897/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

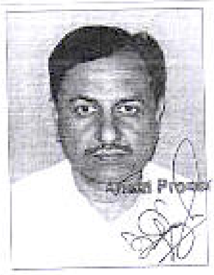
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 566346

10 JAN 2012



Authorised Signatory

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: हसनपुर खेवली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–539
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.1538 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 566347

10 JAN 2012

8. पेड़ों का मूल्यांकन : नहीं
9. बोरिंग/कुआ/अन्य : नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि : रू0 14,43,560/-
11. मालियत : रू0 6,15,200/-
12. स्टाम्प : रू0 1,01,100/-

चौहद्दी

खसरा नं0–539

पूरब	: खसरा संख्या–542
पश्चिम	: खसरा संख्या–538
उत्तर	: सीमा ग्राम माढ़र मऊ कलां
दक्षिण	: खसरा संख्या–540

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 566348

10 JAN 2012

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
आलोक कुमार यादव पुत्र राम जियावन, निवासी–खुर्दही बाजार, लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगापाल सिंह, वर्तमान पता –प्रथम तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

Alok

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 566349

10 JAN 2012

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख आलोक कुमार यादव पुत्र राम जियावन, निवासी–खुर्दही बाजार, लखनऊ , जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् **अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–प्रथम तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ** जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 426627

यह कि विक्रेता षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00115 फसली वर्ष 1419 से 1424 के कृषि भूमि खसरा संख्या–539 कुल रकबा 0.9230 हेक्टेअर का 1/6 भाग यानि रकबा 0.1538 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है, तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00115 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुकी है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

Alok

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 748818

मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 14,43,560/– (रूपया चौदह लाख तैंतालिस हजार पाँच सौ साठ मात्र) में **उपरोक्त क्रेता** को

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें।

Alok

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 40,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.1538 हेक्टेअर की मालियत रू0 6,15,200/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क रू0 1,01,100/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signat

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''विक्रेता'' एवं ''क्रेता'' में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

विवरण भुगतान

1. रू0 14,43,560/- (रूपया चौदह लाख तैंतालिस हजार पाँच सौ साठ मात्र) द्वारा चेक संख्या- 485255 दिनांकित 18.01.2012 पंजाब नेशनल बैंक शाखा-हजरतगंज, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 14,43,560/- (रूपया चौदह लाख तैंतालिस हजार पाँच सौ साठ मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया, जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

1,443,566.00 /	616,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री आलोक कुमार यादव

पुत्र श्री राम जियावन

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी खुर्दही बाजार लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/1/2012 समय 2:38PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

18/1/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री आलोक कुमार यादव

पुत्र श्री राम जियावन

पेशा कृषि

निवासी खुर्दही बाजार लखनऊ

क्रेता

श्री अन्सल प्रा0 ए0 इ0 लि0 द्वारा वीरेन्द्र प्रसाद सिंह

पुत्र श्री स्व0 गंगापाल सिंह

पेशा नौकरी

निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री वी0 आर0 शर्मा

पुत्र श्री स्व0 ए0 आर0 शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी मदन मोहन मालवीय मार्ग लखनऊ

व श्री संजय कुमार

पुत्र श्री रामखेलावन

पेशा व्यापार

निवासी बगियामऊ लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

18/1/2012

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या–   पर चेक संख्या पेन से लिखे गये हैं।

दिनांक : 18.01.2012

लखनऊ

गवाहानः–

1. B.R. Sharma S/o L. A.R. Sharma 18. M.M.M. Marg Lucknow

विक्रेता

2. Sanjay Kumar S/o Ram Khelawan Bagiyamau Lucknow

क्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः

(मानवेन्द्र प्रताप सिंह)

एडवोकेट,

विक्रेता

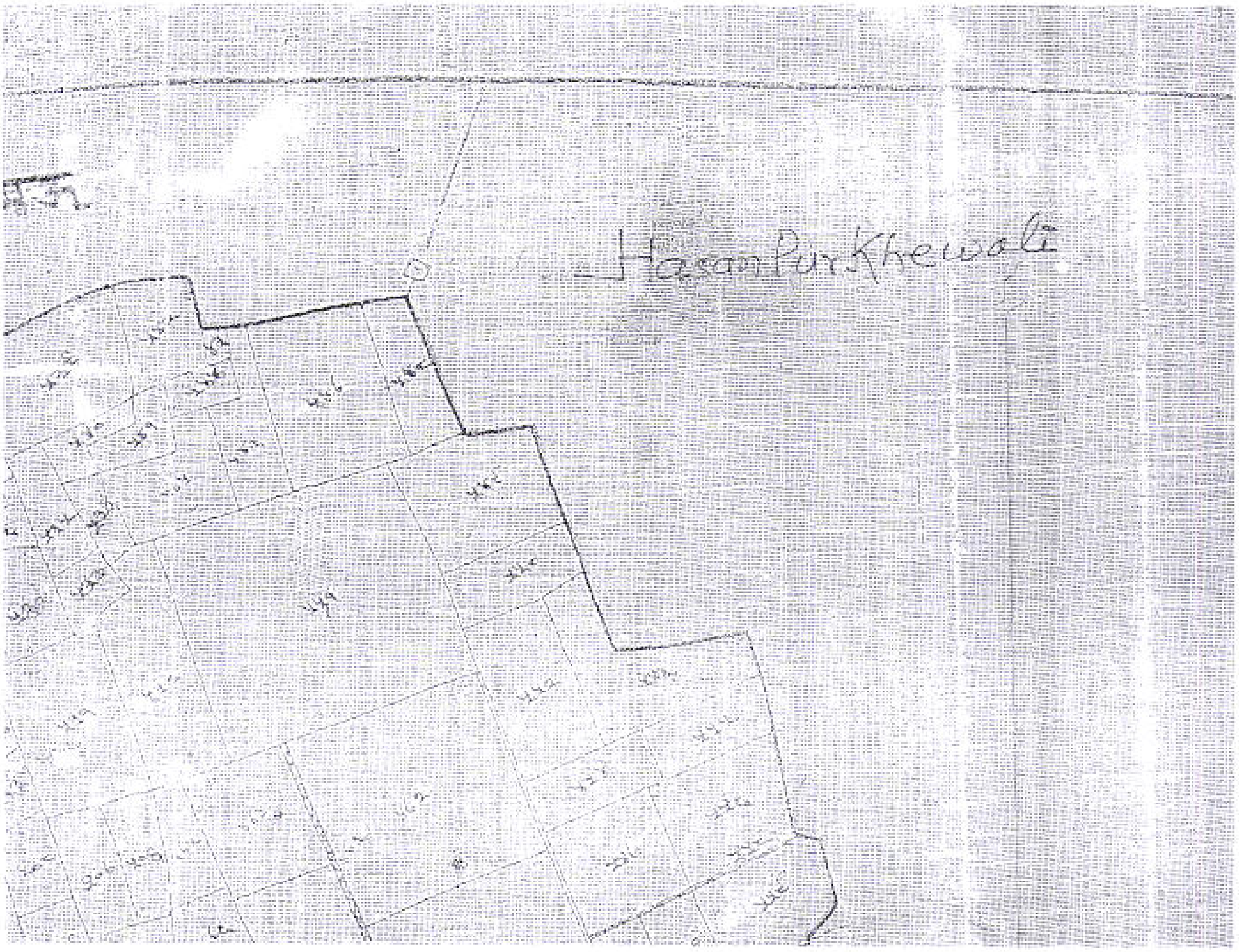
Registration No.: 897 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 आलोक कुमार यादव

राम जियावन

खुर्दही बाजार लखनऊ

कृषि



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

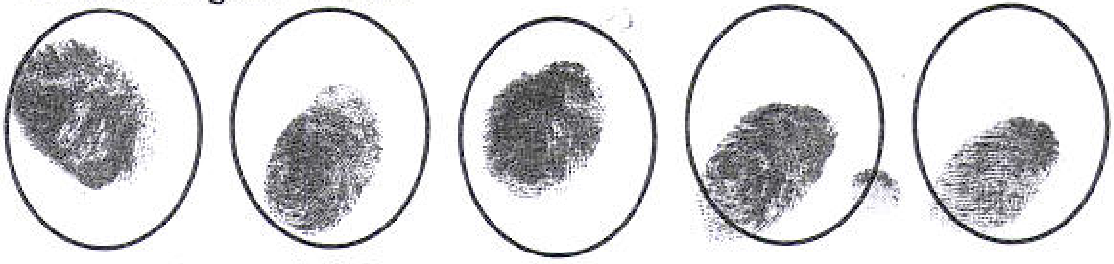
Registration No. : 897 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 अन्सल प्रा0 ए0 इ0 लि0 द्वारा वीरेन्द्र प्रसाद सिंह
स्व0 रामपाल सिंह
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
नौकरी

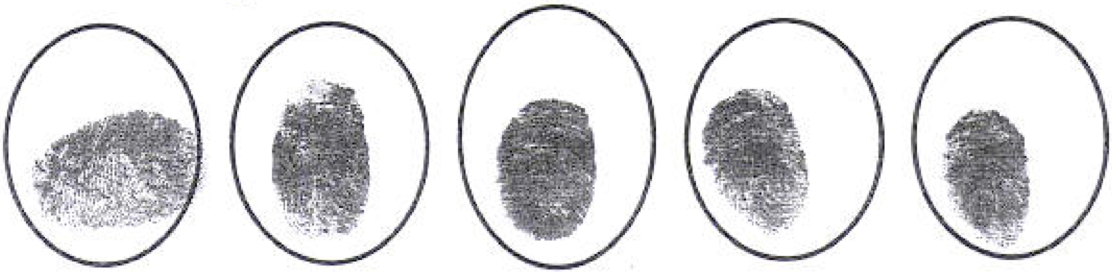
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

<u>विक्रेता का नाम व पताः-</u> आलोक कुमार यादव पुत्र राम जियावन, निवासी–खुर्दही बाजार, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता– अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगापाल सिंह, वर्तमान पता -प्रथम तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

क्रेता के हस्ताक्षर

Authorised Signatory

आज दिनांक 18/01/2012 को

बही सं 1 जिल्द सं 13692

पृष्ठ सं 327 से 350 पर कमांक 897

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

18/1/2012