I - 206/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 800370

30 DEC 2010

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि-- रू0 9,10,195/-

बाजारू मूल्य -- रू0 5,02,500/-

अदा किये गये जनरल स्टैम्प-- रू0 45,600/-

1. भूमि का प्रकार -- कृषि
2. परगना -- मोहनलालगंज
3. ग्राम -- सोनई कजेहरा
4. सम्पत्ति का विवरण -- भूमि खसरा संख्या 19 रकबा

रामकिशोर

Abhishek

भारतीय गैर न्यायिक
10000रु. Rs.10000
10000 रु. Rs.10000
10000रु. Rs.10000 दस हजार रुपये
10000रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND
10000रु. Rs.10000
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

008085
29 OCT 2010

0.708 हेक्टेअर में से 0.101 हे0 व खसरा संख्या 22 रकबा 0.936 हे0 का 1/4 भाग अर्थात 0.234 हे0 इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.335 हे0 स्थित ग्राम– सौनई कजेहरा, परगना मोहनलालगंज, तहसील व जिला लखनऊ।

5.	मापन की ईकाई	—	हेक्टेअर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	—	0.335 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति	—	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मी0 से अधिक दूर
8.	सम्पत्ति का प्रकार	—	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	—	कुछ नहीं है।
10.	बोरिंग/ कुआं अन्य	—	कुछ भी नहीं है।

Abhishek

10000 रु.

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

008086

चौहद्दी खसरा नं0 19

उत्तर	: खसरा नं0–18, 47
दक्षिण	: खसरा नं0–20, 43
पूरब	: खसरा नं0–45, 46
पश्चिम	: खसरा नं0–17, 18

चौहद्दी खसरा नं0 22

उत्तर	: खसरा नं0–16
दक्षिण	: खसरा नं0–24
पूरब	: खसरा नं0–21
पश्चिम	: खसरा नं0–23

राम किशोर

Abhishek

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 405563

18 NOV 2010

प्रथम पक्ष की संख्या— 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या— 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
रामकिशोर पुत्र गरीबे निवासी— साहू बिल्डिंग, हजरतगंज, लखनऊ।	:	अभिषेक पुत्र सर्वजीत निवासी—ग्राम कपेरा, मदारपुर, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।
व्यवसाय— कृषि		व्यवसाय—कृषि

यह विक्रय विलेख रामकिशोर पुत्र गरीबे निवासी— साहू बिल्डिंग, हजरतगंज, लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् अभिषेक पुत्र सर्वजीत निवासी—ग्राम कपेरा, मदारपुर, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान व निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

रामकिशोर Abhishek

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 796976

23 DEC 2010

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 19 रकबा 0.708 हेक्टेअर में से 0.101 हे0 व खसरा संख्या 22 रकबा 0.936 हे0 का 1/4 भाग अर्थात 0.234 हे0 इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.335 हे0 स्थित ग्राम–सौनई कजेहरा, परगना मोहनलालगंज, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा विक्रेता ने उपरोक्त भूमि रामसेवक, रामचन्द्र व राम कैलाश पुत्रगण दुल्लू से जरिये रजिस्टर्ड बैनामा दिनांकित 05.10.2006 जो पुस्तक संख्या 1, जिल्द 1177, पृष्ठ 275 से 302 पर दस्तावेज संख्या 3541/06 पर दिनांक 05.10.2006 को उपनिबन्धक मोहनलालगंज लखनऊ के यहाँ पंजीकृत है तथा माता प्रसाद पुत्र मेड़ई से जरिये रजिस्टर्ड बैनामा दिनांकित 22.04.2006 जो कि पुस्तक संख्या 1, जिल्द 1082, पृष्ठ 1 से 14 पर दस्तावेज संख्या 1349/06 पर दिनांक 22.04.2006 को उपनिबन्धक मोहनलालगंज लखनऊ के यहाँ पंजीकृत है विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा पैसे की सख्त आवश्यकता के कारण क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर

राम किशोर

Abhishek

रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय मे उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, भूदान व पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं -बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य मे निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 9,10,195/— (रू0 नौ लाख दस हजार एक सौ पन्चान्बे मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त केता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा केता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब केता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा,

Abhishek

विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सौनई कंजेहरा के विशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 12,00,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.335 हेक्टेअर की मालियत रू0 5,02,500/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 45,600/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सानद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

Abhishek

विक्रय पत्र

910,195.00/	502,500.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राम किशोर

पुत्र श्री गरीबे

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी साहू बिल्डिंग हजरतगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/1/2011 समय 5:24PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
12/1/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राम किशोर
पुत्र श्री गरीबे
पेशा नौकरी
निवासी साहू बिल्डिंग हजरतगंज लखनऊ

क्रेता

श्री अभिषेक
पुत्र श्री सर्वजीत
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम कपेरा मदारपुर प.स.मोहनलालगंज लखनऊ

Abhishek

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुरेश वर्मा

पुत्र श्री राम प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी एफ आई गंगासागर काम्पलेक्स लखनऊ

व श्री विनोद कुमार

पुत्र श्री रामगोपाल

पेशा व्यापार

निवासी कपेरामदारपुर मोहनलालगंज लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
12/1/2011

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विकेता रू0 9,10,195/- द्वारा चेक संख्या-293482 दिनांकित 10.01.2011 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विकय मूल्य 9,10,195/- (रू0 नौ लाख दस हजार एक सौ पन्चान्बे मात्र) केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

लखनऊः
दिनांक : 12.01.2011
गवाह :

1.

विक्रेता

केता

2.

टाईपकर्ता

मसविदाकेर्ता

(लवलेन्द्र सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 206 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 राम किशोर

खरीदे

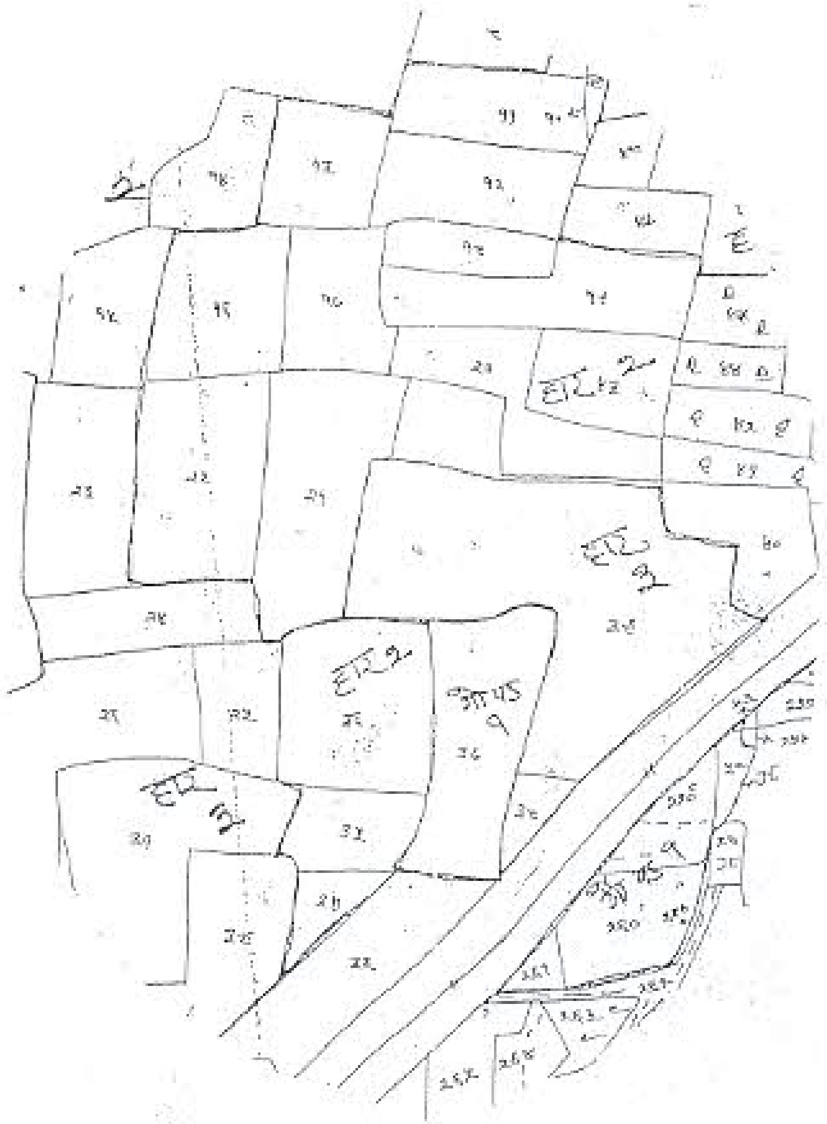
साहू बिल्डिंग हजरतगंज लखनऊ

नौकरी

ग्राम [illegible]

खसरा नं 19, 22 [illegible]

रकबा 0.3350 [illegible]



राजकिशोर

विक्रेता

Abhishek

क्रेता

क्रेता

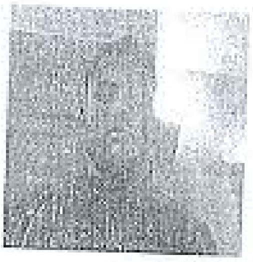
Registration No. : 206 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 अभिषेक

सर्वजीत

ग्राम करोरा मदारपुर प.ग.मोहनलालगंज लखनऊ

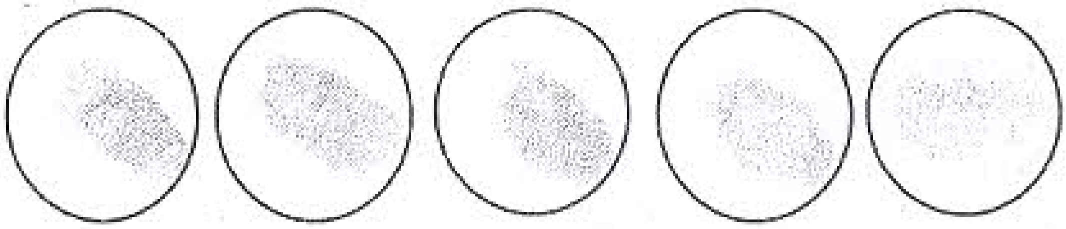
व्यापार



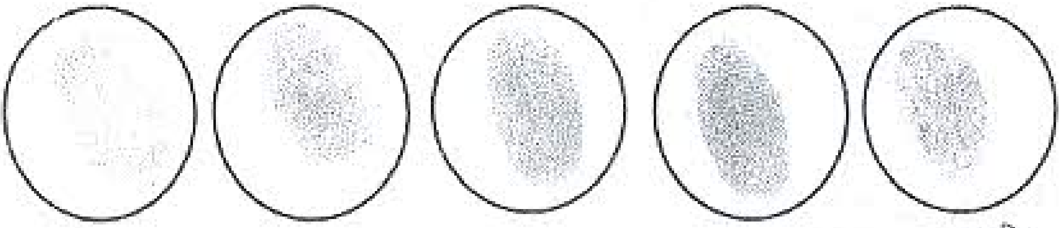
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा—32ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पताः— रामकिशोर पुत्र गरीबे निवासी— साहू बिल्डिंग, हजरतगंज, लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः—



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—

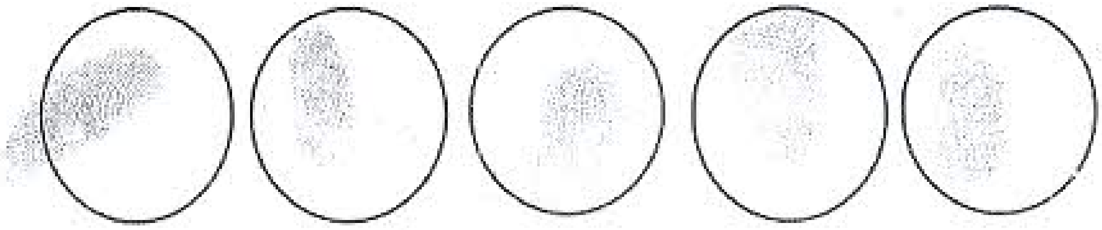


रामकिशोर

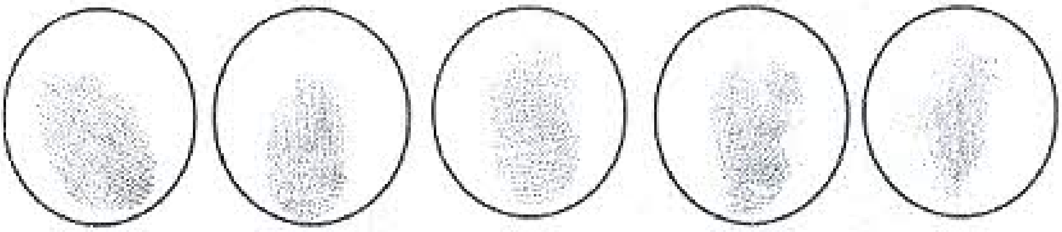
विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पताः— अभिषेक पुत्र सर्वजीत निवासी—ग्राम कपेरा, मदारपुर, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः—



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—



Abhishek

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 12/01/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2383

पृष्ठ सं. 339 से 358 पर क्रमांक 206

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

12/1/2011