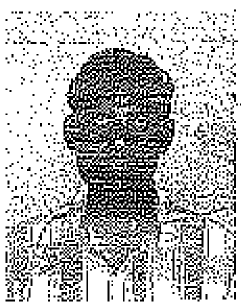
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

310483



विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	-	रू0 11,17,882/-
बाजारू मूल्य	-	रू0 7,07,163/-
अदा किये गये जनरल स्टैम्प		रू0 1,11,800/-

1.	भूमि का प्रकार	-	कृषि
2.	परगना		बिजनौर
3.	ग्राम		हसनपुर खेवली
4.	सम्पत्ति का विवरण	-	भूमि खसरा संख्या 342 रकबा 0.253

भारत सरकार RUPEES 20000 रुपये
Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
310484
13 FEB 2007
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

हेक्टेअर, खसरा संख्या 347 रकबा

0.422 हे0 खसरा संख्या 348 रकबा

0.368 हे0 खसरा संख्या 349 रकबा

0.084 हे0, खसरा संख्या 521 रकबा

0.076 हे0, खसरा संख्या 523 रकबा

0.295 हे0, खसरा संख्या 524 रकबा

0.021 हे0, खसरा संख्या 525स रकबा

1.239 हे0 खसरा संख्या 526 रकबा

0.202हे0, खसरा संख्या 527 रकबा

0.126 हे0, खसरा संख्या 528 रकबा

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

310482

0.126 हे0, खसरा संख्या 529 रकबा
0.076 हे0 खसरा संख्या 530 रकबा
0.301 हे0, खसरा संख्या 536 रकबा
0.142 हे0, खसरा संख्या 537 रकबा
0.114हे0, खसरा संख्या 538 रकबा
0.784 हे0 इस प्रकार कुल रकबा
4.629 हे0 का 1/9 भाग अर्थात इस
प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.5143 हे0
स्थित ग्राम- हसनपुर खेवली, परगना
बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

310483

A.I.G.R.O. TRY.LKO.

5.	मापन की ईकाई	-	हेक्टेअर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.5143 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	-	कोई पेड़ नहीं है।
10.	बोरिंग/ कुआं अन्य	-	कुछ भी नहीं है ।

चौहद्दी खसरा नं0 342

उत्तर	: ग्रामसीमा ग्राम कजेहरा खसरा नं0-344
दक्षिण	: खसरा नं0-339
पूरब	: खसरा नं0-341
पश्चिम	: खसरा नं0-330

शिवपाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 487590

<u>चौहद्दी खसरा नं0 347</u>

उत्तर	: खसरा नं0-346
दक्षिण	: खसरा नं0-348
पूरब	: रास्ता
पश्चिम	: खसरा नं0-345

<u>चौहद्दी खसरा नं0 348</u>

उत्तर	: खसरा नं0-345
दक्षिण	: खसरा नं0-349
पूरब	: रास्ता
पश्चिम	: खसरा नं0-343

<u>चौहद्दी खसरा नं0 349</u>

उत्तर	: खसरा नं0-348
दक्षिण	: खसरा नं0-350,351,352

शिवदास

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 487589

पूरब : रास्ता
पश्चिम : खसरा नं0-341

चौहद्दी खसरा नं0 521

उत्तर : खसरा नं0-525
दक्षिण : खसरा नं0-523
पूरब : खसरा नं0-522
पश्चिम : रास्ता

चौहद्दी खसरा नं0 523

उत्तर : खसरा नं0-522
दक्षिण : खसरा नं0-518
पूरब : खसरा नं0-526,518,516
पश्चिम : रास्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 487588

चौहद्दी खसरा नं0 524

उत्तर : ग्रामसीमा मालरमऊ
दक्षिण : खसरा नं0-523
पूरब : खसरा नं0-525
पश्चिम : रास्ता व खसरा नं0-346

चौहद्दी खसरा नं0 525स

उत्तर : ग्रामसीमा मालरमऊ
दक्षिण : खसरा नं0-526
पूरब : खसरा नं0-538
पश्चिम : खसरा नं0-523,524

चौहद्दी खसरा नं0 526

उत्तर : खसरा नं0-525
दक्षिण : खसरा नं0-919

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 484513

पूरब	: खसरा नं0-526,515
पश्चिम	: खसरा नं0-522

चौहद्दी खसरा नं0 527

उत्तर	: खसरा नं0-525,538
दक्षिण	: खसरा नं0-515
पूरब	: खसरा नं0-528
पश्चिम	: खसरा नं0-525,526

चौहद्दी खसरा नं0 528

उत्तर	: खसरा नं0-527
दक्षिण	: खसरा नं0-515
पूरब	: खसरा नं0-529
पश्चिम	: खसरा नं0-527

शिवदास

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 484512

चौहद्दी खसरा नं0 529

उत्तर : खसरा नं0-538

दक्षिण : खसरा नं0 531

पूरब : खसरा नं0-534,536,537

पश्चिम : खसरा नं0 528

चौहद्दी खसरा नं0 530

उत्तर : खसरा नं0-536

दक्षिण : खसरा नं0-531

पूरब : खसरा नं0-535,533

पश्चिम : खसरा नं0-529

शिवदास

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहद्दी खसरा नं0 536

उत्तर	: खसरा नं0-534
दक्षिण	: खसरा नं0-530
पूरब	: खसरा नं0-535
पश्चिम	: खसरा नं0-529

चौहद्दी खसरा नं0 537

उत्तर	: खसरा नं0-538
दक्षिण	: खसरा नं0-536
पूरब	: खसरा नं0-535
पश्चिम	: खसरा नं0-529

चौहद्दी खसरा नं0 538

उत्तर	: ग्रामसीमा माजरमऊ
दक्षिण	: खसरा नं0-537

शिवदास

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4 MAR 2004

पूरब : खसरा नं0-539
पश्चिम : खसरा नं0-525

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
श्यामलाल पुत्र भगतराम निवासी- शाहखेड़ा, सरसवां परगना, तहसील व जिला लखनऊ।	:	शिवदास पुत्र रामसजीवन निवासी ग्राम मिर्जापुर भिटारी पो0 नौगॉव, तहसील व जिला फतेहपुर।
व्यवसाय- कृषि		व्यवसाय- कृषि

यह विक्रय विलेख श्यामलाल पुत्र भगतराम निवासी- शाहखेड़ा, सरसवां परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया

शिवदास

INDIA NON JUDICIAL

Rs.500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

है एवम् शिवदास पुत्र रामसजीवन निवासी ग्राम मिर्जापुर मिजरी पो0 नौगॉव, तहसील व जिला फतेहपुर जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 342 रकबा 0.253 हेक्टेअर, खसरा संख्या 347 रकबा 0.422 हे0 खसरा संख्या 348 रकबा 0.368 हे0 खसरा संख्या 349 रकबा 0.084 हे0, खसरा संख्या 521 रकबा 0.076 हे0, खसरा संख्या 523 रकबा 0.295 हे0, खसरा संख्या 524 रकबा 0.021 हे0, खसरा संख्या 525स रकबा 1.239 हे0 खसरा संख्या 526 रकबा 0.202हे0, खसरा

शिवदास

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹ 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6 077228

संख्या 527 रकबा 0.126 हे0, खसरा संख्या 528 रकबा 0.126 हे0, खसरा संख्या 529 रकबा 0.076 हे0 खसरा संख्या 530 रकबा 0.3[illegible] हे0, खसरा संख्या 536 रकबा 0.142 हे0, खसरा संख्या 537 रकबा 0.114हे0, खसरा संख्या 538 रकबा 0.784 हे0, इस प्रकार कुल रकबा 4.629 हे0 का 1/9 भाग अर्थात इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.5143 हे0 स्थित ग्राम- हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित पंचवार्षिक खतौनी संख्या 00054 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है

शिवदास

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 077229

विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरकारी भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं

शिवपाल

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹ 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 077227

है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 11,17,882/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता

शिषपाल

को दखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ

शिवदास

तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम हसनपुर खेवली अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट अंश के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.5143 हेक्टेअर की कुल मालियत 7,07,163/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,11,800/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

(signature) रविदास

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता श्यामलाल को रू0 11,17,882/-रूपये क्रेता से नकद प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 11,17,882/- (रूपया ग्यारह लाख सत्रह हजार आठ सौ बयासी मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ:
दिनांक : 05.03.2007

गवाह :-क्रेता की पहचान की
1. पंकज पाठक
S/O - हरि शंकर पाठक
[illegible]

विक्रेता

क्रेता

2. विक्रेता की पहचान की
[illegible]

टाईपकर्ता [illegible]

(मोनू कुमार)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ता
(वेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

विक्रय पत्र

1,117,882.00/	707,163.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती श्यामलाल
पुत्र / पत्नी श्री भगतराम
पेशा कृषि
निवासी स्थायी शाहखेड़ा सरसवाँ लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 5/3/2007 समय 5:33PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

राकेश शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
5/3/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

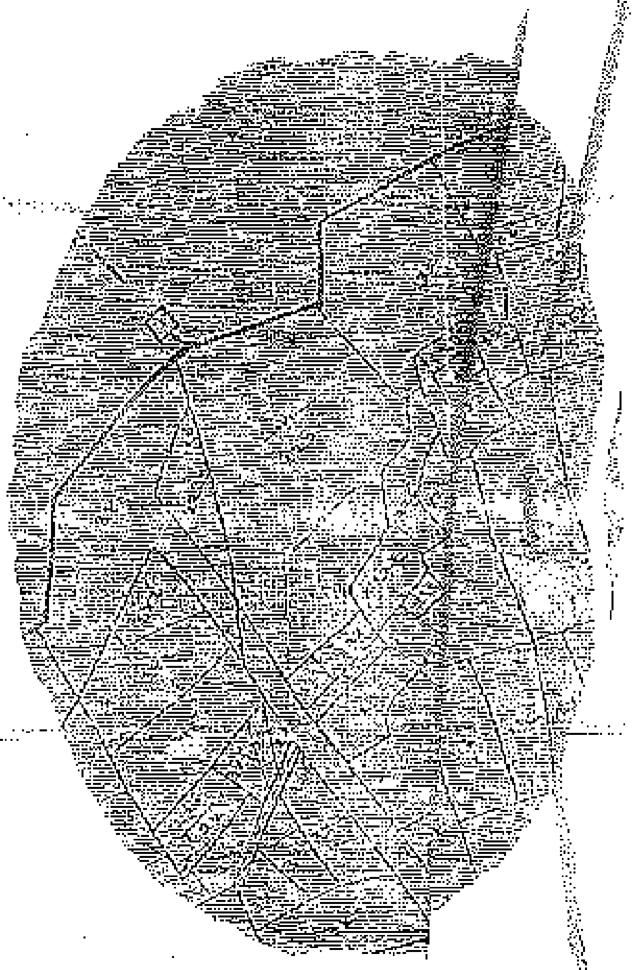
विक्रेता
श्री/श्रीमती श्यामलाल
पुत्र/पत्नी श्री भगतराम
पेशा कृषि
निवासी शाहखेड़ा सरसवाँ लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती शिवदास
पुत्र/पत्नी श्री राम सजीवन
पेशा कृषि
निवासी मिर्जापुर बिदारी नौगाँव जिला फतेहपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक
पुत्र श्री हरि शंकर पाठक
पेशा नौकरी
निवासी जय हिन्द काम्पलेक्स लखनऊ
व श्री निर्भय कुमार
पुत्र श्री सम्पूर्णा नन्द
पेशा कृषि
निवासी अर्जुनगंज लखनऊ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

राकेश शुक्ला
उप/निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
5/3/2007

रकबा - 0.5143 हे०



विक्रेता

शिवपाल

क्रेता

विक्रेता

Registration No 2070 Year : 2007 Book No. 1

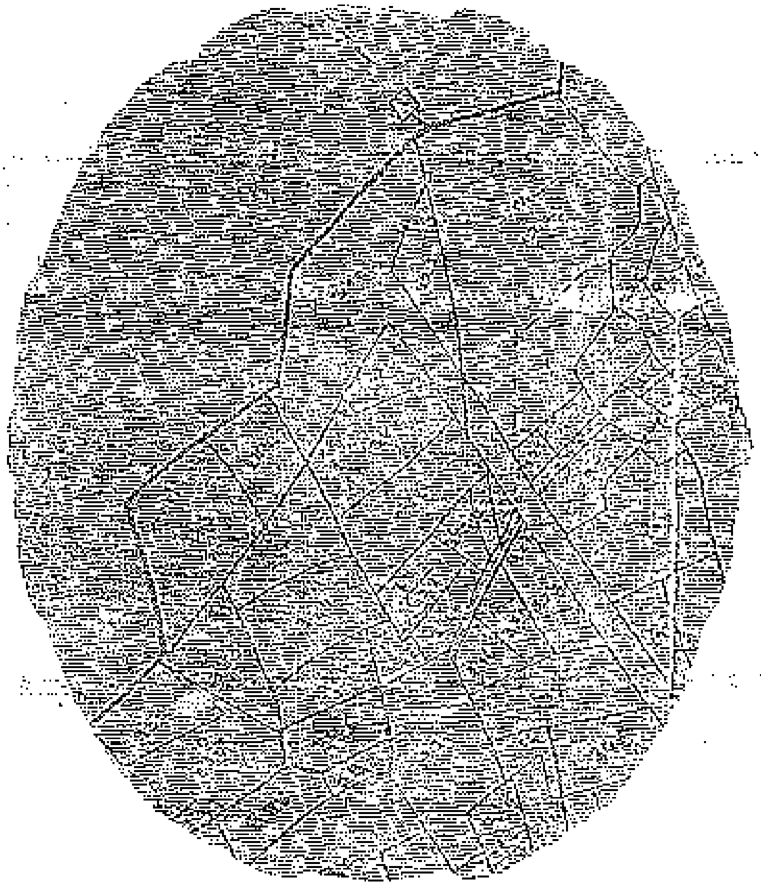
0101 श्यामलाल

भगवान

शाहखेड़ा सरसवाँ लखनऊ

कृषि

रकबा -- 0.5143



विक्रेता

शिवदास
क्रेता

क्रेता

Registration No. 2070 Year : 2007 Book No. 1

0201 शिवदास

राम सजीवन

मिर्जापुर भिटारी नौगाँव जिला फतेहपुर

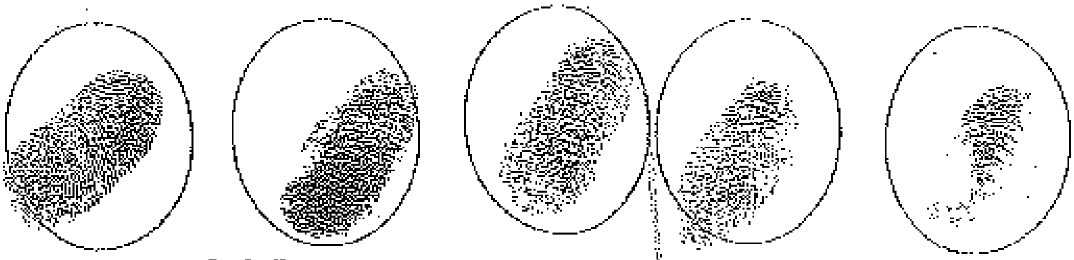
कृषि

हेतु फिंगर प्रिंट

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

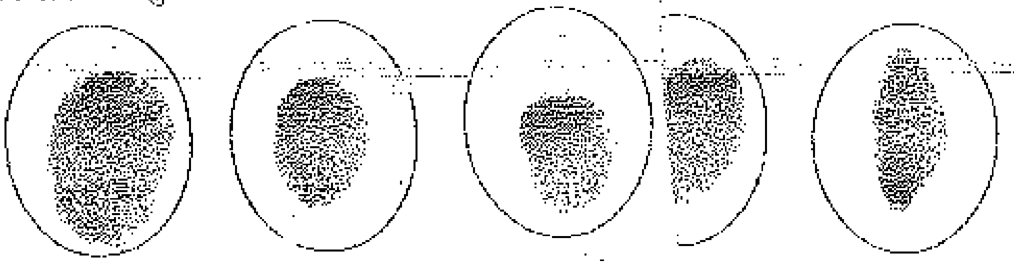
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

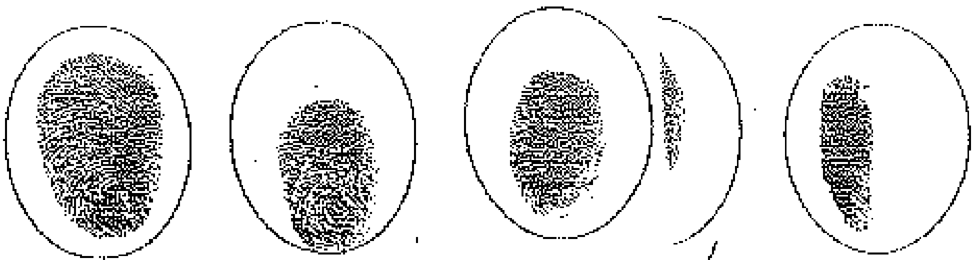
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- शिवदास/राम सजीवन [illegible]

[illegible] जिला फतेहपुर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

शिवदास

आज दिनांक 05/03/2007 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 6155

पृष्ठ सं. 287 से 328 पर क्रमांक 2070

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राकेश शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
5/3/2007