I- 2957/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

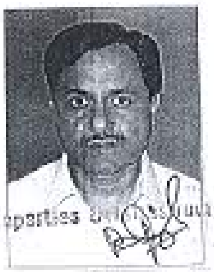
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 647184

13 APR 2010



Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	मोहनलालगंज
3.	ग्राम	:	सौनई कंजेहरा
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–37
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 647185

13 APR 2010

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.318 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 15,00,000/-
11.	मालियत	: रू0 3,81,600/-
12.	स्टाम्प	: रू0 1,05,000/-

शिवकालिका

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 647186

13 APR 2010

चौहद्दी

खसरा न0 37

पूरब :खसरा संख्या–38, 39

पश्चिम : खसरा संख्या–35, 36

उत्तर :खसरा संख्या–39

दक्षिण :खसरा संख्या–33

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	: क्रेता का विवरण
शिव बालक पुत्र राम औतार निवासी– कंजेहरा, मजरा–ग्राम सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्क्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–प्रथम तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

शिव बालक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 647187

13 APR 2010

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख शिव बालक पुत्र राम औतार निवासी–कंजेहरा, मजरा–ग्राम सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–प्रथम तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

शिवबालक

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 614549

30 MAR 2010

यह कि विक्रेता षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या – 00060 फसली वर्ष 1413 से 1418 के कृषि भूमि खसरा संख्या–37 रकबा 0.954 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि रकबा 0.318 हेक्टेअर स्थित–ग्राम – सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या– 00060 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा,

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

रि । ए व । ल । ल

ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूरत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 15,00,000/– (रूपया पन्द्रह लाख मात्र) में उपरोक्त क्रेता को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अुनसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, *कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में* क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय

शिवशंकर लाल

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 12,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.318 हेक्टेअर की

हीरा वाल्मीकि

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

मालियत रू0 3,81,600/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 1,05,000/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''विक्रेता'' एवं ''क्रेता'' में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

विवरण भुगतान

रू0 15,00,000/– (रूपया पन्द्रह लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या– 363383 दिनांकित 18.05.2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 15,00,000/– (रूपया पन्द्रह लाख मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

शिवकुमार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

बिक्रय पत्र

1,300,000.00	381,600.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	पंजी. शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री शिव बालक

पुत्र श्री राम औतार

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी कंजेहरा म.सौनई कंजेहरा प.सा.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/5/2010 समय 4:20PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
18/5/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री शिव बालक
पुत्र श्री राम औतार
पेशा कृषि
निवासी कंजेहरा म.सौनई कंजेहरा
प.सा.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

अन्सल प्रा. एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र श्री गंगापाल सिंह
पेशा नौकरी
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया। [illegible]

जिनकी पहचान [illegible]

पुत्र श्री जे.पी. [illegible]

पेशा व्यापार

निवासी [illegible] कामप्लेक्स लखनऊ

व श्री अशोक कुमार [illegible]

पुत्र श्री राम औतार मौर्या

पेशा व्यापार

निवासी हरदासपुर सोवली जि.लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान [illegible]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दवाब के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांकः 18.05.2010
लखनऊ
गवाहानः-
1.

Uma Shankar Tiwari S/o J. P. Tiwari
Jaihind Complex, Lal Bagh
Lko.

2. देवर

देवर कुमार मौर्य
श्री राम औतार मौर्य
हसन पुर खेवली

विक्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory
क्रेता
PAN- AAACA0006D

टाईपकर्ताः
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः
(सैय्यद अजहर हुसैन)
एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No.: 2957 Year: 2,010 Book No.:

0101 शिव बालक

राम अवतार

कठौता न.चौराई कठौता प.ग.गोसाईगंज लखनऊ

कृषि

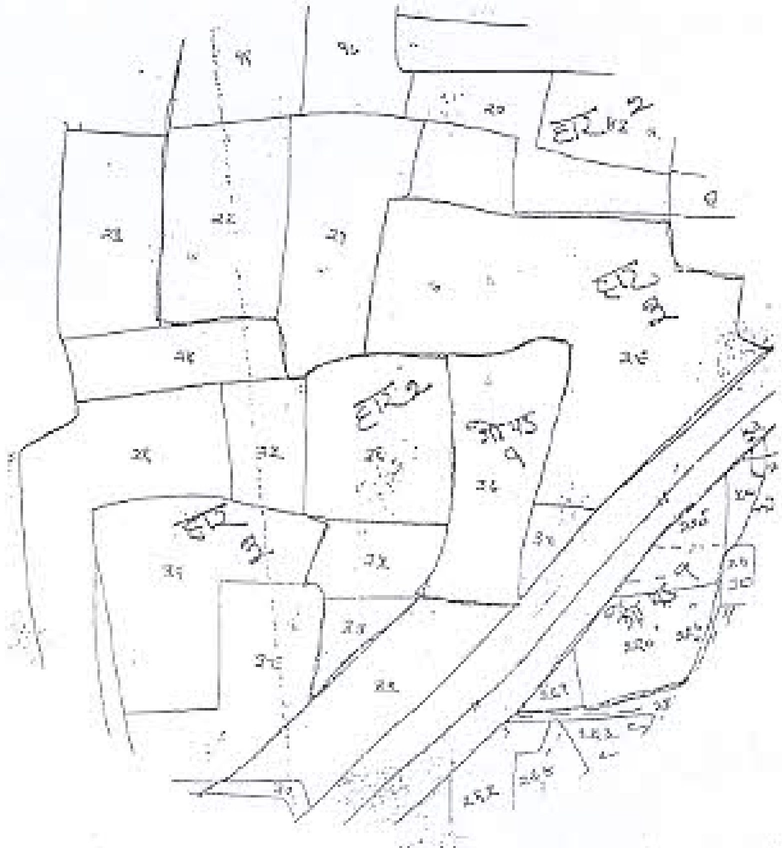
नक्सा नजरी

ग्राम— सौनडी कोजहरा

खसरा संख्या— 37

विक्रेता शिव बालक

क्रेता अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि०



विक्रेता शिव बालक

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

क्रेता

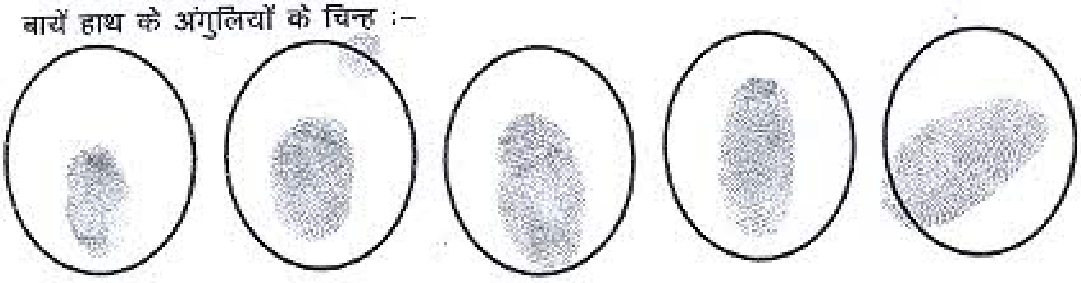
Registration No. : 2957 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 अन्सल प्रा. एण्ड इन्फ्रा. लि. द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह
गनापत सिंह
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
नौकरी

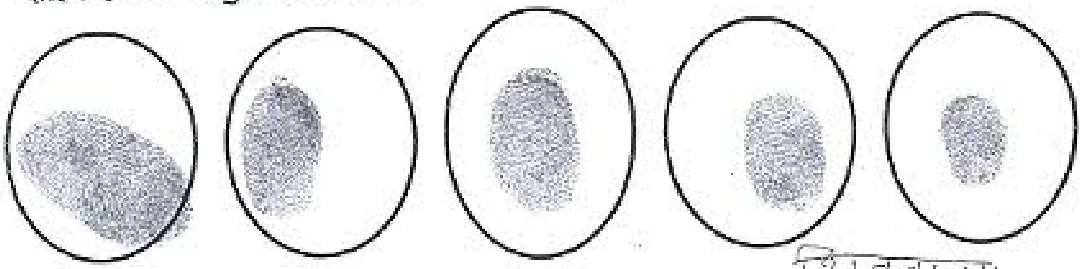
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता:- शिव बालक पुत्र राम औतार निवासी- कंजेहरा, मजरा-ग्राम सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



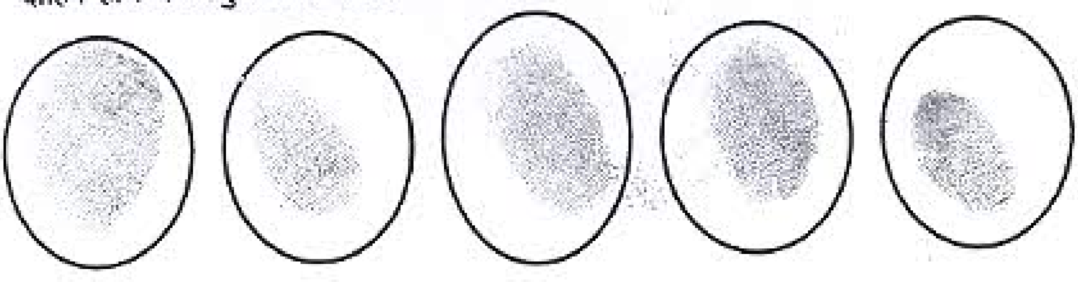
शिवबालक

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता-अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-प्रथम तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Ansal Properties & Infrastructure Ltd

क्रेता के हस्ताक्षर

Authorised Signatory

आज दिनांक 18/05/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2149

पृष्ठ सं. 341 से 362 पर क्रमांक 2957

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

18/5/2010