

Lease deed Mortgage to ADA

27/04/18



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 144341

आन्तरिक विकास कार्यों के सापेक्ष में बंधक पत्र

विकासकर्ता का नाम—मै० पुष्पाजंली कन्स० प्रा०लि० अधिकृत
प्रतिनिधि श्री गनेश चन्द अग्रवाल

पिता का नाम— स्व० श्री मखन लाल अग्रवाल

पता. 1562, सै०-7, आवास विकास कॉलोनी, आगरा जिले २०१००१५

प्रथम पक्ष.....

तथा

आगरा विकास प्राधिकरण आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि
सतीश शर्मा, जे.नं. ७८९५५१०५१०

पुष्पाजंली कन्स० प्रा०लि०

प्रथम पक्ष

अधिकृत प्रतिनिधि

द्वितीय पक्ष

Plot No. 1A, 17, 18, 26, 27, 28
Total Area - 1307 sq. mtr

Cost Estimate Rs. 14638400/-

Stamp 3,66,250/-

Exp. 23,750/-

3,90,000/-

NO Charges to be payase to ADA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 144340

(2)

1. यह कि उपरोक्त आवेदकों द्वारा खसरा 82, मौजा-जगनपुर पर एक विन्यास मानचित्र स्वीकृति हेतु आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा में प्रस्तुत है।
2. यह कि विकास प्राधिकरण द्वारा आन्तरिक विकास कार्यों को पूर्ण कराने के मद में आवेदक से उत्तर प्रदेश शासन आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-3 संख्या-1811/8-3-14-2011 विविध/13 लखनऊ दिनांक 17.11.2014 की अधिसूचना की बाबत आन्तरिक विकास के सापेक्ष में 20 प्रतिशत भूमि बंधक के रूप में मांगी गयी है।

जिसको कि प्रथमपक्षगण ले-आउट के भूखण्ड संख्या-1ए, 17, 18, 26, 27, 29, भूखण्ड रकवा 1307.00 वर्गमीटर बंधक रखे जाने के लिये तैयार है।

यह कि प्रथमपक्षगण द्वारा जैस-जैसे आन्तरिक विकास कार्यों को पूर्ण कराया जाता रहेगा उसी के सापेक्ष में विकास प्राधिकरण द्वारा आन्तरिक विकास कार्य के मद में बंधक रखे भूखण्डों को पंजीकृत खण्डन पत्र द्वारा अवमुक्त किया जायेगा।

हस्ताक्षरित एवं मुद्रित


अधिकृत प्रतिनिधि

प्रथम पक्ष


अधिकृत हस्ताक्षरी
आगरा विकास प्राधिकरण



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 144339

(3)

4. यह कि विकास प्राधिकरण द्वारा आन्तरिक विकास कार्य के मद में रखे बंधक भूखण्डों को जब तक अवमुक्त नहीं किया जायेगा। तब तक प्रथम पक्षगण उक्त भूखण्डों का विक्रय आदि नहीं कर सकेंगे और नही उक्त भूखण्डों पर कोई निर्माण कार्य कर सकेंगे।

5. यह कि प्रथमपक्षगण द्वारा आन्तरिक विकास कार्यो को पूर्ण नहीं कराया जाता है तो प्राधिकरण को हक होगा कि आन्तरिक विकास कार्यो के मद में रखे बंधक भूखण्डों को विक्रय/नीलाम करके आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण कराये।

हस्ताक्षर से. पुष्पाजली करकृष्णनसु प्रा. वि.

अधिकृत प्रतिनिधि
प्रथम पक्ष

अधिकृत हस्ताक्षरी
आगरा विकास प्राधिकरण



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 144338

(4)

3. यह कि प्रथमपक्षगण को 82 पार्ट मौजा-जगनपुर, आगरा का आन्तरिक विकास कार्य विकास प्राधिकरण के साथ किये जाने वाले अनुबन्ध के अनुरूप करने के लिये बाध्य है।

4. यह कि उक्त बन्ध पत्र में भूखण्ड के स्वामित्व का स्थानान्तरण नहीं हो रहा है किन्तु भूखण्ड आन्तरिक विकास कार्य कराये जाने हेतु बंधक किये गये है।

आन्तरिक विकास कार्य तद समय पर यदि द्वितीय पक्ष कराता हे तो भविष्य में में आन्तरिक कार्यो की धनराशि बढ़ती है तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा की धनराशि प्रथम पक्ष से वसूल करें।

5. यह कि स्टाम्प सरकार को मुवलिंग 1,46,38,400.00 रुपये की मालीयत/कीमत पर ढाई प्रतिशत स्टाम्प 3,66,250.00 रुपया अदा किया जा रहा है। भूखण्डो का कब्जा नहीं दिया जा रहा है। सभी भूखण्ड 9 मीटर रोड पर स्थित है।

सं. पुनर्जला क/अ/उजनेस् प्रा० सि०



अधिकृत प्रथम पक्ष

अधिकृत हस्ताक्षरी
आगरा विकास प्राधिकरण





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

BV 144342

अतः यह बन्धक पत्र वाद सुनने व समझने व जुमला मजमून के पढ़ने के बाद खूब सोच व समझ कर विला खाये पिये किसी मादक वस्तु के व विला दवाव नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की ठीक दशा मे लिख दिया कि सनद रहे ओर वक्त जरूरत के काम आवे तहरीर तारीख 25 व 26
2019 ने व इकरार प्रथमपक्षगण एवम् द्वितीयपक्ष के कथानुसार खुद कम्प्यूटर से टाइप किया

हस्ताक्षर श्री ० पुष्पाक्षरि कम्प्यूटर प्रान्त लि०



अधिकृत प्रतिनिधि
प्रथम पक्ष

[Signature]

अधिकृत हस्ताक्षरी
आगरा विकास प्राधिकरण

गवाह:- जगदीप तिवारी पुत्र श्री राजेश कुमार
निवासी:- पुष्पाक्षरि कम्प्यूटर प्रान्त लि०

983709773

गवाह:- राजेश चन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री राजेश कुमार
निवासी:- राजेश चन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री राजेश कुमार

राजेश चन्द्र अग्रवाल

दस्तावेज लेखक
संदिग्ध रा 22 मान्य तिथि 3.3.2019
शान्त 10000 हस्ताक्षर

15/288A पुष्पाक्षरि कम्प्यूटर प्रान्त लि०
21316111 9808833466

17

23/4/19

आवेदन की तिथि

आवेदन करने का प्रयोजन

सदस्य के नाम या नाम व पता

आवेदन की संख्या

संजय अग्रवाल

सदस्य नं.

ना. की अवधि 31 मार्च 2020

पद संख्या

प्रकाश नारायण प्रभारी उपा निबंधक

आवेदन सं०: 201900766018287

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10591 के पृष्ठ 91 से 102 तक क्रमांक 1390 पर दिनांक 27/04/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रकाश नारायण प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम

आगरा

27/04/2019





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

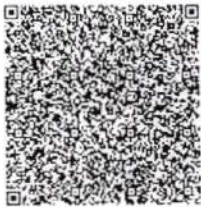
SIMMI PANDEY

Executive

SHCIL-AGRA



Certificate No.	: IN-UP05969276854859R
Certificate Issued Date	: 24-Apr-2019 11:10 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ AGRA1/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0107119152597873R
Purchased by	: PUSH PANJALI CONSTRUCTIONS PVT LTD
Description of Document	: Article 40 Mortgage Deed
Property Description	: PART OF KHASRA NO. 82 MAUZA JAGANPUR AGRA
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: AGRA DEVELOPMENT AUTHORITY AGRA
Second Party	: PUSH PANJALI CONSTRUCTIONS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: PUSH PANJALI CONSTRUCTIONS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,66,000 (Three Lakh Sixty Six Thousand only)

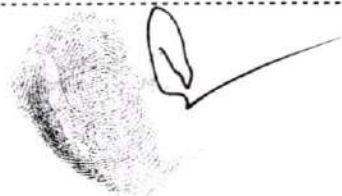


-----Please write or type below this line-----

बाकरी प्रो. पुष्पानजली कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि.



बधिकृत प्रतिनिधि



TQ 0011514378

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

