CLOVER PROBUILD PVT LTD

Regd Off :- A-10, B-1, Mohan Co-Operative Industrial Estate, Badarpur, Delhi-44, CIN NO.U45204DL2013PTC256535
Site Off:- SC-01, Plot No. GH-08, Sports City, Greater Noida-201308, Mo. 7065557761

22ND June 2021

To
Shri V B Singh Ji
Technical Advisor
Real Estate Regulatory Authority
RajyaNiyojanSansthan , Naveen Bhavan
Kalakankar House Old Hyderabad
Lucknow – 226007

Sub: Registration of New Project SPRING HOMES - ID247227

Ref: Your Letter No. 1006211/U.P-RERA/PRO.REGN./2019-20 Dated 10th June 2021.

Dear Sir,

We are in receipt of your **Letter No. 1006211/U.P-RERA/PRO.REGN./2019-20 Dated 10th June 2021** in respect of our project **SPRING HOMES.**

We are submitting our point-wise reply of your above mentioned letter:

1. The approved map is valid up-to 13.02.2022 and has been corrected on the portal. The maps are extendable up-to 13.02.2027. We will obtain extension of the approved maps well in time and upload the same on RERA portal. Approval of our project registration may please be approved on this condition.

2. The name of individual contractoris now mentioned on the Portal.

3. Development work details have now been mentioned in details on the portal.

4. 5, 26,540 sq.mtr. Land was allotted by Greater Noida Industrial Development Authority to consortium members. Out of 5, 26,540 sq.mtr. Land, 10,000 sq.mtr. land has been allotted in our name and the lease deed for 10000 sq.mtr. land is executed in the name of our company only. There are no consortium members in 10,000 sq.mtr.land for which lease deed is executed in our favor. Hence the names of other companies are not included in this registration.

5. RA -1 for three separate accounts is attached in “Other Plan” in Documents Section”.

6. Encumbrance details from an Advocate having 10 years of experience, is now attached in "Details of Encumbrances".

7. 'Proforma of Allotment Letter' and 'Proforma of Conveyance Deed' are now attached at their respective given space in Documents Section. 'Fire NOC' is now uploaded in Other Plan (if any) in Documents Section.

It is requested that in view of the above clarifications, registration of our project may please be approved.

For Clover Probuild Pvt. Ltd.

For CLOVER PROBUILD PVT. LTD.

Director/Authorized Signatory

Mahesh Kumar
Licence No. 141
Sign......

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP83878896845140T
Certificate Issued Date	:	14-Jun-2021 10:42 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC/ up14083104/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1408310455616328639005T
Purchased by	:	CLOVER PROBUILD PVT LTD
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	CLOVER PROBUILD PVT LTD
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	CLOVER PROBUILD PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

NOTARY
S.P. SINGH
ADVOCATE
GHAZIABAD
Regd No -6041
NOTARIAL NOTARIAL
GOVT. OF INDIA

Please write or type below this line

NOTARY
S.P. SINGH
ADVOCATE
GHAZIABAD
Regd No -6041
GOVT.

For CLOVER PROBUILD PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

Form – RA1
Affidavit For Bank Accounts of Project (Notarized)

NOTARY
S.P SINGH
ADVOCATE
GHAZIABAD
Regd No -6041
GOVT. OF INDIA

To,

Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority
Naveen Bhavan, Rajya Niyojan Sansthan
Kala Kankar House, Old Hyderabad, Lucknow – 226007.

Sub: Affidavit/ Declaration for Bank Accounts of Projects Spring Homes.

I, **Gajen Jain** Promoter of a project **Spring Homes** and Temporary Registration ID **247227**, duly authorized by the promoter of the said project, do hereby solemnly declare, undertake and state that the following bank accounts have been opened for the project **Spring Homes**.

I also undertake that any secured / unsecured project finance availed for the project will henceforth be deposited in the separate account only.

Particular	Collection Account	Separate Account	Transaction Account
Name on Account	CPPL COLL ESCROW ACCOUNT FOR SPRING HOMES	CPPL SEPARATE ESC BK AC FOR SPRING HOMES	CPPL RERA TRXN ESC ACCOUNT FOR SPRING HOMES
Account Number	50200057944302	50200057944390	57500000648071
Bank Name	HDFC BANK LTD	HDFC BANK LTD	HDFC BANK LTD
Branch Name	LOHA MANDI GHAZIABAD	LOHA MANDI GHAZIABAD	LOHA MANDI GHAZIABAD
Branch Address	Ground Floor, shop No.14 and 15, Raj Palace, Near Panchwati Colony, R.T Road, Ghaziabad 201001	Ground Floor, shop No.14 and 15, Raj Palace, Near Panchwati Colony, R.T Road, Ghaziabad 201001	Ground Floor, shop No.14 and 15, Raj Palace, Near Panchwati Colony, R.T Road, Ghaziabad 201001
IFSC Code	HDFC0009416	HDFC0009416	HDFC0009416

NOTARY
S.P SINGH
ADVOCATE
GHAZIABAD
Regd. No -6041

For CLOVER PROBUILD PVT. LTD.

Deponent

AUTHORISED SIGNATORY

Verification

The contents of my above affidavit cum declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Verified by me at G.NOIDA on this 11TH JUNE of 2021.

For CLOVER PROBUILD PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY
Deponent

ATTESTED
14-6-2021
SUMAN PAL SINGH
NOTARY
Advocate, Ghaziabad

कार्यालय संयुक्त निदेशक फायर सर्विस मुख्यालय उ0प्र0 लखनऊ।

पत्रांकः आर-55/जे0डी0/फा0स0/लखनऊ-15(गौतम0)/09 दिनांकः जनवरी 6 2017,

सेवा मे,

महाप्रबन्धक (वास्तु एवं नियोजन)
ग्रेटर नौएडा प्राधिकरण,
जनपद-गौतमबुद्धनगर।

विषयः **मैसर्स क्लोवर प्रोपबिल्ड प्रा0 लि0, द्वारा प्लाट न0 एस0सी0-01, जी0एच0-08, स्पोर्ट सिटी सेक्टर टेकजोन-04, ग्रेटर नौएडा जनपद गौतमबुद्धनगर मे प्रस्तावित ग्रुप हाऊसिंग भवन "आराध्यम गोल्फ होम" के निर्माण हेतु संशोधित मानचित्रों के अनुसार रिवाइज्ड प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने के सम्बन्ध मे।**

सन्दर्भः यूआईडीः 2015/11727/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/2381/जे0डी0

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आवेदक द्वारा अपने प्रार्थना पत्र के माध्यम से उक्त प्रश्नगत प्लाट पर आवासीय भवन निर्माण हेतु संशोधित मानचित्र एवं प्रश्नोत्तरी उपलब्ध कराते हुए संशोधित प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने का अनुरोध मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर से किया गया है।

प्रश्नगत भवन के स्थल का निरीक्षण एवं मानचित्रो का अध्ययन अग्निशमन अधिकारी ईकोटेक-03 ग्रेटर नौएडा से कराया गया तो उनके द्वारा अपनी संस्तुति आख्या दिनांकः 02-01-2017 का सुसंगत मानको के अनुसार परीक्षण मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर द्वारा कर अपनी संस्तुति आख्या दिनांकः 04-1-2016 इस कार्यालय को उपलब्ध कराई गई प्रस्तुत आख्याओं एवं अभिलेखों का सुसंगत मानकों के अनुसार परीक्षण अधोहस्ताक्षरी द्वारा किया गया जिसके अनुसार भवन का विवरण निम्नवत हैः-

भवन की संरचनाः- प्लाट एरिया-10,000.00 वर्ग मी0 है। जिसको संयुक्त निदेशक फायर सर्विस उ0प्र0 लखनऊ के समांक पत्र संख्याः दिनांकः जुलाई 2015 के माध्यम से प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया गया है। तथा वर्तमान मे कतिपय संशोधन के उपरान्त 04 अदद टावरों का एरिया विवरण निम्नवत हैः-

कमांक	नाम टावर	तलो का विवरण		भूतल कवर्ड एरिया वर्ग मी0।		टिपिकल कवर्ड एरिया वर्ग मी0।	ऊँचाई मी0।	
		पूर्व	वर्तमान	पूर्व	वर्तमान	वर्तमान	पूर्व	वर्तमान
1	टावर-ए0	02 बेसमेन्ट, भूतल,पोडियम एवं 20 तल	बेस0,स्टिल्ट/पोडि0 एवं 21	670.00	683.39	547.48	67.500	70.55
2	टावर-बी	02 बेसमेन्ट, भूतल,पोडियम एवं 18 तल	बेस0,स्टिल्ट/पोडि0 एवं 18	646.44	642.33	504.02	59.950	59.95
3	टावर-सी	02 बेसमेन्ट, भूतल,पोडियम एवं 18 तल	बेस0,स्टिल्ट/पोडि0 एवं 18	646.44	642.33	504.02	59.950	59.95
4	टावर-डी	02 बेसमेन्ट, भूतल,पोडियम एवं 18 तल	बेस0,स्टिल्ट/पोडि0 एवं 16	438.55	463.56	364.84	59.950	57.85
5	कम्यूनिटी	-	भूतल	-	512.90		-	-

बेसमेन्ट एरियाः-प्रश्नगत भवन मे एक सिंगल बेसमेन्ट जिसका कवर्ड एरिया-6280.52 वर्ग मी0 प्रस्तावित है। बेसमेन्ट की छत अग्निशमन वाहनों की आवश्यकताओं के हेतु 45 टन भार वहन क्षमता की बनायी जानी अनिवार्य होगी।

भवन का अधिमोग विवरणः- प्रस्तावित भवन का अधिमोग आवासीय अपार्टमेन्ट (एन0बी0सी-2005 आवसीय श्रेणी ए0-4) के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

ढांचागत व्यवस्थाः-

1-पहुँच मार्गः- भूखण्ड के सामने मानचित्रों मे रोड की चौडाई 60 मी0 का रोड है, तथा 02 अदद प्रवेश एवं निकास द्वार जिनकी चौडाई 06.00 मीटर एन0बी0सी0 मानक के अनुसार प्रस्तावित है।

2-सैटबेकः- प्रस्तावित भवन का सैटबेक निम्नवत हैः-

ए0-अग्रभाग-16.00 मी0।

बी0-पृष्ठ भाग-07.50 मी0।

सी0-पार्श्व भाग प्रथम-07.50 मी0।

डी0-पार्श्व भाग द्वितीय-07.50 मी0 प्रस्तावित है।

उपरोक्तानुसार भवन विनियमावली-2006 मानको के अनुसार है जो सदैव हार्ड सरफेस युक्त एवं अवरोध मुक्त रखे जाये जिसमे किसी प्रकार का स्थाई/अस्थायी निर्माण कार्य अनुमन्य नही होगा तथा टावरो के चारो ओर 06.00 मीटर का मोटरेबुल हार्ड सरफेस युक्त खुला स्थान रखा जाना अनिवार्य है।

3-निकास मार्गः- प्रस्तावित भवन के प्रत्येक टावर मे 02 स्टेयरकेस जिनकी चौडाई 01.50 एवं 01.25 मी0 प्रस्तावित है, जिनकी फलोर के समस्त स्थानों से ट्रेवलिंग डिस्टेन्स अधिकतम अनुमन्य सीमा के अन्तर्गत है। **इण्टरनल स्टेयकेस का निर्माण एन0बी0सी0 के भाग-4 के बिन्दु संख्या-4.9 से 4.9.10 तक तथा एक्सटरनल स्टेयरकेस का निर्माण एन0बी0सी0 के भाग-4 के बिन्दु संख्या-4.11 से 4.11.11 तक के अनुसार एवं रैम्प का निर्माण एनबी0सी0 के भाग-4 के बिन्दु संख्या-4.14.1 से 4.14.3 के अनुसार किया जायेगा।**

(अरविन्द कुमार)
संयुक्त निदेशक, फायर सर्विस
उ0प्र0 लखनऊ

4– रिफ्यूज एरिया:– भवन मे रिफयूज एरिया हेतु प्रत्येक फ्लैट पर बालकनी का प्राविधान है जो एन0बी0सी0 मानक के अनुसार है।

घ–अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था:– एन0बी0सी0 2005 के अनुसार निम्नांकित अग्निशमन व्यवस्थाऐं कराया जाना वॉच्छनीय है।

1–भूमिगत:– प्रश्नगत भवन मे 2,00,000 लीख लीटर क्षमता का भूमिगत टैंक मानकों के अनुसार वॉच्छनीय है।

2–पम्पस:– भूमिगत टैंक के पास अग्निशमन कार्यो हेतु 2280 एल0पी0एम0 क्षमता के 02 अदद मेन विद्युत चालित पम्प, इतनी ही क्षमता का एक अदद डीजल चालित पम्प तथा 01 अदद जौकी पम्प मानको के अनुसार स्थापित कराये जाने वॉच्छनीय है।

3–टेरिस टैंक: प्रश्नगत भवन के टावर ए0 की टेरिस पर टेरिस टैंक क्षमता 25,000 हजार ली0, एवं शेष टावरों की टेरिस पर टेरिस टैंक क्षमता 10,000 हजार ली0 स्थापित कराया जाना एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

4–होजरील मय डाउनकामर:– प्रस्तावित भवन के प्रत्येक टावर के प्रत्येक तल पर होजरील लैण्डिंग वाल्व, मय होज बाक्स, होज पाइप, एवं ब्रान्च पाइप का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं आई0एस0 मानको के अनुसार वॉच्छनीय है।

5–वेटराईजर:– प्रस्तावित भवन मे 150 एमएम का वेटराइजर का प्राविधान तथा उस पर यार्ड हाईड्रेण्टस एवं फायर सर्विस इन्लेट का मानको के अनुसार वॉच्छनीय है।

6–आटोमेटिक स्प्रिंकलर सिस्टम:– प्रस्तावित भवन के बेसमेन्ट/स्टिल्ट सहित सम्पूर्ण टावरों के प्रत्ये कतल पर ऑटोमेटिक स्प्रिंकलर सिस्टम एन0बी0सी0 मानको के अनुसार वॉच्छनीय है।

7–आटोमेटिक डिडेक्शन एण्ड एलार्म सिस्टम:– प्रश्नगत भवन के टावर ए0 मे ऑटोमेटिक डिडेक्शन एण्ड फायर एलार्म सिस्टम एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

8–मैनुवल आपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम:– सम्पूर्ण भवन के समस्त टावरो मे मैनुवल आपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

9–प्राथमिक अग्निशमन उपकरण (फायर एक्सटिंग्यूशर):– प्रस्तावित भवन मे निर्माण के उपरान्त फायर एक्सटिंग्यूशर आई0एस0– 2190 के अनुसार प्राविधान किया जाना है जो मानक के अनुरूप है।

10–स्मोक एक्स्ट्रेंक्शन:– प्रश्नगत भवन मे बेसमेन्ट प्रस्तावित है जिसमे स्मोक एक्स्ट्रेक्शन एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

11–एग्जिट साईनेज:– सम्पूर्ण भवन के समस्त टावरो मे एग्जिट साईनेज एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

12–पी0ए0 सिस्टम:– सम्पूर्ण भवन के समस्त टावरो मे पी0ए0 सिस्टम एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

13–प्रशिक्षित स्टॉफ:– प्रश्नगत भवन मे अधिष्ठापित अग्निशमन व्यवस्थाओं के संचालन हेतु व्यवसायिक रूप से दक्ष कर्मी एवं प्रशिक्षित फायर आफिसर एन0बी0सी0–2005 के प्रस्तर सी0–6 के अनुसार नियुक्त किया जाना वॉच्छनीय है।

14–कम्पार्टमेन्टेशन:– प्रश्नगत भवन के बेसमेन्ट मे कम्पार्टमेन्टेशन एन0बी0सी0 मानक के अनुसार प्राविधानित/वॉच्छनीय है।

15–प्रेशराईजेशन:– प्रश्नगत भवन मे आवश्यक स्थानों पर प्रेशराईजेशन **एनबी0सी0 के भाग–4 के बिन्दु संख्या–4.10 से 4.10.7** के निर्देशानुसार किया जायेगा।

16–प्रश्नगत भवन मे इमरजेन्सी/स्केप लाईटिंग एन0बी0सी0–2005 पार्ट–4 मे उल्लेखित प्राविधानों के अनुसार कराया जाना आवश्यक होगा।

17–भवन मे निर्माण के पश्चात व उपयोग से पूर्व भवन मे अधिष्ठापित अग्निशमन प्रणाली के कुशल संचालन व सदैव कार्यशील बनाये रखने हेतु एन0बी0सी0 पार्ट–4 के प्रस्तर सी0–5,सी–6,सी–7,सी–8 एवं सी–9 मे उल्लेखित मानको का पालन अनिवार्य होगा।

18–भवन के सम्पूर्ण अग्निशमन प्रणाली फायर लिफट, स्टेयरकेसों व कोरीडोर की लाइटों को वैकल्पिक उर्जा श्रोत से पृथक विद्युत लाइन संयोजित किया जाना आवश्यक होगा।

अतः उपरोक्तानुसार मैसर्स क्लोवर प्रोपबिल्ड प्रा0 लि0, द्वारा प्लाट न0 एस0सी0–01,जी0एच0–08, स्पोर्ट सिटी सेक्टर टेकजोन–4, ग्रेटर नौएडा जनपद गौतमबुद्वनगर मे प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग भवन "आराध्यम गोल्फ होम" के निर्माण हेतु प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत की जाती है कि आवेदक द्वारा भवन/इकाई में अग्नि से सुरक्षा सम्बन्धी सभी प्राविधान भवन निर्माण एवं विकास उपविधि–2006/2010 तथा नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया–2005 एवं तत्समय पृवत्त किसी अन्य विधि मे उल्लेखित मानको के अनुसार करायें जायेंगे तथा भवन के निर्माणोपरान्त भवन का प्रयोग करने से पहले भवन में अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थायें मानकों के अनुसार स्थापित कर उनका निरीक्षण/परीक्षण अग्निशमन विभाग से कराकर स्थाई अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा अन्यथा निर्गत किया जा रहा भवन निर्माण हेतु अस्थाई अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा।

संलग्नकः अनुमोदित मानचित्र अदद।

4/1/2017

(अरविन्द कुमार)
संयुक्त निदेशक, फायर सर्विस
उ0प्र0 लखनऊ।

(अरविन्द कुमार)
संयुक्त निदेशक, फायर सर्विस
उ0प्र0 लखनऊ

प्रतिलिपिः 1–उपनिदेशक, फायर सर्विस मेरठ/सहारनपुर परिक्षेत्र को अनुपालनार्थ।

2–मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर को अनुपालनार्थ।

3–अग्निशमन अधिकारी ईकोटेक–03 ग्रेटर नौएडा जनपद गौतमबुद्धनगर को अनुपालनार्थ।

4–मैसर्स क्लोवर प्रोपबिल्ड प्रा0 लि0, प्लाट न0 एस0सी0–01,जी0एच0–08, स्पोर्ट सिटी सेक्टर टेकजोन–4, ग्रेटर नौएडा जनपद गौतमबुद्वनगर को उक्त के सम्बन्ध मे अनुपालनार्थ।