



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CH 778257

Notary Stamp Affixed Rs. 10/-



शपथपत्र (नोटरीकृत)

समक्ष सक्षम प्राधिकारी,

उत्तर प्रदेश भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण लखनऊ

मैं, ओम प्रकाश पाण्डेय पुत्र श्री राज मणि पाण्डेय, उम्र 60 वर्ष, जो, एफ-23/11जी, स्टाफ फ्लैट्स, आवास विकास, आम्रपाली मार्केट, सेक्टर 23, इन्दिरा नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226016, पर निवास करता हूँ। शपथकर्ता, प्रमोटर HOABL Realtech Private Limited द्वारा "The Sarayu 5" रियल एस्टेट परियोजना (प्रोजेक्ट आईडी: ID1373052) के लिए पूर्ण रूप से अधिकृत, निम्नलिखित शपथ से घोषित और शपथपूर्वक बयान करता हूँ कि RERA, 2016 की धारा 04 के अनुपालन में:

1. कि प्रमोटर ने "The Sarayu 5" परियोजना का पंजीकरण हेतु आवेदन UP RERA को दिनांक 03.01.2025 को प्रोजेक्ट आईडी: ID1373052 के तहत प्रस्तुत किया है।
2. कि उपर्युक्त परियोजना के लेआउट प्लान को अयोध्या विकास प्राधिकरण, अयोध्या द्वारा "The Sarayu Phase 2C" के नाम से अनुमोदित किया गया है। परियोजना नाम "The Sarayu 5" को "The Sarayu Phase 2C" से संबंधित पंजीकरण हेतु RERA के साथ प्रस्तुत किया गया है।

For HOABL Realtech Private Limited

Authorized Signatory

3. कि नाम "The Sarayu 5" केवल विपणन उद्देश्य से अपनाया गया है, जबकि दोनों नाम एक ही परियोजना को संदर्भित करते हैं, और दोनों के बीच किसी भी प्रकार का भेद नहीं है, न ही स्कोप, डिज़ाइन, या अनुमोदन स्थिति में कोई अंतर है।
4. कि यह शपथपत्र किसी भी संभावित भ्रम या अस्पष्टता को सुलझाने हेतु प्रस्तुत किया जा रहा है, ताकि यह स्पष्ट हो सके कि "The Sarayu 5" और "The Sarayu Phase 2C" एक ही परियोजना हैं।
5. कि प्रमोटर पूरी जिम्मेदारी के साथ यह स्वीकार करता है कि भविष्य में परियोजना नाम से संबंधित कोई भी उत्तरदायित्व या समस्या उत्पन्न होने पर उसका समाधान किया जाएगा।
6. प्रमोटर, परियोजना के नाम का प्रस्तुतीकरण "The Sarayu 5 (Map approved as The Sarayu Phase 2 C)" सभी ग्राहकों/आवंटियों के समक्ष करेगा और यह जानकारी सभी दस्तावेजों जैसे कि बिक्री समझौता, विक्रय विलेख, प्रचार सामग्री, विज्ञापन, आवेदन पत्र और आवंटन पत्रों में शामिल होगी।



For HOABL Realtech Private Limited

शपथकर्ता Authorized Signatory

### सत्यापन

मैं, ओम प्रकाश पाण्डेय पुत्र श्री राज मणि पाण्डेय, उम्र 60 वर्ष, जो, एफ-23/11जी, स्टाफ फ्लैट्स, आवास विकास, आम्रपाली मार्केट, सेक्टर 23, इन्दिरा नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226016, पर निवास करता हूँ। प्रमोटर HOABL Realtech Private Limited द्वारा "The Sarayu 5" रियल एस्टेट परियोजना (प्रोजेक्ट आईडी: ID1373052) के लिए पूर्ण रूप से अधिकृत, शपथपूर्वक यह घोषणा करता हूँ कि उपर्युक्त शपथपत्र के पैरा 1 से 6 तक की सामग्री सत्य और सही है। यह शपथपत्र अयोध्या में 10.02.2025 को सत्यापित किया गया।

For HOABL Realtech Private Limited

शपथकर्ता Authorized Signatory

Sign./I.T. of Signatory

Identified By Signatory

Be here by Attested

Notary Faizabad

श्री. राज मणि पाण्डेय

10/2/25

Date: 1<sup>st</sup> January 2025

To,

Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority  
Uttar Pradesh

**Subject:** Authorization Letter for RERA Application

Dear Sir/Madam,

I, Mr. Rakesh Ramdas Gupta, Director of HOABL Realtech Private Limited, hereby authorize **Mr. Om Prakash Pandey** to submit and sign the application for registration of our real estate project, "The Sarāyu 5", under the Uttar Pradesh Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016.

We hereby confirm that **Mr. Om Prakash Pandey** is our authorized representative and is empowered to:

- Submit the application for registration
- Sign and verify the documents
- Receive notices and communications from UP-RERA

We undertake to ratify all actions taken by **Mr. Om Prakash Pandey** in connection with the RERA application.

Sincerely,

For and on behalf of HOABL Realtech Private Limited

**Rakesh Ramdas Gupta**  
Director  
DIN: 10241667



**HOABL REALTECH PRIVATE LIMITED**

(Formerly known as PADMASIDDH REALTECH PRIVATE LIMITED)

**Regd. Off:** Lodha Excelus, 3<sup>rd</sup> Floor, Apollo Mills Compound, N.M. Joshi Marg, Mahalaxmi, Mumbai - 400 011.

**CIN No.:** U70109MH2021PTC357485 | **GST No.:** 27AALCP8809L1ZO | compliance@hoabl.in | 022-71519000