(65)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

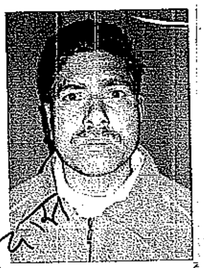
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 469449

22 JAN 2013

1/201



अविनाश रावत

विक्रय – पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	: कृषि योग्य
2. परगना	: मोहनलालगंज
3. ग्राम	: सौनईकंजेहरा

अविनाश रावत

रामदास

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक..............

मूल्य.............. जनरल स्टाम्प

नाम..............

द्वारा..............

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 469450

C 469450

22 JAN 201

TRY. LKO

2

4. सम्पत्ति का विवरण	: भूमि खसरा संख्या 24/ 0.493 हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.1643 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण
5. मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.1643 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण

रामपाल

अभिलाषा शेखर

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 20/01/13

मूल्य .... जनरल स्टाम्प

नाम ....

द्वारा ....

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 469451

C 469451 22 JAN 201 TRY. LKO

3

7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 15,42,120/-
11.	मालियत	: रू0 4,92,900/-
12.	स्टाम्प	: रू0 77,150/-

रामदास

अभिनाश रावत

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक............

मूल्य............जनरल स्टाम्प

नाम............

द्वारा............

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 701446

15 JAN 2013

4

<u>चौहद्दी खसरा संख्या</u> 24

पूरब	:	खसरा संख्या 21
पश्चिम	:	सीमा ग्राम हसनपुर खेवली
उत्तर	:	खसरा संख्या 22 व 23
दक्षिण	:	खसरा संख्या 25,26

अविनाश रावत

रामदास

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक .... 20/7/13 ....

मूल्य .... अंकित रुपया

नाम ....

द्वारा ....

स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15 JAN 2013

5

प्रथम पक्ष की संख्या – 01 द्वितीय पक्ष की संख्या – 01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
रामदास पुत्र रामपाल निवासी सराय गुदौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।	अविनाश रावत पुत्र छेदा लाल निवासी बसरहिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

अविनाश रावत

रामदास

आदर्श कारागार, लखनऊ

दिनांक........ 20/7/13

मूल्य........ 1/- .... अंकित रुपये

नाम........

द्वारा........

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 788562

6

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख रामदास पुत्र रामपाल निवासी सराय गुदौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ । जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अविनाश रावत पुत्र छेदा लाल निवासी बसरहिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया ।यह कि विक्रेता खसरा संख्या 24/ 0.493 हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.1643 हे0 विक्रेता का सम्पूण स्थित ग्राम सौनईकजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है।

रामदास

अविनाश रावत

[illegible] कोषागार [illegible]

दिनांक [illegible]

मूल्य [illegible]

नाम [illegible]

द्वारा [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 328264

उक्त भूमि विक्रेता की क्रय सम्पत्ति है, जो कि दिनांक 19.09.2012 बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3346 पृष्ठ संख्या 309 से 326 क्रमांक 10063 पर उपबिन्धक कार्यालय मोहनलालगंज के दर्ज है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर दबाव या जबरदस्ती के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवीं या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है।

रामदास

अविनाश रावत

आदर्श कोषागार लखनऊ

दि० 21/7/13

मूल्य

नाम

द्वारा 15/05/1928

सत्यमेव जयते

उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है,एवं विक्रेता की सहमति के फलस्वरूप रू0 15,42,120/- (रूपया पन्द्रह लाख बयालिस हजार एक सौ बीस रू0 मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है। जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है। तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नही है। विक्रय शुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारो के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तांतरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग करेगा । विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़ंचन या बाधा नही डाल सकेगा, एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि ,कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा , विक्रेता की चल , अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य ।

अविनाश राघव

रामदास

विक्रय पत्र

1,542,120.00 /	492,900.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राम दास रामदास

पुत्र श्री रामपाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी सराय गुदौली मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/1/2013 समय 11:51AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रामदास

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
31/1/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राम दास रामदास
पुत्र श्री रामपाल
पेशा व्यापार
निवासी सराय गुदौली मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

श्री अविनाश रावत अविनाश रावत
पुत्र श्री छेदालाल
पेशा व्यापार
निवांसी बसरहिया प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुरेश वर्मा
पुत्र श्री राम प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी नरही लखनऊ

व श्री संतोष कुमार श्रीवास्तव
पुत्र श्री स्व.नवल प्रसाद श्रीवास्तव
पेशा व्यापार
निवासी मोहनलालगंज लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
31/1/2013

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखो में अपने नाम दर्ज करा ले इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि यदि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा , विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी यह कि उपरोक्त खसरा संख्या 473 ग्राम सौनईकंजेहरा परगना व तहसील – मोहनलालगंज के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है। जिसकी निर्धारित सरकिल रेट रू0 30,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.1643 हेक्टअर की मालियत रू0 4,92,900/– होती है, चूँकि विक्रय मूल्य अधिक है अतः उस पर ही रू0 77,150/– रू0 का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। इस भूमि में कोई कुआ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंकमार्ग , राजमार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग से 5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।विक्रेता एवं **क्रेता दोनों अनुसूचित** जाति **के सदस्य है** । इस विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें । <u>परिशिष्ट :</u>

विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या 24/ 0.493 हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.1643 हे0 विक्रेता का सम्पूण हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण स्थित ग्राम सौनईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

अविनाशरावत

रामदास

विक्रेता

Registration No.: 1282 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 राम दास

रामपाल

सराय गुदौली मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0 15,42,120/- (रूपया पन्द्रह लाख बयालिस हजार एक सौ बीसरू0 मात्र) द्वारा चेक संख्या 807051 पंजाब नेशनल बैंक शाखा ट्रेड टैक्स आफिस मीराबाई मार्ग लखनऊ दिनांक 29.01.2013 विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है। अब क्रेता से कोई धनराशि प्राप्त करना शेष नहीं रहा ।

दिनांक 29.01.2013

गवाह

सुरेश वर्मा S/o रामप्रसाद
1/ गंगासागर कम्पलेक्स
नरही, लखनऊ

विक्रेता

रामदास

गवाह

संतोष कुमार श्रीवास्तव
पुत्र स्व० नवलकिशोर श्रीवास्तव
ग्राम मोहनलालगंज
लखनऊ

क्रेता

अविनाश रावत

टाइपकर्ता

महेश कुमार

महेश कुमार

मसविदाकर्ता

(नरेन्द्र कुमार वर्मा)

एडवोकेट

लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 1282 Year : 2,013 Book No. : 1

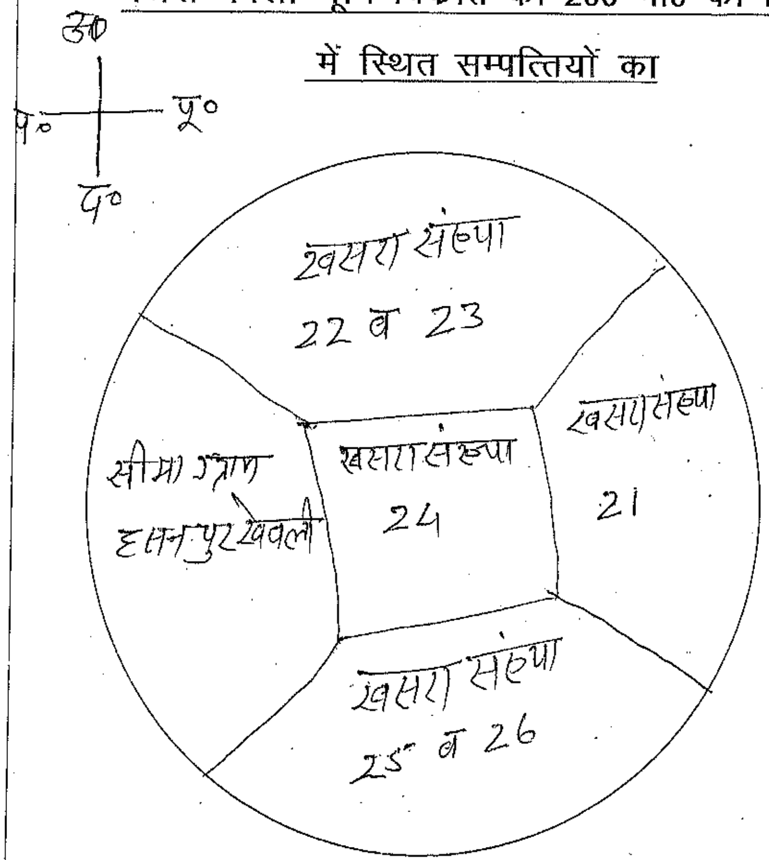
0201 अविनाश रावत

छेदालाल

बसरहिया प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विकीत की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विकेता का नाम ......रामदास......

पिता का नाम ......रामपाल......

नि0 ग्राम ......सराय गुदौली पर0 व तह0 मोहनलालगंज लखनऊ......

....

गाटा सं0/क्षेत्रफल ......24/0.1643 हे0......

....

भूमि स्थित ग्राम......सोनई कजेहरा......

परगना ......व......

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

ह0/नि0 अ0 विकेता

रामदास

ह0/नि0 अ0 विकेता

अविनाश राज

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक ...29-01-2013...

आज दिनांक **31/01/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **3576**

पृष्ठ सं. **81** से **102** पर कमांक **1282**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
31/1/2013