



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|----|-------------------------------------|-----------------------|
| 1. | भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. | परगना | : मोहनलालगंज |
| 3. | ग्राम | : सौनई कंजेहरा |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण
(सम्पत्ति नं०) | : भूमि खसरा संख्या-26 |
| 5. | मापन की इकाई | : हेक्टेअर |
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.4730 हेक्टेअर |

मि. राज



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signator



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869510

B 869510

30 MAY 2012



- 2 -

- | | | |
|-----|---------------------|-----------------|
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि |
| 8. | पेड़ों का मूल्यांकन | : कुछ नहीं |
| 9. | बोटिंग/कृआ/अन्य | : कुछ नहीं |
| 10. | प्रतिफल की धनराशि | : ₹ 44,33,000/- |
| 11. | भालियत | : ₹ 8,51,400/- |
| 12. | स्टाम्प | : ₹ 2,21,650/- |

चौहद्दी

खसरा नं०-26

- | | |
|--------|---------------------------|
| पूरुब | : खसरा संख्या-25 |
| पश्चिम | : सीमा ग्राम हसनपुर खेवली |
| उत्तर | : खसरा संख्या-24 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या-31, 27 |

25/5/12

Ansul Promoters & Infrastructure Ltd.
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5-10-2013



- 3 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
<p>राम सागर पुत्र भगौती प्रसाद निवासी-हसनपुर खेवली, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ। व्यवसाय - कृषि</p>	<p>अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगापाल सिंह, रजिस्टर्ड आफिस-1101 टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय-नौकरी</p>

रजिस्ट्रार

Signature and stamp of the Registrar.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869512



- 4 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राम सागर पुत्र भगौती प्रसाद निवासी-हसनपुर खेवली, पटगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगापाल सिंह, रजिस्टर्ड आफिस-1101 टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता-तृतीय तल,

Ansul Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

राम सागर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869512



-4-

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राम सागर पुत्र भगोती प्रसाद निवासी-हसनपुर खेवली, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगापाल सिंह, रजिस्टर्ड आफिस-1101 टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता-तृतीय तल,

Ansul Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

राम सागर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-869513



- 5 -

वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या-26 रकबा 1.4170 हेक्टेअर में से रकबा 0.4730 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम- सीनई कंजेहरा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, के संयुक्त रूप से मालिक, कामिल व काबिज है, तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतीनी क्रम संख्या 00199 के अनुसार विक्रेता का अमल दरगद राजस्व अभिलेखों में हो चुका है।

राजे कुमार

Essel Properties & Investments Ltd

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 259514



- 6 -

विदित हो कि उक्त खसरा संख्या-26 में विक्रेता संख्या-1 का हिस्सा 1/3 है, इस प्रकार विक्रेता द्वारा अपना सम्पूर्ण हिस्सा अर्थात् विक्रीत रकबा 0.4730 हेक्टेअर का विक्रय किया जा रहा है।

उक्त भूमि विक्रेता को विरासत में मिली है विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है, विक्रेता उपरोक्त विक्रीत सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि

राजेश कुमार

Global Properties & Infrastructure Ltd

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 7 -

है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यावाही के अन्तर्गत विवाद का विषयवस्तु नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप

राम लाल

Sisal Properties & Infrastructure Ltd.
 Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

888516



- 8 -

रु0 44,33,000/- (रुपया चौवालिस लाख तैंतीस हजार मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का

21/5/12

Global Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 623711

- 10 -

निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खातिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर

राजेश कुमार

राजेश कुमार
Uttar Pradesh
Uttar Pradesh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 11 -

कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सौनई कंजेहरा, तहसील-मोहनलालगंज के 'अतिविशिष्ट ग्राम' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सर्किल रेट रू० 18,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.4730 हेक्टेअर की मालियत रू० 8,51,400/- होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू०

राजेश कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA-656862

23 MAY 2011

- 12 -

2,21,650/- जनरल स्टांप अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

Arisal Properties & Infrastructure Ltd

Authorized Signatory

राज सागर

11/12/12
 1/1/12
 विक्रय पत्र

4,433,000.00 / 851,400.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
 फॉर्म गिनट्टी नगर व पति शुल्क वगैरे अक्ष. स.स.स.

पतिफल माणिक्यत
 श्री राम सागर
 पुत्र श्री भागीती प्रसाद

व्यवहार व्यापार
 निवासी भाग्य हसनपुर खोयली प. विजयनगर त. व जि-लखनऊ।
 4 वर केन्द्र पर 24 कार्यालय में दिनांक 3/7/2012 समय 1:33PM
 इति निष्पन्न हेतु पत्र लिख।

गिनट्टीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
रम श्रीवास्तव (प्रवर्ती)
 उ. नि. मोहनलालगंज
 लखनऊ
 3/7/2012

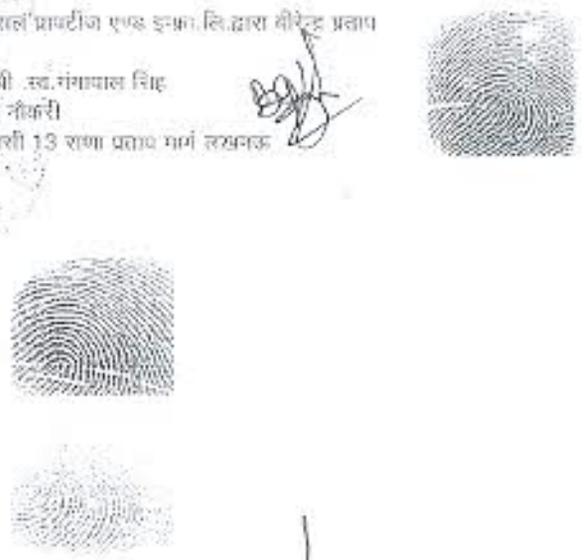
निष्पन्न लेखपत्र बाद मृत्यु व वामश्रम मरणपत्र व प्राप्त धारकता से फंक्शनर्यार उक्त
 विधेयता
 श्री राम सागर
 पुत्र श्री भागीती प्रसाद
 पेशा व्यापार
 निवासी हसनपुर खोयली प. विजयनगर त. व जि-लखनऊ।

अनुमति प्राप्तीज एण्ड इफ्र. लि. द्वारा वीरेंद्र प्रताप सिंह
 पुत्र श्री उद. गंगायाल सिंह
 पेशा नौकरी
 निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पन्न न्यौका किया।
 निम्नो व्यवहार श्री ए के गुप्ता एडवो. A.K. Gupta

पत्र दस्तावेज
 निवासी सदर राहसील लखनऊ
 उ श्री सुरेश वर्मा
 पुत्र श्री राम प्रसाद
 पेशा व्यापार
 निवासी एक आई गंगा सागर कामपलेक्स नरही लखनऊ
 न ही।
 प्रसन्नत पर भाषियों के निम्न अणुठे निष्पन्नानुसार लिखे गये हैं।

गिनट्टीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
रम श्रीवास्तव (प्रवर्ती)
 उ. नि. मोहनलालगंज
 लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 802049

- 13 -

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण
भूमि खसरा संख्या-26 रकबा 1.4170 हेक्टेअर में से रकबा 0.4730 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम- सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

Anand Prakash & Associates Ltd


Anand Prakash & Associates Ltd

राम सागर

11/24/12
T.A.A.

विकेला

Registration No.: 7028 Year: 2012 Book No.: 1

0101 राम सागर

भादोडी प्रवाह
हवनपुर, खेतली प.विधानीर त.प. जि. लाहोल
रामार



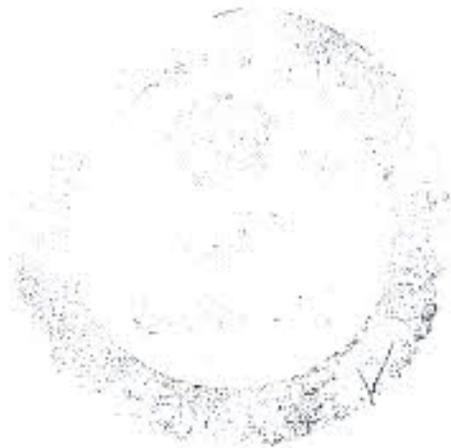
केरा

Registration No. 7028

Year: 2012

Book No. 1

Q201 अन्साल प्रायर्टीज एण्ड इन्फ्रा.सि.द्वारा वीरिन्द्र प्रताप सिंह
एड.गणपत सिंह
13 राया प्रताप मार्ग लखनऊ
बीहरी



गाँव मऊ ०

पश्चिम चक्रवर्ती
ग्राम - सोनई कंजेहरा

परगना व तहसील = मोहन लाल गंज
जिला = हरदोा
बाबतसंग १३ स ५५ जमीनी
खसू ५६ नं ६ ख ५
शीट नं १



Sonai Kanjehra
Kh- 26
Area - 0.473 Hect
Ram Sagar
BP6-APIL

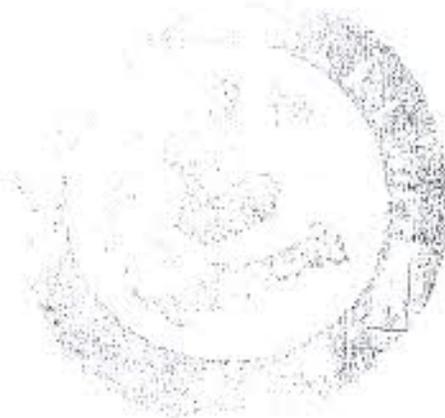
Ansal Properties & Infrastructure Ltd
Authorized Signatory

आज दिनांक 03/07/2012 को

वही नं 1 जिल्ले नं 3209

पृष्ठ नं 151 न 180 पं क्रमांक 7028

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।



मजिस्ट्रेट/कलम अधिकारी के हस्ताक्षर

रम. श्रीवास्तव (प्रबारी)

उ.नि.मोहनलालराज

लखनऊ

3/7/2012