

प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: **UPFS/2025/168142/VRN/VARANASI/5284/DD**

दिनांक: **06-08-2025**

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **KRIPAKAR DUBEY AND REKHA DUBEY** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **ARAZI NO- 194, 195, 196, MAUZA- DHANESARI, PARGANA- ATHGAWA, VARANASI** तहसील - **PINDRA** प्लाट एरिया **1417.47 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **4564.99** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **1** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
KRIPAKAR DUBEY OTHER	10	1	32.85 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **KRIPAKAR DUBEY AND REKHA DUBEY** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **KRIPAKAR DUBEY AND REKHA DUBEY** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होगें।

Note : its a extension plan of the building . refuge एरिया को २४ मीटर कि उचाई पर बनवाना अनवार्य होगा . fire टावर NBC - २०१६ क्लॉज़ 2.२४ के अनुसार बनवाना अनिवार्य होगा I provisional NOC issued on UID no 4574 dated 28.02.2025 by CFO varanasi . भवन निर्माण शुरू करने से पहले भवन निर्माण कर्ता / अर्चेटेक्ट / भवन स्वामी की यह जिम्मेदारी होगी की सत्ता प्राधिकारी से भवन निर्माण की अनुमति ले I भवन का निर्माण प्रस्तावित मानचित्र के अनुसार करने के बाद एवं सभी प्रस्तावित अग्निसुरक्षा मानको को पूर्ण करके अग्निशमन पूर्णता प्रमाण पत्र लेना आवश्यक होगा / अग्निशमन पूर्णता प्रमाण पत्र के प्राप्त किये बिना , भवन में कोई आवासीय एवं व्यवसायिक गतिविधि चलाना पूर्ण प्रतिबंधित होगा

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों , सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)

(उप निदेशक)



Digitally Signed By
(Vivek Kumar Sharma)

[3131C40B7F6C3D0288C915191F43E615B7C776D4]

16-08-2025

निर्गत किये जाने का दिनांक : **16-08-2025**
स्थान : **VARANASI**

दिनांक: 10-03-2026

सेवा में,

निदेशक महोदय

उत्तर प्रदेश अग्निशमन एवं आपात सेवा विभाग

वाराणसी, उत्तर प्रदेश

विषय: अग्निशमन विभाग द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाणपत्र में टॉवर के नाम के संशोधन के संबंध में।

संदर्भ: औपबंधिक (Provisional) अनापत्ति प्रमाणपत्र संख्या
UPFS/2025/168142/VRN/VARANASI/5284/DD दिनांक **06.08.2025**, जारीकर्ता
- अग्निशमन विभाग, वाराणसी।

महोदय,

सविनय निवेदन है कि आपके विभाग द्वारा हमारे भवन/परियोजना के संबंध में उपर्युक्त संदर्भित औपबंधिक अनापत्ति प्रमाणपत्र (Fire NOC) जारी किया गया है।

उक्त अनापत्ति प्रमाणपत्र में ब्लॉक/टॉवर का नाम **“KRIPAKAR DUBEY OTHER”** अंकित है, जबकि परियोजना के अभिलेखों एवं स्वीकृत योजना के अनुसार टॉवर का सही नाम **“Tower A”** है।

वर्तमान में परियोजना का पंजीकरण रियल एस्टेट विनियामक प्राधिकरण (RERA) में कराया जा रहा है, जिसके दौरान दस्तावेजों की जांच में इस संबंध में स्पष्टीकरण/क्वैरी प्राप्त हुई है। अभिलेखों में एकरूपता बनाए रखने हेतु फायर एनओसी में टॉवर के नाम का संशोधन आवश्यक हो गया है।

अतः आपसे विनम्र निवेदन है कि कृपया उपर्युक्त अनापत्ति प्रमाणपत्र संख्या **UPFS/2025/168142/VRN/VARANASI/5284/DD** दिनांक **06.08.2025** में अंकित टॉवर के नाम को संशोधित करते हुए **“KRIPAKAR DUBEY OTHER”** के स्थान पर **“Tower A”** अंकित करने की कृपा करें।

कृपया आवश्यक संशोधन कर संशोधित प्रमाणपत्र जारी करने की कृपा करें, जिससे विभागीय अभिलेखों में भी शुद्धता बनी रहे।

इसके लिए हम आपके अत्यंत आभारी रहेंगे।

संलग्नक:

1. औपबंधिक अग्निशमन अनापत्ति प्रमाणपत्र की प्रति

भवदीय,

KRIPAKAR DUBEY

REKHA DUBEY

(भवन स्वामी / आवेदक)

पता:

Arazi No. 194, 195, 196 Mauza - Dhanesari, Pargana - Athgawa
Tehsil - Pindra, District - Varanasi





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

HB 923633

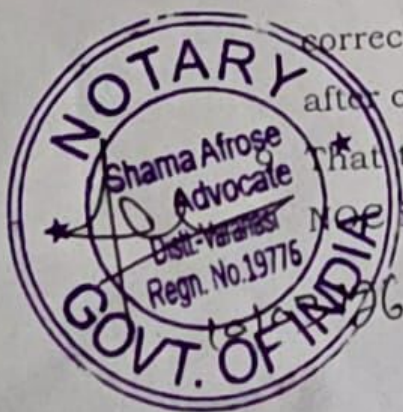
AFFIDAVIT

I, **Khalid Ansari**, duly authorized by the promoter "**Coralgreens Buildtech Private Limited**" of the Real Estate Project namely "**CORAL STUDIOS**", do hereby solemnly affirm and state as under:

1. That the deponent is the promoters/applicants of the real estate project "**CORAL STUDIOS**", and are fully competent and authorized to swear this affidavit on behalf of the said project.
2. That the Promoter has submitted an application for registration of the said real estate project before the Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority (UP-RERA) under the provisions of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 and the Uttar Pradesh Real Estate (Regulation and Development) Rules, 2016, which has been allotted Project ID No. 1906425.



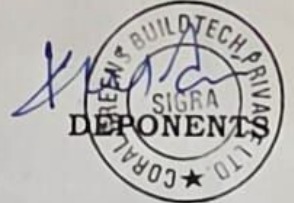
3. That during the scrutiny of the registration application and during the hearing conducted before the Hon'ble Authority, observation was raised that the tower name mentioned in the Fire NOC does not correspond with the inventory of the project submitted with the registration application.
4. That the project has been granted a Provisional Fire No Objection Certificate (Fire NOC) bearing reference number: **UPFS/2025/168142/VRN/VARANASI/5284/DD** dated **06.08.2025** issued by the Uttar Pradesh Fire and Emergency Services, Varanasi.
5. That in the above mentioned Fire NOC, the name of the block/tower has been mentioned as "**KRIPAKAR DUBEY OTHER**", whereas as per the project inventory and documents submitted before the Hon'ble Authority, the correct tower name is "**Tower A.**"
6. That during the hearing before the Hon'ble Authority, the Promoters were advised to obtain correction in the tower name mentioned in the Fire NOC so that the Fire NOC corresponds with the project inventory and documents submitted before the Authority.
7. That in compliance with the directions and discussion held during the hearing before the Hon'ble Authority, the Promoters have submitted an application before the Uttar Pradesh Fire and Emergency Services Department dated 11/03/2026 requesting correction in the tower name mentioned in the Fire NOC.
8. That the said request for correction of the Fire NOC is presently under process before the concerned Fire Department, and the corrected Fire NOC shall be issued by the concerned authority after completion of their verification process.



That the discrepancy in the tower name mentioned in the Fire NOC is purely clerical and inadvertent in nature, and the same

does not affect the structural design, fire safety measures, building layout, or any other statutory compliance of the project. **All the other details of project such as address, basement numbers, floor numbers etc. are same.**

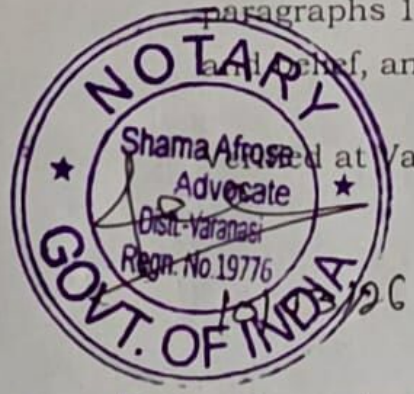
10. That the Promoters hereby solemnly undertake that immediately upon receipt of the corrected Fire NOC from the Fire Department, the same shall be promptly submitted before the Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority for record and compliance.
11. That in view of the above facts and circumstances, the Promoters respectfully request the Hon'ble Authority to kindly consider granting registration to the project "CORAL STUDIOS", subject to the undertaking that the corrected Fire NOC shall be submitted immediately upon its issuance by the Fire Department.
12. That this affidavit is being executed in compliance with the observations made during the hearing before the Hon'ble Authority and for the purpose of placing the true and correct facts on record.



VERIFICATION

I, the above named deponent, do hereby verify that the contents of paragraphs 1 to 13 this affidavit are true and correct to our knowledge and belief, and nothing material has been concealed therefrom.

Executed at Varanasi, Uttar Pradesh on this 11 day of March 2026.



Sworn Before Me a solemnly affirm Signature and Contents Verified today

10/03/26
Shama Afrose Advocate
NOTARY GOVT OF INDIA
Regd. No.-19776
VARANASI