहरा मोहन लाल गंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/3/2012 समय 3:46PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
17/3/2012

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती सरस्वती देवी
पत्नी श्री नन्हकऊ
पेशा गृहिणी
निवासी कजेहरा सौनई कजेहरा मोहन लाल गंज लखनऊ

क्रेता

श्री परीक्षित
पुत्र श्री सर्वजीत
पेशा व्यापार
निवासी कपेरा मदारपुर मोहन लाल गंज लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री जगदेव प्रसाद
पुत्र श्री मुन्ना
पेशा व्यापार
निवासी माढरमऊ खुर्द बक्कास लखनऊ
व श्री सुरेश वर्मा
पुत्र श्री राम प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी एफ आई गंगा सागर काम्पलेक्स नरही लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 954269

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पडने पर काम आवे।

सरस्वती देवी

Parikshit

विक्रेता

Registration No.: 2463 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 सरस्वती देवी

[illegible]

कजेहरा सौनई कजेहरा मोहन लाल गंज लखनऊ

गृहिणी

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता रू0 **50,00,000/-** द्वारा चेक संख्या- 428206 दिनांकित 16.11.2011 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केता से प्राप्त हुए।
2. विक्रेता रू0 **1,63,941/-** द्वारा चेक संख्या- 428207 दिनांकित 16.11.2011 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विकेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 51,63,941/- **(रू0 इक्यावन लाख तिरसठ हजार नौ सौ इक्तालिस मात्र)** केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विकेता स्वीकार करता है तथा अब कुछ भी लेना शेष नही है।

लखनऊ:
दिनांक : 17.11.2011

गवाह :

1. जगदेव प्रसाद S/o लल्ला
ग्राम- कादर मऊ बुदै
पो0 - बक्कास
लखनऊ

सरला द्विवेदी
विकेता

2. सुरेश वर्मा S/o राम प्रसाद
f-1 गंगा सागर काम्प्लेक्स
नरही लखनऊ

Parikshit
केता

टाईपकर्ता
(लवलेन्द्र सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
17/3/2012
(धीरज प्रताप सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 2463 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 परीक्षित

सर्वजीत

कपेरा गदारपुर मोहन लाल गंज लखनऊ

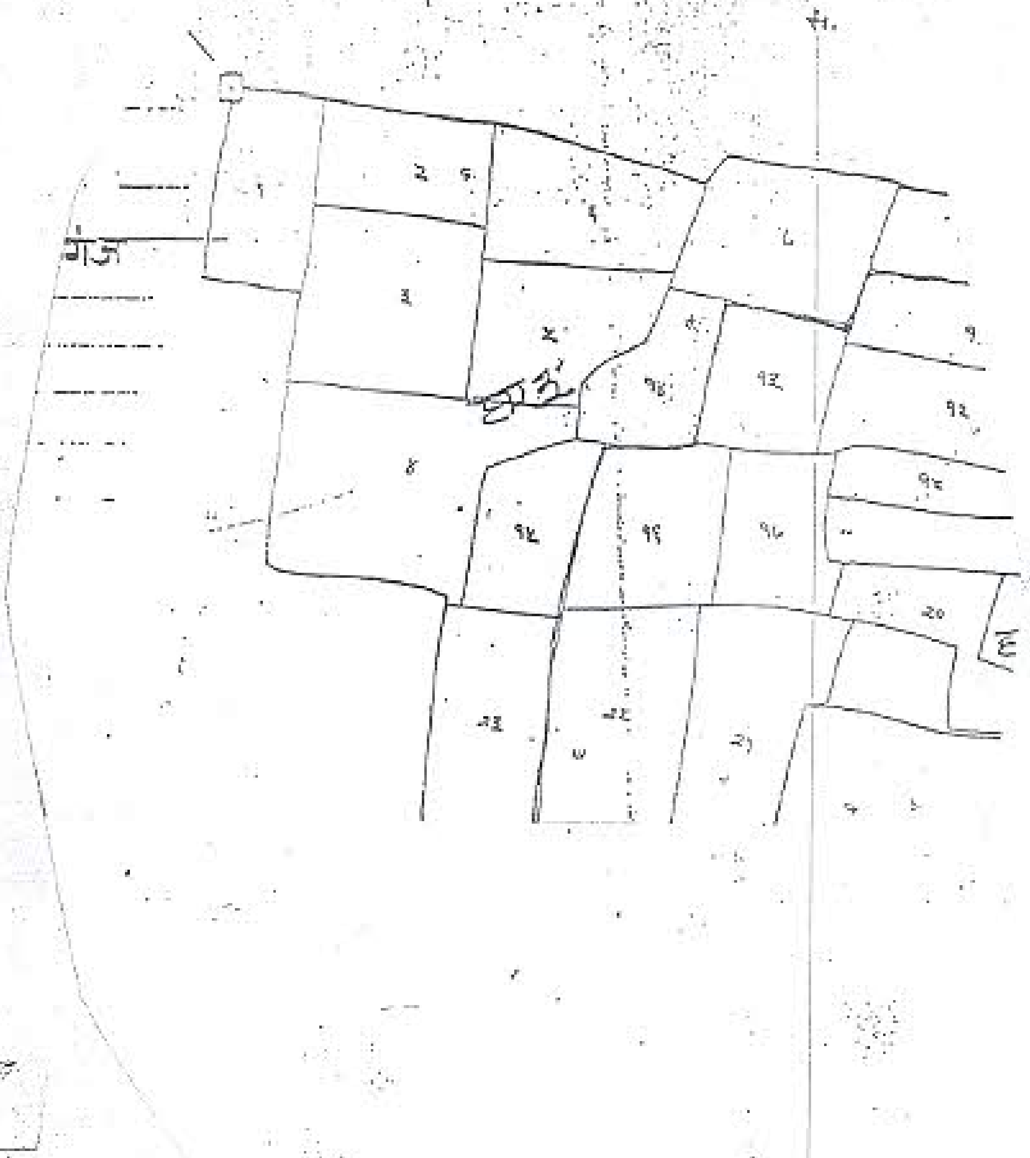
व्यापार

ग्राम - सोनई कजेहरा

रकबा - .670 हे० का 1/2 .335 हे०

तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

विक्रेता - सरस्वती देवी क्रेता - परीक्षित



विक्रेता

क्रेता

आज दिनांक **17/03/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **2999**

पृष्ठ सं. **285** से **320** पर क्रमांक **2463**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

17/3/2012