I 8381/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 932176

-1-

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि– रू0 23,74,658 /–

बाजारू मूल्य – रू0 7,59,000 /–

अदा किये गये जनरल स्टैम्प– रू0 1,18,750 /–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. ग्राम – सीनई कजेहरा

सन्त लाल

4872
प्रवीण कुमार पुत्र कल्लू

विक्रय 2374658/- 759000/-

रजि० शु०	प्रति० शु०	यो० शु०	शेष	अन्य लाभ
10000/-	20/-	10020/-	1000/-	

श्री/श्रीमती सन्त लाल पुत्र बनवारी निवासी उम्मरपुर बिजली पर० बिजनौर तह० व जिला लखनऊ
व्यवसाय कृषि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/8/2012 समय 1:09 बजे निबंधन हेतु पेश किया।

उप निबंधक
(सरोजनी नगर)
6/8/2012

सन्त लाल

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु 759000/- प्रलेखानुसार
उक्त श्री सन्त लाल विक्रेता
श्री प्रवीण कुमार पुत्र कल्लू निवासी ग्राम मुनौरी पर० बिजनौर तह० व जिला लखनऊ ने भी स्वीकार
किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 932177

24 JUL

4. सम्पत्ति का विवरण –भूमि खसरा संख्या 23 रकबा 0.759 हे0 का 1/3 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.253 हे0 स्थित ग्राम– सौनई कजेहरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई – हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.253 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति – सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ

श्रवण 4812
प्रवीन कुमार मिश्रा • २०२२
६

श्रीमती श्यामा
पत्नी सन्त लाल गृहणी
हसनपुर खेवली लखनऊ
मोहल्ला मौजा पुत्र बजरंग
ग्राम हसनपुर खेवली पट्टी तहसील जिला लखनऊ

उप निबन्धक
(ओम प्रकाश शर्मा पाण्डेय)
6/8/2012

सन्त लाल

प्रवीन कुमार

श्यामा

[illegible] मूल [illegible] के [illegible]
[illegible] नियमानुसार [illegible]

उप निबन्धक
मोहनलालगंज, लखनऊ
(ओम प्रकाश शर्मा पाण्डेय)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 932178

से लगभग 200 मी0 से अधिक दूर

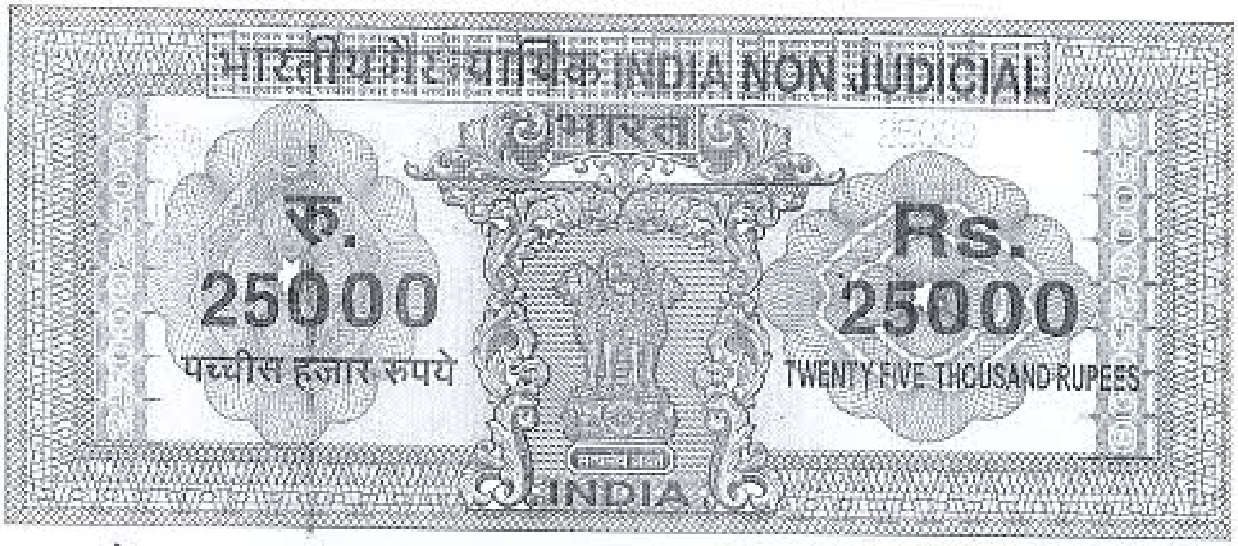
8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

9. पेड़ों की स्थिति – कुछ नहीं है।

10. बोरिंग / , कुआं अन्य – कुछ भी नहीं है।

<u>चौहद्दी खसरा नं0 23</u>

उत्तर	: खसरा नं0–4,15
दक्षिण	: खसरा नं0–24
पूरब	: खसरा नं0–22
पश्चिम	: ग्राम सीमा हसनपुर खेवली



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 932179

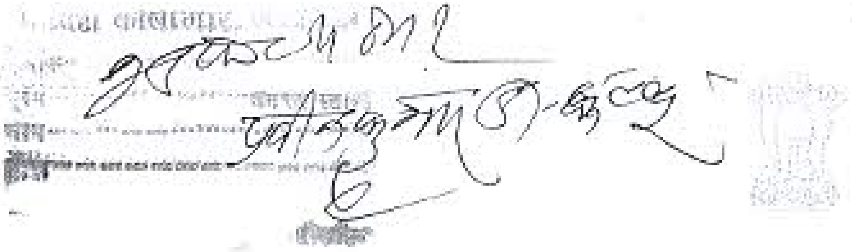
24 JUL 2012

प्रथम पक्ष की संख्या– 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विकेता का विवरण	:	केता का विवरण
सन्तलाल पुत्र बजरंग निवासी– ग्राम–हसनपुर खेवली परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। हाल पता द्वारा अरुण कुमार द्विवेदी एडवोकेट कस्बा–मोहनलालगंज लखनऊ।	:	प्रवीन कुमार पुत्र कल्लू निवासी ग्राम–गढ़ी चुनौटी, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।
व्यवसाय– कृषि		व्यवसाय– कृषि

सन्तलाल

प्रवीन कुमार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 345706

AUG 2012

यह विक्रय विलेख सन्तलाल पुत्र बजरंग निवासी– ग्राम–हसनपुर खेवली परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् प्रवीन कुमार पुत्र कल्लू . निवासी ग्राम–गढ़ी चुनौटी, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान व निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

सन्तलाल

प्रवीन कुमार

क्रम संख्या 7 तिथि 4-8-12

स्टाम्प क्रय [illegible] प्रवीन कुमार [illegible]

स्टाम्प [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

ए राजपूत

लाइसेन्स नं० 256

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2018

विधान भवन, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 345704

1 AUG 2012

TRY LKO.

यह कि भूमि खसरा संख्या 23 रकबा 0.759 हे0 का 1/3 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.253 हे0 स्थित ग्राम– सौनई कजेहरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00434 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रुप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा पैसे की सख्त

क्रम संख्या 8 दिनांक 5-8-12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

ए. राजपूत

लाइसेंस नं. [illegible]-256

लाइसेंस की अवधि 31-3-20[illegible]

विधान भवन, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 345738

01 AUG 2012

TRY LKO

आवश्यकता के कारण क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, भूदान व पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या

क्रम संख्या 9 दि० 4-8-1[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] लाइसेंस की अवधि 31-3-201[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 430982

03 JUN 2011

अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को

सन्तलाल प्रवीण कुमार

3227 10.7.15

अनिल कुमार पाण्डेय
लाइसेंस सं०-167
लाइसेंस की अवधि 31-3-20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 430983

03 JUL 2012

उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 23,74,658/- (रू0 तेईस लाख चौहत्तर हजार छः सौ अट्ठावन मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विकेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विकेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विकेता उक्त केता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस

क्रमांक 3228 .... दिनांक 10-7-15

लाईसेंस नं०-167

लाइसेंस की अवधि 31-3-20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 407101

विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व

क्रम संख्या 33 तिथि 5-8-12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता प्रवीन कुमार

स्टाम्प की धनराशि 10-00

धर्मेन्द्र कुमार लोधी
लाइसेंस नम्बर - 130
लाइसेंस वैध तिथि 31-3-2013
सदर तहसील, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 863779

JUL 2016

व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को

रतनलाल प्रवीण कुमार

क्रम संख्या 34 तिथि 5-8-12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... प्रवीन [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

धर्मेन्द्र कुमार सांघी

लाइसेंस [illegible] संख्या -130

स्टाम्प विक्रेता [illegible] तिथि 31-3-2013

[illegible] लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

JUN 2012

LKO

यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद,

226 दिनांक 10-7-16

अमित कुमार पाण्डेय

लाइसेंस नं०-167

लाइसेंस की अवधि 31-3-201[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 018758

20 JUN 2012

LKO

लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखो में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विकय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे. विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

सुनील कुमार

सन्त लाल

3225 10.7.15

कुमार पाण्डेय

-167

31-3-201

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 804786

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सौनई कजेहरा के विशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिये निर्धारित सरकिल रेट रू0 30,00,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.253 हेक्टेअर की मालियत रू0 7,59,000/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,18,750/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां

प्रवीण कुमार

रतनलाल

3222 10.7.14

अजित कुमार पाण्डेय
लाइसेंस सं०-167
लाइसेंस की अवधि 31-3-2014

नही चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी राजमार्ग जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता रू0 23,74,658/— द्वारा चेक संख्या — "459187" दिनांकित 04/08/2011 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

प्रवीण कुमार

सन्त लाल

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 23,74,658/- (रू0 तेईस लाख चौहत्तर हजार छः सौ अट्ठावन मात्र) केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है तथा अब कुछ भी लेना शेष नही है।

लखनऊ:

दिनांक : 04.08.2012

गवाह : श्यामा

1- श्यामा पत्नी सन्तलाल
पता- हसनपुर खेवली
लखनऊ

सन्तलाल
विक्रेता

2- महेन्द्र पुत्र बजरंग
पता - हसनपुर खेवली
लखनऊ

केता

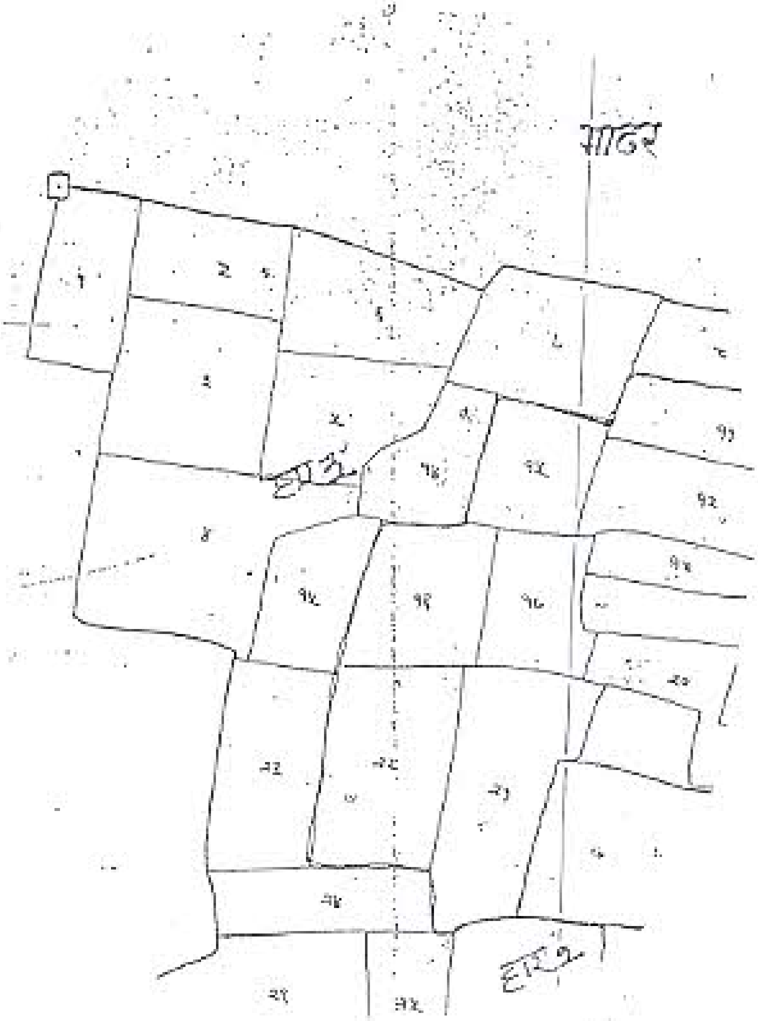
टाईपकर्ता
(दीपक उपाध्याय)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(पवक कुमार सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

[illegible] मौनई कफेला [illegible] मोहनलालगंज [illegible] लखनऊ

[illegible] 23

[illegible] - 0.253



[illegible]

विक्रेता

क्रेता

[illegible]

[illegible] दि० 6-8-2012 को फोटो स्टेट प्रति

[illegible] संख्या I [illegible] 3271 के

35/68 [illegible] 8381/पृ/12

उप निबंधक