भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

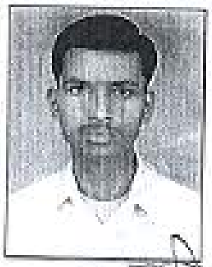
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 867636



## विक्रय–पत्र

### लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | भूमि का प्रकार | : | कृषि |
| 2. | परगना | : | मोहनलालगंज |
| 3. | ग्राम | : | सौनई कंजेहरा |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) | : | भूमि खसरा संख्या–17 |
| 5. | मापन की इकाई | : | हेक्टेअर |
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : | 0.0822 हेक्टेअर |

...कोषागार, ...

दिनांक 15/6/...

मूल्य ...

नाम प्रवीन कुमार

द्वारा

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

0?KA 003705

27 MAR 2012

- 2 -

7. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
8. पेड़ों का मूल्यांकन : कुछ नहीं

9. बोरिंग/कुआ/अन्य : कुछ नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि : रू0 7,71,530/-
11. मालियत : रू0 1,47,960/-
12. स्टाम्प : रू0 38,600/-

चौहद्दी

*खसरा नं0–17*

पूरब : खसरा संख्या–18, 19, 20
पश्चिम : खसरा संख्या–16
उत्तर : खसरा संख्या–13
दक्षिण : खसरा संख्या–21

सन्तराम

मुन्नीकुमारी

तिथि ........

मूल्य ........

नाम........

द्वारा........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 631290



| प्रथम पक्ष की संख्या–01 | | द्वितीय पक्ष की संख्या–01 |
|---|---|---|
| विक्रेता का विवरण | : | क्रेता का विवरण |
| सन्तराम पुत्र गु[illegible]ीन<br>निवासी–सोनाई व[illegible]हेरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज,<br>जिला–लखनऊ।<br>व्यवसाय – कृषि | : | प्रवीन कुमार पुत्र कल्लू<br>निवासी–ग्राम गढ़ी चुनौटी,<br>जिला–लखनऊ।<br>व्यवसाय–कृषि |

सन्तराम

प्रवीन कुमार

15/06/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 631291



## विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख सन्तराम पुत्र गुरुदीन निवासी–सोनाई कंजहेरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ , जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् प्रवीन कुमार पुत्र कल्लू निवासी–ग्राम गढ़ी चुनौटी, जिला–लखनऊ , जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

सन्तराम

प्रवीण कुमार

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 631292



यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–17 रकबा 0.4930 का 1/6 भाग यानि रकबा 0.0822 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– सोनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज हैं, उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उसे वरासतन प्राप्त हुई है तथा विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर की हैसियत से दर्ज है।

কোষাগার,

তারিখ ........

মূল্য ........ টাকা

নাম ........

ঠিকানা ........

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 915649



विक्रेता उपरोक्त आराजी को अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है, विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई

सन्तराम प्रवीण कुमार

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 656847



भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 7,71,530/- (रूपया सात लाख इकहत्तर हजार पाँच सौ तीस मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के

सन्तराम

प्रवीण कुमार

15/06/18

প্রদীপ কুমার

अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेगा एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत

सन्तराम

प्रवीण कुमार

वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सौनई कंजेहरा, उपजिला मोहनलालगंज की राजस्व सीमा अन्तर्गत नगरीय व अर्द्धनगरीय क्षेत्र को छोड़कर आने वाले समस्त राजस्व ग्रामों में से एक है, जिसका निर्धारित सर्किल रेट रू0 18,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.0822 हेक्टेअर की मालियत रू0 1,47,960/- होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 38,600/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी

सन्तराम

प्रवीण कुमार

विक्रय पत्र

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 771,530.00 / **147,960.00** | | 10,000.00 | 20 | 10,020.00 | 1,000 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री सन्तराम

पुत्र श्री गुरुदीन

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी सौनईकंजेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/6/2012 समय 4:45PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
15/6/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सन्तराम
पुत्र श्री गुरुदीन
पेशा व्यापार
निवासी सौनईकंजेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

श्री प्रवीन कुमार
पुत्र श्री कल्लू
पेशा व्यापार
निवासी गढी चुनौटी लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री विश्वनाथ

पुत्र श्री भगवन्त

पेशा व्यापार

निवासी मोहनलालगंज लखनऊ

व श्री सुरेश वर्मा

पुत्र श्री राम प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी एफ गंगा सागर काम्पलेक्स नरही लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
15/6/2012

लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। बिक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

**परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण**

**भूमि खसरा संख्या–17 रकबा 0.4930 का 1/6 भाग यानि रकबा 0.0822 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– सोनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।**

**परिशिष्ट : भुगतान विवरण**

1. रू0 7,71,530/– (रूपया सात लाख इकहत्तर हजार पाँच सौ तीस मात्र) जरिये चेक सं0– 378613 दिनांकित 14-6-2012 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 7,71,530/– (रूपया सात लाख इकहत्तर हजार पाँच सौ तीस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से

सन्तराम

प्रदीप कुमार

विक्रेता

Registration No.: 6388 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 सन्तराम

बुन्दीन

सौनईकंजेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं

नोटः– भुगतान के विवरण में चेक संख्या व दिनांक पेज नं0– 10 पर काले पेन से लिखी गयी है।

लखनऊ

दिनांक : 15.06.2012 त्रिभुवन नाथ

सन्तराम

**गवाह**

1. त्रिभुवन नाथ s/o भगवन्त
मोहनगंज लखनऊ

**विक्रेता**

2. [illegible]

**क्रेता**

प्रवीण कुमार

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(विजय विक्रम सिंह)
एडवोकेट

क्रेता

Registration No. : 6388 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 प्रवीन कुमार

कल्लू

गढ़ी चुनौटी लखनऊ

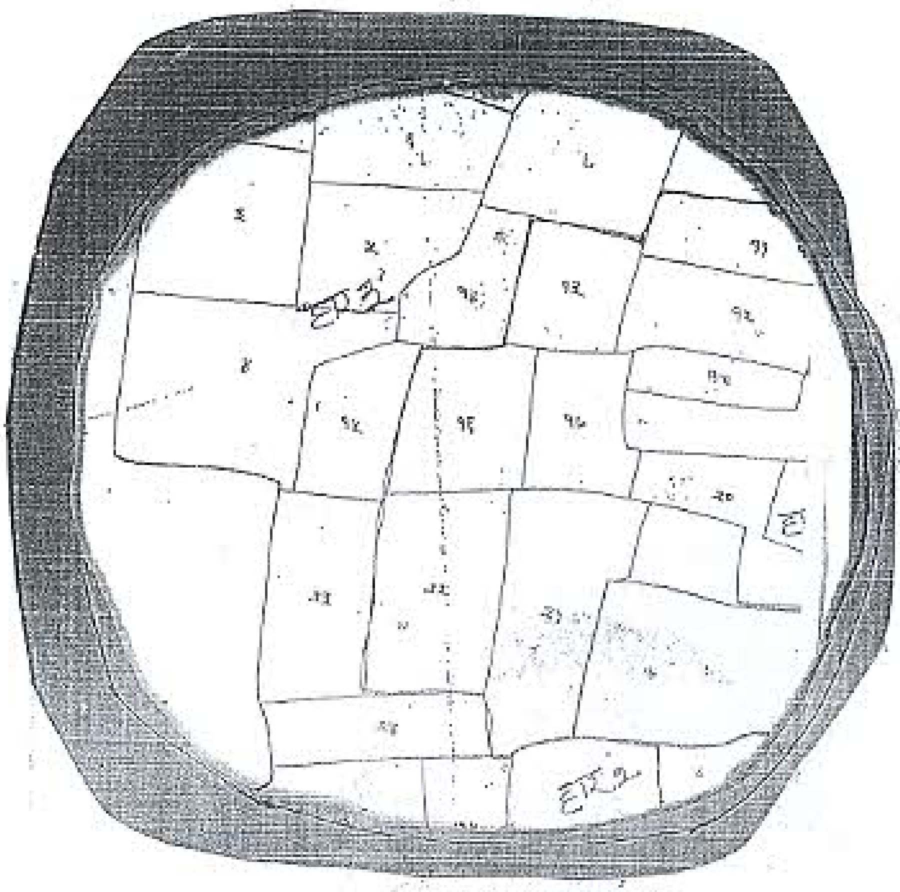
व्यापार

ग्राम का नाम →  खसरा संख्या → 17

क्रेता → प्रवीन कुमार

विक्रेता → सन्तराम

नक्शा नजरी



क्रेता

प्रवीन कुमार

विक्रेता

सन्तराम

आज दिनांक **15/06/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **3181**

पृष्ठ सं. **41** से **64** पर क्रमांक **6388**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

15/6/2012