



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395589



बिक्री-919,616/-  
मालियत-1,50,500/-  
देय स्टाम्प-73,600/-

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- |                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| 1.भूमि का प्रकार        | :कृषि                                |
| 2.परगना व तहसील         | :मोहनलालगंज,लखनऊ                     |
| 3.स्थित ग्राम           | :सोनई कंजेहरा                        |
| 4.सम्पत्ति का विवरण     | :खसरा नं0 35 रकबा 0.4300हे0 सम्पूर्ण |
| 5.मापन की ईकाई          | :हेक्टेयर में                        |
| 6.सम्पत्ति का क्षेत्रफल | :कुल 0.4300 हे0                      |



For Anso Properties & ...

Authorized Signatory



भारताय गर न्यायक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



2

7.सड़क कह स्थित

: सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद  
पथ से लगभग 200 मी० से अधिक  
दूरी पर

8.प्रतिफल की धनराशि

: 919,616 / -

9.पेड़ों की सं०

: कोई नहीं है।

10.बोरिंग / नलकूप

: बोरिंग / नलकूप नहीं है।



सुल्तानपुर

Authorised Signatory

5907  
 रजि. नं. 62  
 31-03-2010  
 लखनऊ

15-06-07  
 श्री गुरुदेव  
 साधुजी

श्री गुरुदेव साधुजी  
 श्री गुरुदेव साधुजी  
 श्री गुरुदेव साधुजी  
 श्री गुरुदेव साधुजी

श्री गुरुदेव

श्री गुरुदेव

श्री गुरुदेव

श्री गुरुदेव



श्री गुरुदेव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B: 475937

3

चौहददी

पूरब- खसरा स0-37

पश्चिम-खसरा स0-31 व 32

उत्तर-खसरा स0-36

दक्षिण-खसरा स0-34

 *Signature*

for Ansal Properties & Infrastructure Ltd

*Signature*  
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 898761



4

| प्रथम पक्ष की सं०-1  | द्वितीय पक्ष की सं०-1  |
|--|--|
| विक्रेता का विवरण  | क्रेता का विवरण  |
| विपतिराम<br>पुत्र स्व० परमेश्वरदीन<br>निवासी ग्राम सोनई कंजेहरा<br>परगना व तहसील<br>मोहनलालगंज, लखनऊ | अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि०<br>रजिस्टर्ड आफिस 1101 टाल्सटाय हाउस,<br>टाल्सटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता<br>तृतीय तल वाई०एन०सी०ए० बिल्डिंग 13<br>राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा<br>अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र गंगा<br>पाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता तृतीय<br>तल वाई०एन०सी०ए० बिल्डिंग 13 राणा<br>प्रताप मार्ग लखनऊ |
| व्यवसाय-कृषि   | व्यवसाय-नौकरी  |

*[Handwritten signature]*  
मोहनलालगंज

State Treasury, Lucknow

*[Handwritten signature]*

Deputy Treasury Officer

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 881036



5

विकय-पत्र

मन कि श्री विपतिराम पुत्र स्व० परमेश्वरदीन निवासी ग्राम सोनई कंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ का हूँ (विक्रेता) हमारी आराजी खसरा नं० :खसरा' नं० 35 रकबा 0.4300हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम सोनई कंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ का मालिक कामिल काबिज है।

 19/6/04



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 881034



6

तथा उपरोक्त सत्यापित षट्वार्षिक खतौनी क्रम सं० 00167 के अनुसार विक्रेता का नाम संकमणीय भूमिधर के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं हैं। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक साफ है। विक्रयशुदा भूमि पर कोई पेड़ तथा नलकूप नहीं है। विक्रीत भूमि सड़क से 200 मी० से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि राजमार्ग, लिकमार्ग व खडन्जा के किनारे स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सामान्य ग्राम के अन्तर्गत कृषि योग्य भूमि है।

*Handwritten signature and stamp*

*Handwritten signature*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 881035



7

जो कृषि प्रयोग हेतु कय की जा रही है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों भारों अजकिस्म रेहान बन्धक इकरार कुर्की जमानत हिबा आदि से पूर्णतया पाक साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मैं विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि हम लासेगों को रूपयों की आवश्यकता है। अतः अपनी रजामन्दी से बिना जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी व पैमाइशी को बकीमती मूल्य रूपये 9,19,616/- (नौ लाख उनीस हजार छः सौ सोल्लह) जिसे आधे 4,59,808/- होते हैं।

 *Signature*

*Signature*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 884448



8

बदस्त अंसल प्रापर्टीज एण्ड इनफ्रास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड आफिस 1101 टाल्सटाय हाउस, टाल्सटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र गंगा पाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ को विक्रय कर दिया है। और कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से करा दिया अब विक्रीत आराजी से कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा क्रेता उक्त भूमि की दाखिल खारिज में अपना नाम करवा लेवे।



*Signature*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 884449



9

इसमें मुझको या मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा। और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत कुल जुज भाग केता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या कब्जा न मिले मिल्कियत या हकीकत विक्रता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भाग ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में केता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वार दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे। विक्रेता कोई मुकान उज्र का न होगा।



Proprietor: [Signature]  
Authorised Signatures

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 881037



10

और आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत भूमि राष्ट्रीय मार्ग जनपदीय मार्ग लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ कुआँ, बोरिंग इत्यादि स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सोनई कंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ में स्थित है।

 19/06/2004



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



11

विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.4300 हे० है। जो कि श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी नियमित सर्किल रेट से बाजार मूल्य 2,80,000/- रु० प्रति हे० की दर से निर्धारित है। चूंकि उपरोक्त भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है। इसलिये 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुये रुपये 3,50,000/- के अनुसार विक्रीत भूमि की बाजार मालियत 1,50,500/- होती है। चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से ज्यादा है।



*Signature*  
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये  
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES  
Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 191291



12

इसलिये विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से रु0 73,600/- के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है।

  
D. S. S. S.

  
D. S. S. S.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 412333



13

उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता व स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण को किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है।



For Ansal Projects & Infrastructures Ltd  
*[Signature]*  
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



14

लिहाजा यह बैनामा लुबलु गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर  
जबरदस्ती व स्वरथ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे वक्त  
जरूरत पर काम आवे तथा केता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का  
निष्पादन किया।

विवरण भूमि विकीतशुदा

खसरा नं० 35 रकबा 0.4300हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम सोनई कंजेहरा परगना  
व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ



दि. 17.06.2017  
लिखा है

*[Handwritten signature]*

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B: 402161

15

तफसील वसुलयाबी जरसमन

कुल विकीत रूपया 9,19,616/- (नौ लाख उनीस हजार छः सौ सोलह)  
विकता ने केता से चेक सं०...५।१।००...५४९५६५... दिनांकित 27.2007  
पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है।

 *Handwritten signature*

*Handwritten signature*  
Munipal Corporation

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 902082

16

अब कोई भी राशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित केता से पाना शेष नहीं है।

हस्ताक्षर विक्रेता

दिनांक-2.7.2007

गवाहान

विक्रेता की पहचान की गई

(1) चेम कुमार  
जीपत शर्मा  
कै. जे. ए. ए.

केता की पहचान की गई

(2) पंकज पाठक  
S/o- हरि शंकर पाठक  
मालवीय-लखनऊ

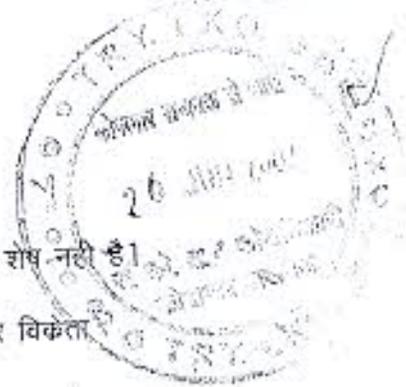
टाईपकर्ता

(अशोक श्रीवास्तव)  
तहसील मोहनलालगंज

हस्ताक्षर केता

मसविदाकर्ता

(धीरन्द्र श्रीवास्तव)  
एडवोकेट



[Signature]

[Signature]

[Signature]

Soni Kajehra

ग्राम: निमई अ-जोडा  
पत्त: वरह. माहन लावगा  
माहन लावा गा, लवगा

एकमसक 35



12/12/03  
[Signature]

12/12/03

For Area Properties

[Signature]

Authorised Sign.

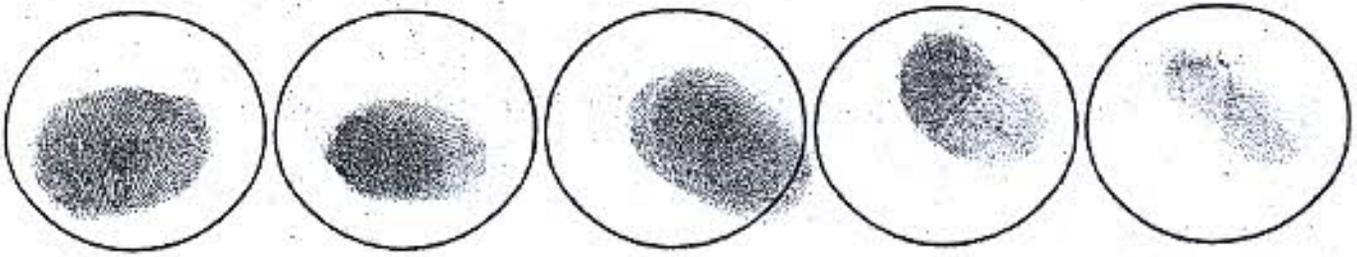
# रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता विपरीत 86 परमेश्वर की कोठी रोड, अजमेर

बायें हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

*[Handwritten signature]*

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : असल प्राप्ति स्थल इलेक्ट्रोस्टेट तहसील केम्पस, मोहनलालगंज

बायें हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

*[Handwritten signature]*

82/07/07  
15/106  
1378  
2884/07  
R

