

वी.टी. नॉन जूडिशियल: 1244/1475 हा (लेनी) 10-2-15
17.50 रु. 6-11-15

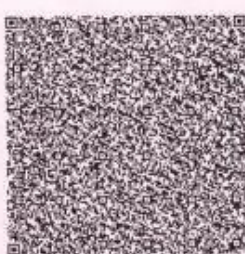


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP00810189358593M
Certificate Issued Date	: 31-Dec-2014 02:32 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100975366603191M
Purchased by	: MEGA COLONIZERS AND LAND DEV THR PART JAVED IQBAL
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO-797, AREA-0.3180 HECTARE, SITUATED AT VILLAGE PURSENI, PARGANA AND TEHSIL MOHANLAL GANG, LKO
Consideration Price (Rs.)	: 45,00,000 (Forty Five Lakh only)
First Party	: GLOBAL REYELTORS THO PROP BALJEET SINGH
Second Party	: MEGA COLONIZERS AND LAND DEV THR PART JAVED IQBAL
Stamp Duty Paid By	: MEGA COLONIZERS AND LAND DEV THR PART JAVED IQBAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,25,000 (Two Lakh Twenty Five Thousand only)



.....Please write or type below this line.....



Baljeet Singh



Javed Iqbal



MEGA COLONIZERS AND LAND DEV THR PART JAVED IQBAL



MEGA COLONIZERS AND LAND DEV THR PART JAVED IQBAL

XM 0002164740

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

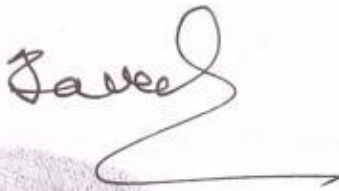
विक्रय मूल्य रू0-45,00,000/-
मालियत रू0-22,26,000/-
जनरल स्टाम्प रू0-2,25,000/-
परगना - मोहनलालगंज
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति
के सदस्य नहीं है।

बयनामा

भूमि का प्रकार: - कृषि आराजी
परगना: - मोहनलालगंज
ग्राम - पुरसेनी (वी कोड-0085)
सम्पत्ति का विवरण- - खसरा संख्या-797
मापन की इकाई - हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल- - 0.3180 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति : - रायबरेली रोड से 100 मीटर से
अधिक दूर।
सम्पत्ति का प्रकार- - कृषि आराजी

चौहद्दी

पूरब: - खसरा संख्या 798
पश्चिम: - खसरा संख्या 793
उत्तर: - खसरा संख्या 800
दक्षिण: - खसरा संख्या 796









ग्लोबल रियल्टर्स पता खसरा संख्या-626 बेहसा
ट्रान्सपोर्ट नगर कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोप्राइटर
बलजीत सिंह पुत्र सरदार जगजीत सिंह पता खसरा
संख्या-626 बेहसा ट्रान्सपोर्ट नगर कानपुर रोड, लखनऊ ।

.....विक्रेता

मेगा कोलोनाइजर्स एण्ड लैण्ड डेवलपर्स द्वारा
साझेदार जावेद इकबाल पुत्र श्री मोईनुद्दीन व
शहाबउद्दीन खाँ पुत्र स्व० बदरुद्दीन खाँ कार्यालय पता
823बी/4ए, तुलसीपुर, इलाहाबाद, उ०प्र० ।

.....क्रेता


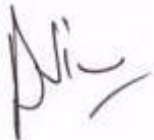
जो कि भूमि खसरा संख्या-797 रकबा 0.3180
हेक्टेयर स्थित ग्राम पुरसेनी, परगना व तहसील
मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का विक्रेता उपरोक्त मालिक
कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने जरिये
पंजीकृत विक्रय विलेख शिवकान्त गुप्ता, राजकुमार गुप्ता
पुत्रगण स्व० मेवालाल व श्रीमती गुलाबा गुप्ता पत्नी स्व०
मेवालाल स्थाई निवासी ग्राम पुरसेनी, पर० व तह०
मोहनलालगंज लखनऊ वर्तमान पता म०नं० डी-1188,
इन्दिरानगर लखनऊ व सतीश कुमार गुप्ता, अमित गुप्ता
पुत्रगण स्व० विश्वनाथ स्थाई निवासी ग्राम पुरसेनी, पर० व

PSI

Jaaved

11/11/2021

तह0 मोहनलालगंज, जिला लखनऊ वर्तमान पता 570/36ए, कासिमपुर पकरी, लखनऊ व श्रीमती सियादुलारी पत्नी स्व0 विश्वनाथ स्थाई निवासी ग्राम पुरसेनी, पर0 व तह0 मोहनलालगंज, जिला लखनऊ वर्तमान पता 570/629, विराटनगर, आलमबाग, लखनऊ व राधेकृष्ण उर्फ राधाकृष्ण पुत्र राम नरायन निवासी ग्राम पुरसेनी, पर0 व तह0 मोहनलालगंज, जिला लखनऊ से क्रय किया था जिसका विक्रय विलेख उप निबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज, जिला लखनऊ में दिनांक 26-02-2014 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या 4440 पृष्ठ संख्या 51 से 70 पर क्रमांक 3149 पर पंजीकृत है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से विना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिंग रुपये 45,00,000/- (पैंतालिस लाख रुपये) जिसके आधे रुपये 22,50,000/- (बाईस लाख पचास हजार रुपये) होते हैं, में बदस्त **मेगा कोलोनाइजर्स एण्ड लैण्ड डेवलपर्स** द्वारा साझेदार **जावेद इकबाल**



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सतीश द्विवेदी

पुत्र श्री छोटे लाल द्विवेदी

पेशा व्यापार

निवासी पुरसेनी मोहन लाल गंज लखनऊ

व श्री राजेश कुमार

पुत्र श्री जसमन्त सिंह

राजेश कुमार

पेशा प्रा०नौकरी

निवासी 63बी सेनानी विहार रायबरेली रोड लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र माक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

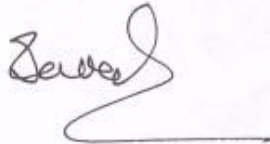

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

31/12/2014



विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जो कि आबादी के निकट स्थित है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 70,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीशुदा आराजी रकबा 0.3180 हेक्टेयर भूमि की मालियत रुपये 22,26,000/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है इसलिये विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0 -5-2756/ 11/ 2008- 500 (165) 2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार नियमानुसार जनरल स्टाम्प 5 प्रतिशत के हिसाब से रुपये 2,25,000/- का अदा किया गया है।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, बगीचा, ट्यूबवेल, निर्माण, कुआं आदि नहीं है आराजी नगर निगम सीमा से बाहर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त



विक्रय पत्र

450,000.00 / 2,226,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

ग्लोबल रियल्टर्स द्वारा प्रोपा.बलजीत सिंह द्वारा तस्दीक मु.
देवेश कुमार सिंह एडवो.पुत्र बी पी सिंह



व्यवसाय वकालत

निवासी स्थायी
अस्थायी पता

मोहनलालगंज लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

दिनांक: 31/12/2014 समय 4:48PM

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

31/12/2014

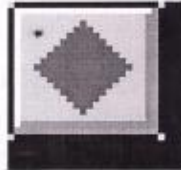
निष्पादन लेखपत्र वाद गनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

क्रेता

ग्लोबल रियल्टर्स द्वारा प्रोपा.बलजीत सिंह द्वारा
तस्दीक मु.
देवेश कुमार सिंह एडवो.पुत्र बी पी सिंह
पेशा वकालत
निवासी मोहनलालगंज लखनऊ



मेगा कोलोनाइजर्स एण्ड लैण्ड डेव.द्वा.पार्ट.जावेद
इकबबाल
पुत्र श्री मोईनुदइदीन
पेशा व्यापार
निवासी 823बी/4ए तुलसीपुर इलाहाबाद



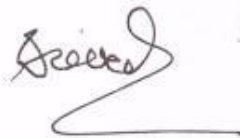
मेगा कोलोनाइजर्स एण्ड लैण्ड
डेव.द्वा.पार्ट.शहाबउददीन
पुत्र श्री स्व.बदरुददीन खाँ
पेशा व्यापार
निवासी 823बी/4ए तुलसीपुर इलाहाबाद



ही है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सडक रायबरेली रोड से 100 मीटर से अधिक दूर है। उक्त आराजी के सम्बन्ध में विक्रेता या क्रेता के मध्य कोई पंजीकृत अनुबन्ध पत्र नहीं किया गया है।

विदित हो कि विक्रेता बलजीत सिंह पुत्र सरदार जगजीत सिंह निवासी 51सी, सिंगार नगर, आलमबाग, लखनऊ ने मुख्तारनामा आम तस्दीकी के माध्यम से अपना मुख्तार आम देवेश कुमार सिंह पुत्र बृजपाल सिंह निवासी ग्राम गनियार म0 भौदरी, पर0 निगोहा, तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ को नियुक्त किया है। जो कि उप निबन्धक कार्यालय द्वितीय लखनऊ में दिनांक 19-02-2014 को बही संख्या-6 जिल्द संख्या 1 के पृष्ठ संख्या 175 से 184 पर क्रमांक 5 पर पंजीकृत है। उक्त मुख्तारनामा आम के माध्यम से देवेश कुमार सिंह को विक्रेता द्वारा हस्ताक्षरित व फोटो युक्त विक्रय विलेख निबन्धन कार्यालय में निबन्धन हेतु प्रस्तुत करने का अधिकार प्रदान किया गया है। उक्त मुख्तारनामा आम तस्दीकी आज भी विना निरस्त किये हुये विधि मान्य है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।



विक्रेता

Registration No.: 22452

Year : 2,014

Book No. 1

0101 ग्लोबल रियल्टर्स द्वारा प्रोपा.बलजीत सिंह द्वारा तस्दीक-मु.

देवेश.कुमार सिंह एडवो.पुत्र बी पी सिंह

मोहनलालगंज लखनऊ

वकालत



विवरण आराजी विक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या-797 रकबा 0.3180 हेक्टेयर स्थित ग्राम पुरसेनी, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

कुल विक्रय मूल्य रुपये 45,00,000/- (पैंतालिस लाख रुपये) द्वारा चेक संख्या-003925 दि० 31-10-2014 इलाहाबाद बैंक, शाखा सैनिक नगर, तेलीबाग, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :


दिनांक : 31-12-2014

गवाह 1-

पता-

~~सलीश छिवदी~~
सलीश छिवदी
१/० डी दारे लाल छिवदी.
जवाही ग्राज पुरसेनी
कोहन लालगंज, लखनऊ

विक्रेता

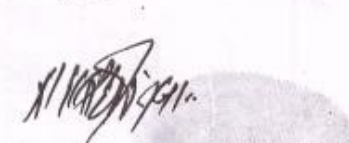
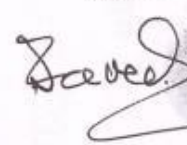


गवाह 2-

पता-

राजेश कुमार
राजेश कुमार
१/० डी परशवत रोड
जवाही 63 B सेनारी विहार
कालोनी राववरेनी राड
लखनऊ

क्रेता



टाईपकर्ता

(ए०आर०वर्मा)

जिला कचहरी लखनऊ ।

मसविदाकर्ता

(राकेश सचान)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।
मो०नं०-9839077174

क्रेता

Registration No. : 22452

Year : 2,014

Book No. : 1

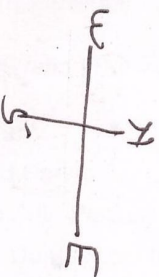
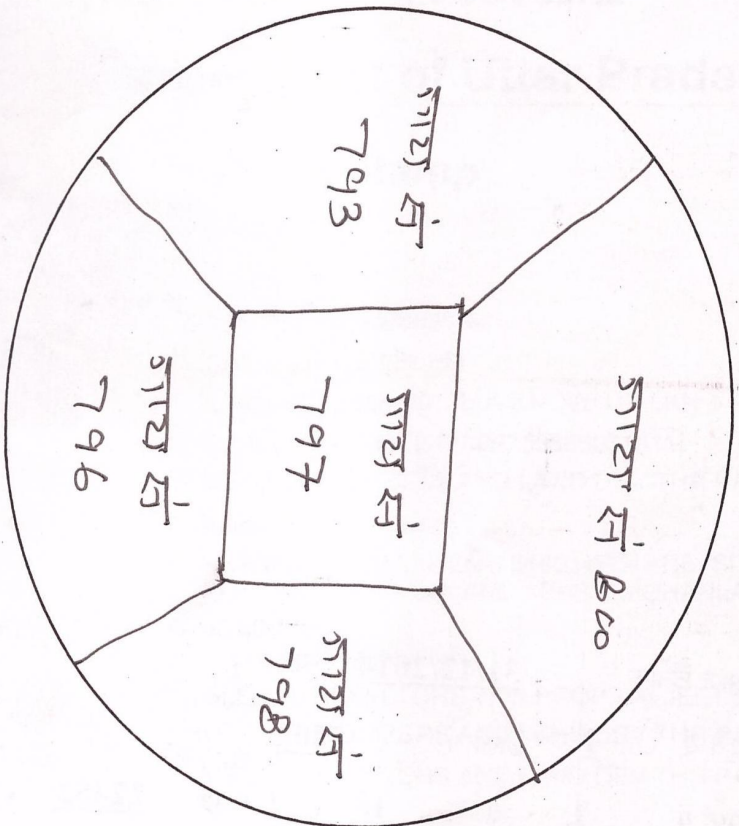
0201 मेगा कोलोनाइजर्स एण्ड लैण्ड डेव.द्वा.पार्ट.जावेद इकबबाल
मोईनुदइदीन
823बी/4ए तुलसीपुर इलाहाबाद
व्यापार





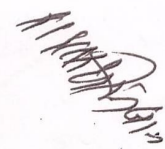
0202 मेगा कोलोनाइजर्स एण्ड लैण्ड डेव.द्वा.पार्ट.शहाबउददीन
स्व.बदरुददीन खाँ
823बी/4ए तुलसीपुर इलाहाबाद
व्यापार



नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



प्राप्ति स्थान : अशोक इलेक्ट्रोस्टेट, मोहनलालगंज, लखनऊ।

विक्रेता का नाम : - <u>रमेश चन्द्र प्रियदर्शन ठापा</u>	ह०/नि०अं विक्रेता	ह०/नि०अं क्रेता
पिता का नाम : - <u>श्री प्रह्लाद अकथिन सिंह झा</u>		
नि० ग्राम :- <u>खरखर लाला सिंह</u>		
<u>कलस सं 626 बेटा दुखी-1</u>		
<u>काजपुर पोस्ट मन्ना</u>		
क्षेत्रफल : - <u>0.3180 हे०</u>		
भूमि स्थित ग्राम : - <u>दुखी</u>		
परगना :- <u>मोहनलालगंज</u>		
तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।		
मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर		
दिनांक : <u>31.12.2014</u>		

आज दिनांक 31/12/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 5300

पृष्ठ सं. 1 से 18 पर क्रमांक 22452

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

31/12/2014

