03BB 812445

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - रू0 3,22,562/-

बाजारू मूल्य - रू0 81,620/-

अदा किये गये जनरल स्टैम्प- रू0 25,900/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि

2. परगना - मोहनलालगंज

3. ग्राम - सौनई कजेहरा

4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 32 रकबा 0.933

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 9-3-07

मूल्य 15000/- जनरल स्टाम्प

नाम एन॰ डी॰ उार्ड॰ एल

द्वारा

स॰ रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

विक्रय 322562/ प्राप्ति॰ 81620/

वि.शु. प्र.शु. अ.शु. योग शब्द न.श॰ 60

5240+1+1+20 5320/

श्री/श्रीमती जमुना प्रसाद पुत्र/पत्नी [illegible]

पेशा खेती निवासी हसनपुर खुर्द बिजनौर खास

ने यह लेख इस कार्यालय में दिनांक 14/03/07 समय 3/4

प्रस्तुत किया।

उप निबन्धक (आशुतोष कुमार)

प्रथम राज्य लखनऊ

14/03/07

निष्पादन लेख पत्र वाद सुनने व समझने मजमून तथा

प्राप्त धनराशि रुपया 322562/- लेख अनुसार प्राप्त

कुल धनराशि जमुना प्रसाद उर्फ जे॰ पी॰ श्रीवास्तव प्रसाद द्विवेदी प्राधिकृत हस्ताक्षरी सैमसंग प्रापर्टीज प्रा॰ इन्फ्रास्ट्रक्चर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 484238

कोषागार लखनऊ से जारी
MAR 2007
स. को. अ./ कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

हेक्टेअर का 1/4 भाग 0.2332 है0 स्थित ग्राम- सौनई कन्जेहरा, परगना मोहनलालगंज, तहसील व जिला लखनऊ

5. मापन की ईकाई - हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.2332 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति - सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक

8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 13-3-07

मूल्य 5000 जनरल स्टाम्प

नाम ए पी आई एल

द्वारा

स० टी०/विभाग मुख्य कोषाधिकारी

विक्रेता पंकज पाठक

पुत्र श्री हरिशंकर पाठक नौकरी

निवासी ज्यायेन्ट काम्पलेक्स लख०

राजेश कुमार यादव पु० बाबूलाल यादव

खेती अर्जुनगंज लख०

14/03/07

पंकज पाठक

राजेश कुमार यादव

14/03/07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 195580

9 MAR 2007

9. पेड़ों की स्थिति - कुछ नहीं है।

10. बोरिंग/ कुआं अन्य - कुछ भी नहीं है ।

चौहद्दी खसरा नं0 32

उत्तर	: खसरा नं0-31, 35
दक्षिण	: खसरा नं0-30, 33
पूरब	: खसरा नं0-33, 34
पश्चिम	: खसरा नं0-31

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 195578

TRY. LKO.

9 MAR 2007

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
जमुना प्रसाद पुत्र रामस्वरूप निवासी-ग्राम हसनपुर खेवली परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	:	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इनफ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 195579

		बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय- कृषि		व्यवसाय-व्यापार

यह विक्रय विलेख जमुना प्रसाद पुत्र रामस्वरूप निवासी-ग्राम हसनपुर खेवली परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इनफ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 195133

द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊजिन्हें आगे केता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

यह कि विकेता भूमि खसरा संख्या 32 रकबा 0.933 हेक्टेअर का 1/4 भाग 0.2332 हे0 स्थित ग्राम-सौनई कजेहरा, परगना मोहनलालगंज, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00078 के अनुसार भूमि विकेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 795134

का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs.500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 3,22,562/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 809990

9 MAR 2007

उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TR 6 331988

किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 331987

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रू. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 331986

2 MAR 2007

का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सौनई कजेहरा के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 2,80,000/- प्रति हेक्टेअर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 3,50,000/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.2332 हेक्टेअर की मालियत रू0 81,620/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय मूल्य पर ही रू0 25,900/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

<u>परिशिष्टः भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेता जमुना प्रसाद को रू0 3,22,562/- द्वारा चेक संख्या- 415591

हि0 जमुना प्रसाद

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

दिनांकित 13.03.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 3,22,562/- (रूपया तीन लाख बाईस हजार पांच सौ बासठ मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं ।

लखनऊः
दिनांक : 13.03.2007

गवाह :

1. क्रेता की पहचान की
पंकज पाठक
S/o - हरि शंकर पाठक
ओमेक्स कॉम्प्लेक्स
लखनऊ

विक्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Signatory
क्रेता

2. विक्रेता की पहचान की
विवेक कुमार यादव
पु० बाबूलाल
...

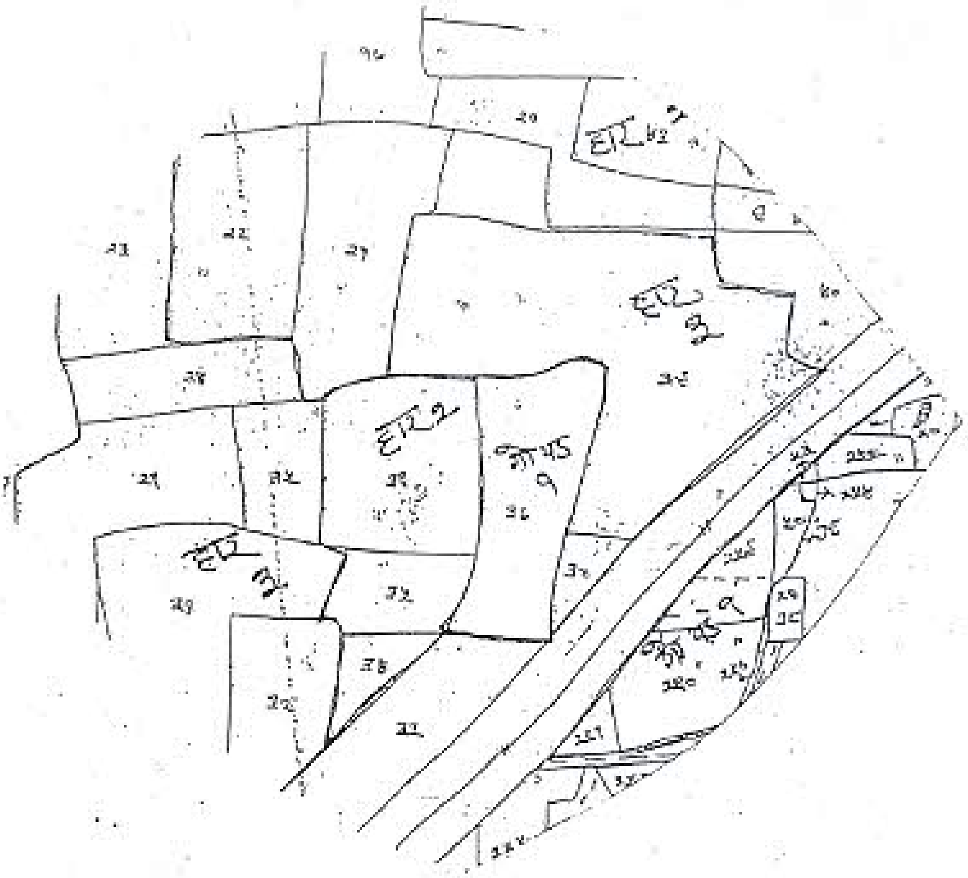
टाईपकर्ता
(... कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

सोनई कजेहरा

ग्राम - सोनई कजेहरा परगना मोहनलालगंज तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

खसरा नं० 32 रकबा 0.933 का 1/4 भाग 0.2332 हे०



[illegible] प्रसाद

विक्रेता

Ansal Properties & Infra[illegible] Ltd.

Auth[illegible] Signatory

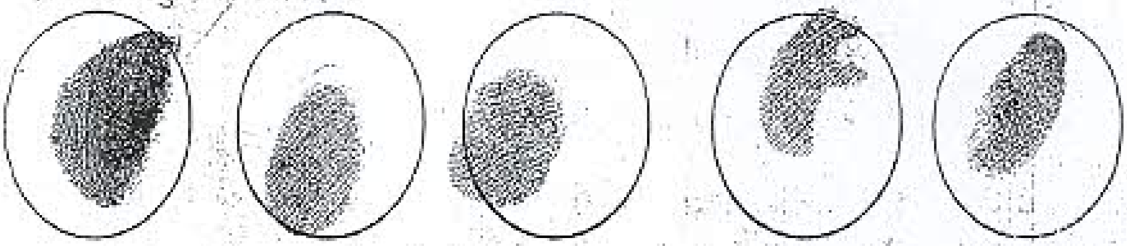
क्रेता

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनु

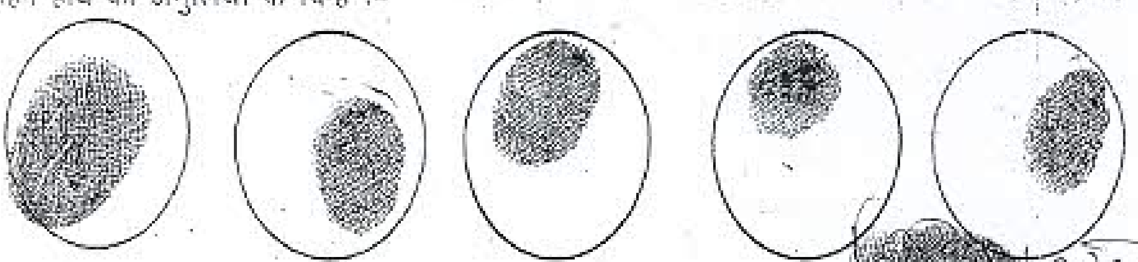
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- अनुज कुमार पुत्र राम स्वरूप तिवारी ग्राम हसनपुर खेवली परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ

बांये हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



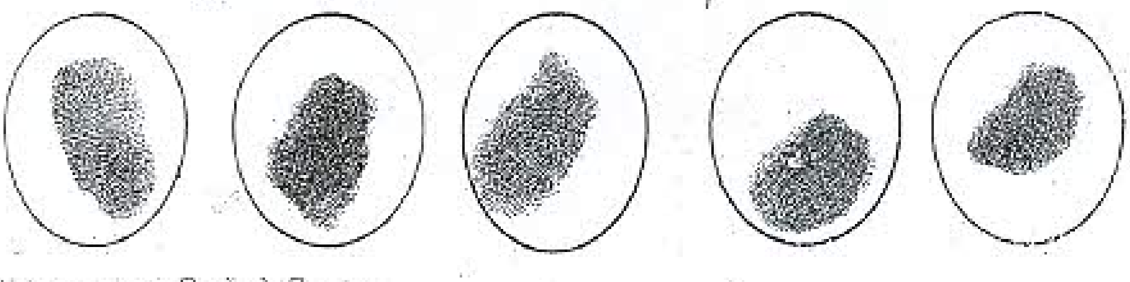
दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



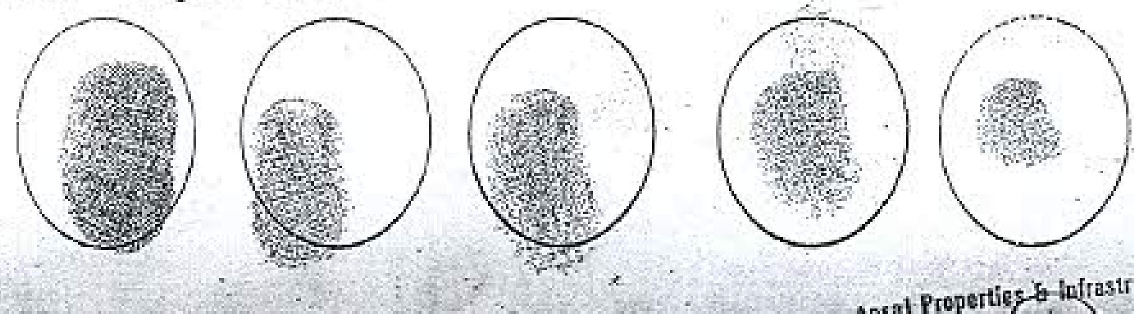
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- सौरभ कुमार त्रिवेदी S/O देवी प्रसाद त्रिवेदी 13, राजा प्रताप मार्ग लखनऊ

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Authorised Signatory

आज दिनांक 14/03/07 को फोटो स्टेट प्रति
पुस्तक सं. 1 खण्ड 2330 के
पृष्ठ 165/196 क्रमांक संख्या 1744/07
पर पंजीकृत किया

नरेन्द्र कुमार
उप निबन्धक