भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

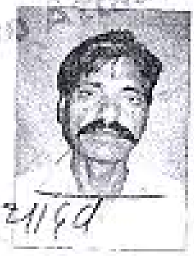
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: सौनई कंजेहरा
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–31
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.1704 हेक्टेअर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	कुछ नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 14,52,063/-
11.	मालियत	:	रू0 2,55,600/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 72,650/-

चौहद्दी

खसरा संख्या–31

पूरब	: खसरा संख्या–32, 35
पश्चिम	: खसरा संख्या–26
उत्तर	: खसरा संख्या–25, 26
दक्षिण	: खसरा संख्या–32

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062492

22 MAR

प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
रामचन्द्र पुत्र तुलसीराम, निवासी–ग्राम–निजामपुर, मजरा–मझिगवां, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ।	:	कृष्णा आजाद पुत्र श्री श्रीपाल निवासी–ग्राम गौरी, सरोजनी नगर, लखनऊ।

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख रामचन्द्र पुत्र तुलसीराम, निवासी–ग्राम–निजामपुर, मजरा–मझिगवां, परगना–बिजनौर, तहसील व

Kazad

रामचन्द्र

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062493

22 MAR

जिला–लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् कृष्णा आजाद पुत्र श्री श्रीपाल निवासी–ग्राम गौरी, सरोजनी नगर, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–31 रकबा 1.0220 हेक्टेअर का 1/6 भाग यानि रकबा 0.1704 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 689756

15 JUN 2011

सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00270 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में को हो गयी है। उक्त भूमि विक्रेता को बिरासत में मिली है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रही है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि की मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 689757

15 JUN 2011

साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 14,52,063/- (रूपया चौदह लाख बावन हजार तिरसठ मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 336689

2 5 MAY 2011

विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 247483

व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेगा एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 569537

इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो

उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सौनई कंजेहरा, तहसील–मोहनलालगंज के 'सामान्य ग्राम' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 15,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.1704 हेक्टेअर की मालियत रू0 2,55,600/– होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है। इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही 5 प्रतिशत की दर से रू0 72,650/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड व शहीद पथ से एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या–31 रकबा 1.0220 हेक्टेअर का 1/6 भाग यानि रकबा 0.1704 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

रामचंद्र

Kgad

विक्रय पत्र

1,452,063.00/ 255,600.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री राम चन्द्र

पुत्र श्री तुलसीराम

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम निजामपुर म.गढ़िगवाँ प.बिजनौर लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/6/2011 समय 5:29PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
22/6/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राम चन्द्र
पुत्र श्री तुलसीराम
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम निजामपुर म.गढ़िगवाँ प.बिजनौर लखनऊ

क्रेता

श्री कृष्णा आजाद
पुत्र श्री श्रीपाल
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम गौरी सरोजनीनगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रवि यादव

पुत्र श्री तुलसीराम यादव

पेशा व्यापार

निवासी अर्जुनगंज लखनऊ

व श्री सुरेश वर्मा

पुत्र श्री राम प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी एल.डी.आई. गंगारामपुर कॉम्पलेक्स लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
22/6/2011

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0 14,52,063/– (रूपया चौदह लाख बावन हजार तिरसठ मात्र) जरिये चेक सं0– 842217 दिनांकित 21.06.2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रता स्वीकार करता है।

नोट : पृष्ठ संख्या–11 पर चेक संख्या काले पेन से लिखी गयी है।

लखनऊ
दिनांक : 21.06.2011

गवाह

1. रवि यादव
रवि यादव S/o तुलसी राम
अर्जुन गंज लखनऊ

विक्रेता

2. [illegible]

क्रेता

टाईपकर्ता
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(राजीव शुक्ला)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No.: 4872 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 राम चन्द्र

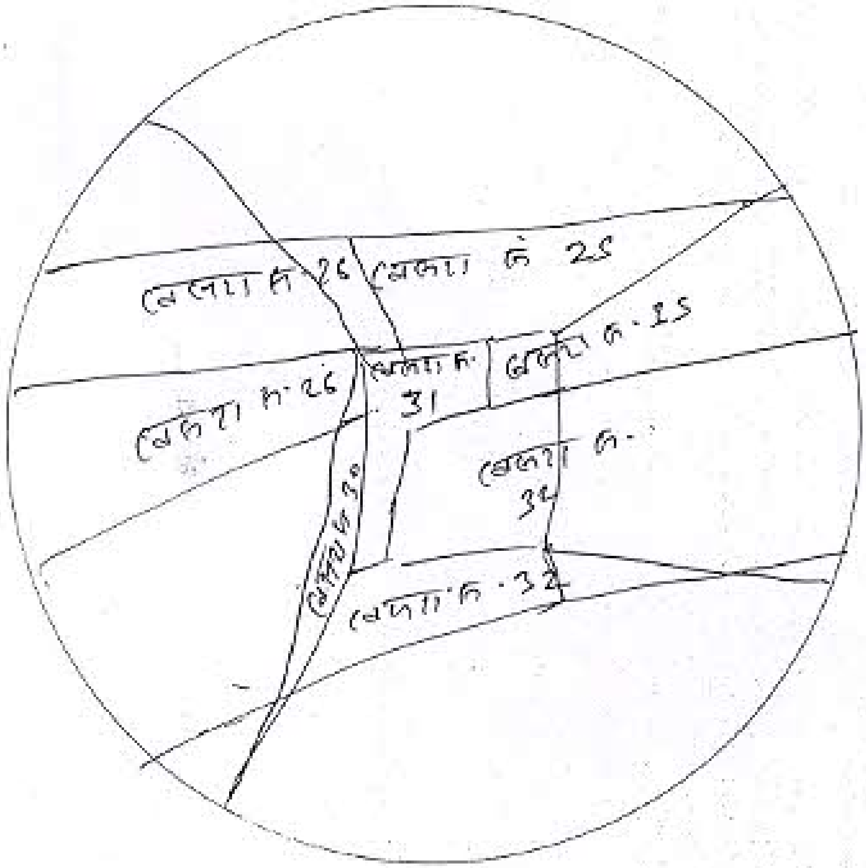
तुलसीराम

ग्राम निजामपुर म.मझिगवाँ प.बिजनौर लखनऊ

व्यापार

नक्शा नज़री

भूमि खसरा संख्या-1174, कुल रकबा 0.998 हेक्टेअर का 1/5 भाग रकबा 0.1996 हेक्टेयर अर्थात अपना सम्पूर्ण अंश, स्थित-ग्राम-थावर, परगना, तहसील व जिला लखनऊ



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

क्रेता

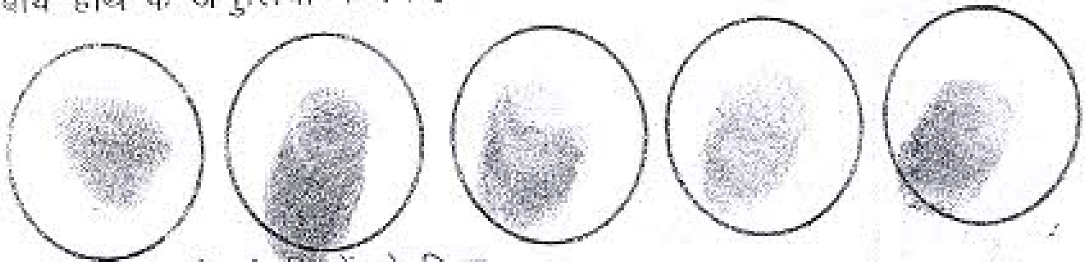
Registration No. : 4872 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 कृष्णा आजाद
श्रीपाल
ग्राम गौरी सरोजनीनगर लखनऊ
व्यापार

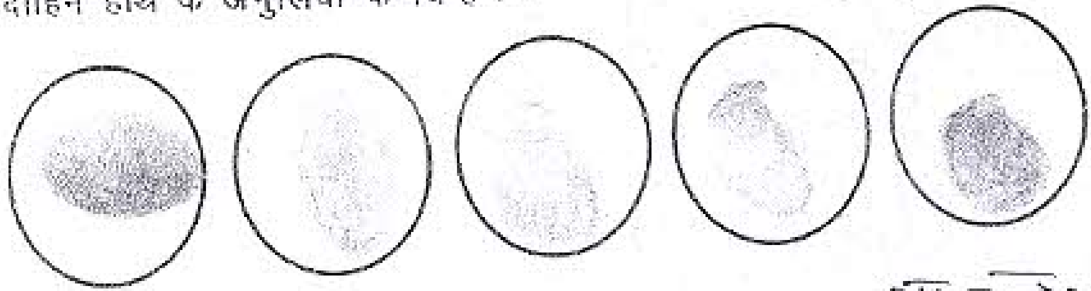
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता–रामचन्द्र पुत्र तुलसीराम, निवासी–ग्राम–निजामपुर, मजरा–मझिगवां, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

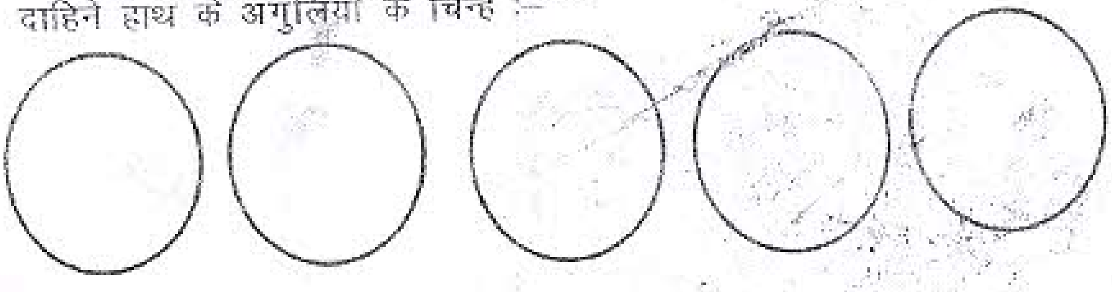


हस्ताक्षर विक्रेता

क्रेता का नाम व पता–कृष्णा आजाद पुत्र श्री श्रीपाल निवासी–ग्राम गौरी, सरोजनी नगर, लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **22/06/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **2598**

पृष्ठ सं. **45** से **70** पर क्रमांक **4872**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

22/6/2011