

SANDHYA SINGH

Advocate

Reg no. 6616/2008
New Chamber No.1, Gate no. 3
Civil Court LUCKNOW

Mob 8429154397
E-Mail ID -advsandhyasingh1985@gmail.com

Ref :

Dated:-11.07.2021

NON ENCUMBRANCES CERTIFICATE/TITLE REPORT

This is to certify that title of Shri Shayam Bahadur singh s/o Narayan Das addressed 143 Harungala Bisalpur road Bareilly the immovable plot area 0.6327 Hectare.

AND WHEREAS SHRI SHAYAM BAHADUR SINGH S/O NARAYANO DAS Bhumi dhar of the land situated at khata no.00061 Gata No.- 39/1/1 area 0.6327 Hectare 143 Harungala Bisalpur road Bareilly the immovable plot area 0.6327 Hectare.

I Sandhya Singh Advocate having experience of more than 12 years in the field of practice in civil matters. and on the basis of provided document, encumbrances certificate provided from sub registrar sadar first Dist. Bareilly and provided report by Tehsildar Sanjeev Kumar Singh dated 24.08.2020 and also khatauni fasli varsh 1426-1431 The said property is free from all encumbrances, such as mortgage, gift,sale, agreement to sale,lien, court attachment etc. The title of the above said property of SHRI SHAYAM BAHADUR SINGH S/O NARAYANO DAS,who are owner of the property is clear and marketable.

Encl :- Encumbrances certificate provided from sub registrar sadar first Dist. Barailly and provided report by Tehsildar , khatauni fasli versh 1426-1431.

SANDHYA SINGH
Advocate

Sandhya singh

advocate

महोदय,

संलग्न पत्र कार्यालय अधिशासी अभियन्ता बरेली विकास प्राधिकरण बरेली पत्रांक 1699/का0ब0वि0प्रा0/2020-21 दिनांक 17 जुलाई 2020 जो श्रीमान उपजिलाधिकारी सदर बरेली को संबोधित है का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें जिसमें श्री श्यामबहादुर सिंह पुत्र नरायनदास निवासी 143 हरुनगला बीसलपुर रोड बरेली के खसरा नं० 39/1/1 स्थित ग्राम हरुनगला तहसील व जिला बरेली पर भवन की अनुज्ञा हेतु प्रस्तुत शमन तलपट मानचित्र के संबंध में भू-स्वामित्व/ग्राम समाज, चकरोड, तालाब इत्यादि की भूमि के संबंध में जांच कराते हुये आपत्ति/अनापत्ति निर्गत किये जाने के निर्देश दिये गये हैं। संलग्न पत्र में अंकित तथ्यों के संबंध में आवश्यक अभिलेखीय एवं स्थलीय जांच की गई। जांच से विदित हुआ कि राजस्व ग्राम हरुनगला तहसील व जिला बरेली की वर्तमान खतौनी वर्ष 1426-31 फसली के संबंधित खाता सं० 00061 पर अंकित आदेश 1426फ० मा० न्यायालय असिस्टेंट कलेक्टर (प्रथम श्रेणी)/अपर नगर मजिस्ट्रेट प्रथम बरेली पत्रांक 959/रा०अ० दिनांक 05.02.19 के द्वारा प्रश्नगत भूमि खसरा संख्या 39/1/1 क्षेत्रफल 0.6327हे० को खातेदार श्री नरायनदास निवासी हरुनगला के कुरे में आवंटित किया गया है (नकल खतौनी संलग्न)। उक्त खाता सं० 00061 के गाटा संख्या 39/1/1 क्षेत्रफल 0.6327हे० पर खातेदार श्री नरायन दास निवासी ग्राम हरुनगला तहसील व जिला बरेली की ग्राम-संक्रमणीय भूमिधर के रूप में अंकित है। प्रश्नगत भूमि गाटा संख्या 39/1/1 क्षेत्रफल 0.6327हे० स्थित ग्राम हरुनगला तहसील व जिला बरेली जिस पर प्रस्तुत शमन तलपट मानचित्र प्रस्तावित किया गया है, के मध्य कोई ग्राम समाज, चकमार्ग, नाली, तालाब इत्यादि शासकीय भूमियां सम्मिलित नहीं हैं।

उद्धरण खतौनी, खसरा एवं जोत चकबन्दी आकार पत्र-41, 45 तथा भूचित्र आंशिक की छायाप्रतियां संलग्न कर आख्या सेवा में प्रेषित है।

महोदय
अधीनस्थ अधिकारी
विपणन/प्रा0

490
24/08/2020
संजीव कुमार सिंह (लेखपाल
क्षेत्र- हरुनगला तह० (सदर) बरेली)

अनिवार्य रूप से
राजस्व निरीक्षक
बिथरी चैनपुर (बरेली)

राजस्व आख्या अ/सारेन

24/8/20

लेखपाल

(सदर) बरेली

31/8/20 31/8/20

25/08/2020



BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : हरुनगला परगना : (बरेली) तहसील : बरेली जनपद : बरेली फसली वर्ष : 1426-1431 भाग : 1
खाता संख्या : 00061

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (ह.)	आदेश	टिप्पणी
--	-------------	----------------	------	---------

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

जंगबहादुर सिंह / नारायनदास / नि.ग्राम श्यामबहादुर सिंह / नारायनदास / नि.ग्राम श्रीमती सुषमा देवी / जगतपाल सिंह उर्फ जगत सिंह / नि.ग्राम श्रीमती विद्यावती उर्फ विद्या देवी / जंगबहादुर सिंह / नि. 14 सरोवर गार्डन विसलपुर रोड बरेली भानु प्रताप / उमाशंकर सिंह / नि.ग्राम विनोद कुमार / उमाशंकर सिंह / नि.ग्राम श्रीमती जामवती / उमाशंकर सिंह / नि.ग्राम सुरेन्द्र गंगवार / रोशन लाल गंगवार / नि. 0 अधकटा तह. नवावगंज श्रीमती कालिदासी तरफदार / हरलाल तरफदार / नि. 0 माला कंजा हरिया पीलीभीत रोशन लाल गंगवार / जागन लाल गंगवार / नि. 0 तैयतपुर मनोज कुमार / अम्बा सहाय / नि. 0 तैयतपुर ममता देवी / मनोज कुमार / नि. 0 तैयतपुर	39/1	3.9330	1426 फ. न्यायालय असिस्टेंट कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) / अपर नगर मजिस्ट्रेट (प्रथम) बरेली पत्रांक 959/रा. 0 अ. 0/2019 दिनांक 5.2.19 को आदेश किया जाता है कि ग्राम हरुनगला तहसील व जिला बरेली में स्थित गाटा संख्या 39/1/4 रकबा 0.6135 हे. तथा 39/1/8 रकबा 0.1250 हे. करा नं. 4 रंग लाल वादी जंग बहादुर सिंह पुत्र स्व. नारायन दास को तथा गाटा संख्या 39/1/2 रकबा 0.6327 हे. तथा 39/1/7 रकबा 0.1250 हे. करा नं. 2 रंग सफेद प्रतिवादिनी श्रीमती सुषमा देवी जो सुषमा देवी द्वारा हस्तांतरण किये जाने पर श्री जंग बहादुर पुत्र स्व. श्री नारायन दास एवं श्रीमती विद्यावती उर्फ विद्या देवी पत्नी जंग बहादुर सिंह के नाम अंकित है को एवं गाटा संख्या 39/1/1 रकबा 0.6327 हे. तथा 39/1/5 रकबा 0.1250 हे. करा नं. 1 रंग हरा प्रतिवादी श्याम बहादुर सिंह पुत्र स्व. नारायन दास को तथा गाटा संख्या 39/1/3 रकबा 0.6519 हे. व गाटा संख्या 39/1/6 रकबा 0.1250 हे. करा नं. 3 रंग नीला संयुक्त रूप से प्रतिवादिगण विनोद कुमार सिंह, भानु प्रताप सिंह पुत्रगण उमा शंकर सिंह व श्रीमती जामवती देवी पत्नी स्व. उमा शंकर सिंह को आवंटित किया जाता है एवं गाटा संख्या 220/1 रकबा 0.106 हे. करा नं. 1 रंग हरा प्रतिवादि श्याम बहादुर सिंह पुत्र स्व. नारायन	
--	------	--------	---	--

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (मुखंड (गाटा) के वाद प्रस्त/विक्रय/भू-नगशा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी./लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



दास का तथा गाटा संख्या 219/1 रकवा 0.048है0, 220/2 रकवा 0.058है0 रंग नीला कुरा नं0 2 संयुक्त रूप से प्रतिवादिगण विनोद कुमार सिंह व भानु प्रताप सिंह पुत्रगण स्व0 उमा शंकर सिंह व श्रीमती जीमवती देवी पत्नी स्व0 उमा शंकर सिंह के तथा गाटा संख्या 219/2 रकवा 0.107है0 कुरा नं0 3 रंग सफेद प्रतिवादिनी श्रीमती सुषमा देवी पत्नी स्व0 जगत पाल सिंह व गाटा संख्या 219/3 रकवा 0.107है0 कुरा नं0 4 रंग लाल वादी जंग बहादुर सिंह पुत्र स्व0 नारायण दास को अलीट किया जाता है। समझौतानामा दिनांक 18.01.2018 आदेश का अंग रहेगा। ह0र0क0 7.2.19/12.2.19

1427फ0 आदेश श्रीमान न्यायालय तहसीलदार बरेली वाद स0 RST/02712/2019/कम्प्यूटरीकृत वाद स0 टी 201912130102712/दिनांक 6.7.19/आदेश हुआकि खाता स0 61 के गाटा स0 39/1/3.9330है0 लगान 60ख के अनुसार विक्रेता विनोद कुमार सिंह पुत्र उमाशंकर नि0ग्राम हरुनगला बरेली के नाम के साथ बेनामा दिनांक 16.7.2018 के आधार पर क्रेता कुलदीप कुमार खन्ना पुत्र रामकुमार खन्ना नि0 मोहल्ला हिन्दू पेटटी तह0 तिलहर जिला शाहजहापुर हाल नि0 330/14 बिहारीपुर सिविल लाइन्स बरेली का नाम उन्ही भूमिक अधिकारी में बतौर सहखातेदार दर्ज हो।ह0र0क0 29.11.19/17.12.19

1428 फ0 न्यायालय तहसीलदार सदर बरेली वाद स0 RST/03788/2019 व कम्प्यूटरीकृत वाद स0 टी201912130103788 ग्राम हरुनगला पर0तह0 व जिला बरेली के उद्घरण खतीनी फ0 वर्ष 1426-1431 के खाता स0 61 के गाटा स0 39/1 रकवा 3.9330है0 लगान 60ख के अनुसार विक्रेता भानु प्रताप पुत्र स्व0 श्री उमा शंकर सिंह निवासी ग्राम हरुनगला

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय/भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

