

BHANU PRATAP SINGH

Advocate
High Court, Lucknow
Enrollment no. UP 00769/2004

Chamber No. 422, Block- C,
Advocate Chamber, High Court,
High Court- Lucknow Bench
Mobile No. 9450430114

Non- Encumbrance Certificate

Description of immovable property-

Group Housing Plot no.- GH-1A, measuring 16345.44 Sqmtr. Situated at Ratan Khand, Sharda Nagar , Lucknow

Bounded by –

East	-	LDA Land
West	-	45 Mtr. Wide Road
North	-	Abadi
South	-	Plot no.- GH-1

I have inspected the index record as available in the office of Sub-Registrar- First- Lucknow & Sarojini Nagar -1, Lucknow relating to property – Group Housing Plot no.- GH-1A, measuring 16345.44 Sqmtr. Situated at Ratan Khand, Sharda Nagar , Lucknow.

It is submitted that Initially the said property had been acquired jointly by Mr. Jaysukh Parekh S/o Mr. Shantilal Haribhai Parekh , Mr. Hasmukh Parekh S/o Mr. Shantilal Haribhai Parekh , Mr. Mehul Jaysukh Parekh S/o Mr. Jaysukh Parekh & Mr. Nikhil Parekh S/o Mr. Hasmukh Parekh through a duly Registered Sale Deed dated 01/10/2015 , executed by Lucknow Development authority, which is registered in the office of Sub-Registrar –First , Lucknow in the Book no.-1 Zild – 19626 at Page no. 199 to 218 on

Serial no. - 19157.



Whereas in year 2017 , Lucknow Development Authority had executed a registered Deed of Correction dated 20/01/2017, which is registered in the office of Sub-Registrar –First –Lucknow in Book-1, Zild- 21901, Page 161 to 172 at Serial no – 665, in favour of Mr. Jaysukh Parekh S/o Mr. Shantilal Haribhai Parekh , Mr. Hasmukh Parekh S/o Mr. Shantilal Haribhai Parekh , Mr. Mehul Jaysukh Parekh S/o Mr. Jaysukh Parekh & Mr. Nikhil Parekh S/o Mr. Hasmukh Parekh, to rectify typographical error while mentioning plot no. in the Registered Sale Deed dated 01/10/2015

Whereas due to the sad demise of Mr. Jaysukh Parekh S/o Mr. Shantilal Haribhai Parekh in year 2019 his rights in the said property has been devolve upon his son Mr. Mehul Jaysukh Parekh, through the last Will and testament dated 2nd April' 2019 , which was registered in the office of Additional Registrar of Assurances –III , Kolkata in Book no.- 3, Volume 1903-2019, pages 4833 to 4854 on Serial no.- 190300263.

Whereas, the said last Will & Testament dated 2nd April, 2019 has been granted probate by the Hon'ble Highcourt of Culcutta on date 30th Sep '2019 through the sole executrix Mrs. Vijaya Bhatia wife of Mr. Rajesh Bhatia of the said Will and subsequently she had executed a duly registered deed of assent dated 15/06/2022 in favour of Mr. Mehul Jaysukh Parekh S/o Late Jaysukh Parekh , which is registered in the office of Sub Registrar – Sarojini Nagar – Lucknow in Book-4, Zild- 99 , Page 67 to 80 at Serial no – 417 , in respect to the undivided 1/4th share in the said Group Housing Plot No. GH-1A situated at Ratan Khand , Sharda Nagar Scheme, Lucknow .



Whereas the below mentioned individual collectively hold the absolute title and ownership of the schedule property.

- Mr. Hasmukh Parekh S/o Shantilal Haribhai Parekh
- Mr. Mehul Jaysukh Parekh S/o Late Jaysukh Parekh
- Mr. Nikhil Parekh S/o Mr. Hasmukh Parekh

After making necessary search, and on the basis of Encumbrance certificate vide certificate no.- 22026367000564 dated 10/02/2026 obtained from Sub registrar – Sarojini Nagar -1 and certificate no. 53/2026 obtained from Sub registrar office – First Lucknow , it is submitted that no prior registered mortgage/ charges/ encumbrance, whatsoever as could be seen in records/ of revenue department from the period from 2015 to 2026, pertaining to the immovable property is covered by above said title deeds I can say that the property is free from all registered encumbrance.

On the basis of above mentioned documents, I hereby certify that Mr. Hasmukh Parekh S/o Shantilal Haribhai Parekh, Mr. Mehul Jaysukh Parekh S/o Late Jaysukh Parekh & Mr. Nikhil Parekh S/o Mr. Hasmukh Parekh does have an absolute, clear and marketable title over the scheduled property and is free from all kinds of registered encumbrance (charges, liabilities, liens, attachment and lispensens) of any kind and the said property does have an absolutely clear, free and marketable title.

Date – 18/01/2026
Place - Lucknow

Yours faithfully
[Bhanu Pratap Singh]
Advocate

Enrollment no. UP 00769/2004



कार्यालय उप निबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202636700597

प्रमाण संख्या :22026367000564

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मेहुल जयसुख पारेख पुत्र- जयसुख पारेख तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - शारदा नगर , वार्ड/परगना- शारदा नगर , आवासीय- हसमुख पारेख पुत्र शांतिलाल हरिभाई पारेख एवं मेहुल जयसुख पारेख पुत्र जयसुख लाल पारेख एवं निखिल पारेख पुत्र हंसमुख पारेख , भूखंड संख्या जी एच १ ए रकबा 16345.44 वर्ग मीटर स्थित रतन खंड शारदा नगर लखनऊ , भूखंड जीएच १ ए

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/08/2018 से दिनांक 07/02/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 10-02-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
 - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
 - 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : शानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबंधक लिपिक।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : शानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबंधक लिपिक।

उप निबंधक सरोजनीनगर
लखनऊ

PREETI
VIKRAM

Digitally signed
by PREETI VIKRAM
Date: 2026.02.10
17:49:45 +05'30'

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण - पत्र का नकारिक विक्रम विक्री के

१७/०४/२०१५ रजि. शपथ पत्र के आधार पर जारी

प्रार्थना-पत्र संख्या 53/2026

प्रमाण-पत्र संख्या 53/2026

श्री लखनऊ पार्षद पुत्र शम्भुलाल हरिदास पार्षद ने निम्नलिखित के भारमुक्त के सम्बन्ध में प्रमाण-पत्र

हेतु मेरे सम्बन्ध आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया। प्लॉट नं० - जी० सं० - ३A, २क आ - 16345.44 वर्ग मीटर
स्थित :- रतन बाजार, आलहाबाद नगर, शारदा नगर प्रीतना, काला बाजार पीड, लखनऊ, जिला -
उत्तर प्रदेश, दक्षिण - प्लॉट नं० - जी० सं० - 1, पूर्व - रजि. सी० सं० - १००, पश्चिम - 45 मी० काड रोड

जैसा आवेदन-पत्र में दिया है।

मैं एतद द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोक्सों का वर्ष 2013 से 2018 तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :-

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किसी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या / लेखपत्र वर्ष
	उपरोक्त स्थल पर	१७/०४/२०१५	भार	१७/०४/२०१५	भार	भार नही

- नोट- 1. प्रमाण-पत्र में दाखिल भार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सन्दर्भ में कि गयी है. निबन्धित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से भिन्न दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
2. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा वॉचिंत तलाश में तथा सावधानी वरती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।
3. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यावधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
4. यह भारमुक्त प्रमाण-पत्र किसी प्रकार के स्वामित्व का प्रमाण नहीं है।

तलाश करने वाले व प्रमाण-पत्र तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर

तलाश का सत्यापित एवं प्रमाण पत्र का परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर

निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर
उप निबन्धक सदर (प्रथम)
लखनऊ।