329

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 070365

Authorised Signatory

विकय–पत्र

बिकी	–	4,00,000/–
मालियत	–	89,554/–
देय स्टाम्प	–	32,000/–

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना व तहसील : मोहन लाल गंज
3. स्थित ग्राम : लोनई कजेहरा

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 070364

4. सम्पत्ति का विवरण	:	खसरा नं0 39 कुल रकबा 2.2050 हे0 का 1/12 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.1837हे0
5. मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल	:	कुल 0.1837हे0
7. सड़क की स्थित	:	सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर
8. प्रतिफल की धनराशि	:	4,00,000/-
9. पेड़ों की सं0	:	कोई नहीं है।
10. बोरिंग/नलकूप	:	बोरिंग/नलकूप नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 070363

स. को. अ/कोषागार
आदर्श कोषागार लखनऊ

(3)

चौहद्दी भूमि खसरा नं0 39

पूरब	—	भूमि खसरा नं0 – 40 व रेलवे लाइन
पश्चिम	—	भूमि खसरा नं0 – 21.
उत्तर	—	भूमि खसरा नं0 – 20, 43 व 41
दक्षिण	—	भूमि खसरा नं0 – 36 , 37

प्रथम पक्ष की संख्या –01 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की संख्या– 01 क्रेतागण का विवरण
राम मिलन पुत्र मिश्रीलाल निवासी – सोनई कजेहरा परा0 व तह0– मोहनलालगंज जिला– लखनऊ	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0(ए0पी0आई0एल0) रजिस्टर्ड आफिस 1101 टाल्सटाय हाउस,टाल्सटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र गंगा पाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

राम मिलन

...Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 217905

स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO.T.R.Y.

विक्रय–पत्र

मनकि मैं राम मिलन पुत्र श्री मिश्रीलाल निवासी – सौनई कजेहरा परo व तहo – मोहनलालगंज जिला– लखनऊ का हूँ (विक्रेता)। मेरी आराजी खसरा नं0 39 कुल रकबा 2.2050 हे0 का 1/12 भाग यानी कुल विकीत रकबा 0.1837हे0 स्थित ग्राम सौनई कजेहरा परगना तहसील मोहन लाल गंज जिला लखनऊ का मालिक काबिज व काबिज है। षटवार्षिक खतौनी खाता नं0 00098के अनुसार विक्रेता का नाम संक्रमणीय सह भूमिधर के रुप में दर्ज है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं हैं। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों सक्रमणीय भूमिधर के रुप में दर्ज है। तथा उक्त जमीन पर विक्रेता का कब्जा बना हुआ है। उक्त भूमि विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई थी उक्त विक्रयशुदा भूमि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। विक्रयशुदा भूमि पर कोई पेड़ नहीं तथा नलकूप नहीं है। विकीत भूमि सड़क से 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विकीत भूमि राजमार्ग, लिंकमार्ग, व खण्डजा के किनारे स्थित नहीं हैं। विकीत भूमि सामान्य ग्राम के अन्तर्गत कृषि योग्य भूमि है। जो कृषि प्रयोग हेतु क्रय की जा रही है।

रामभिलन

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 217906

स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO.TRY.

(5)

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिरम, रेहान, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से पूर्णतया पाक साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार हम विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि हम लोगों को रुपयों की आवश्यकता है। अतः अपनी रजामन्दी से बिना जोरदबाव नजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकिमती मूल्य रुपये 4,00,000-(रू0 चार लाख रू0 मात्र) जिसके आधे 2,00,000 रू0/- होते है। बदस्त असंल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0 (ए0पी0आई0एल0) रेजिस्टर्ड आफिस 1101 टाल्सटाय हाउस,टाल्सटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी वीरेन्द्र प्रताप सिहं पुत्र गंगा पाल सिहं वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ को विक्रय कर दिया है। और कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से करा दिया अब हमारा विक्रीत अराजी से कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा क्रेता उक्त भूमि की दाखिल खारिज में अपना नाम करवा लेवे। इसमें मुझको या मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
D 070362
JAN 2008
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी की या उजदारी या हकदारी से विक्रीत का कुल जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या कब्जा न मिले . मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा-खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे। विक्रेता कोई मुकाम उज्र का न होगा। और भूमि आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहां समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़, कुआं या इमारत आदि नहीं है। इस भूमि पर ट्यूबवेल/नलकूप नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम सोनई कजेहरा पर0 व तह0 मोहन लाल गंज जिला लखनऊ में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षे0 0.1937 हे0 है।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 354113

(7)

जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सर्किल रेट से बजारू मूल्य रूपया 3,75,000/– प्रति हे0 की दर से निर्धारित है। उपरोक्त भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष मे हो रहा है। इसलिए 30 प्रतिशत वृद्धि करते हुए 4,87,500 के हिसाब से विक्रीत भूमि की कुल बजारू मालियत 89,554रू0/– है। चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसिलिय विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से रू0 32,000/– के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता व स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है। लिहाजा यह बैनामा रूबरु गवाहन खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत में काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

राम मिलन

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 354112

विवरण भूमि बिकीशुदा

आराजी खसरा नं0 39 कुल रकबा 2.2050 हे0 का 1/12 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.1837हे0 स्थित ग्राम सोनई कजेहरा परगना तहसील मोहन लाल गंज जिला लखनऊ

तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विक्रीत मूल्य रुपया 4,00,000/-(रु0 चार लाख रु0 मात्र) चेक सं0 583386............... दिनांकित 01/02/2008 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है।

Authorised Signatory

अब कोई भी धन राशि विक्रीत अराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं है।
लखनऊ
दिनांक 01/02/2008

ह0 विक्रेता

विक्रेता की पहचान के लिए
गवाह नं. 1

क्रेता की पहचान के लिए
गवाह नं 2 Pankaj Pathak
S/o - Hari Shanker Pathak
Lalbagh - LKo

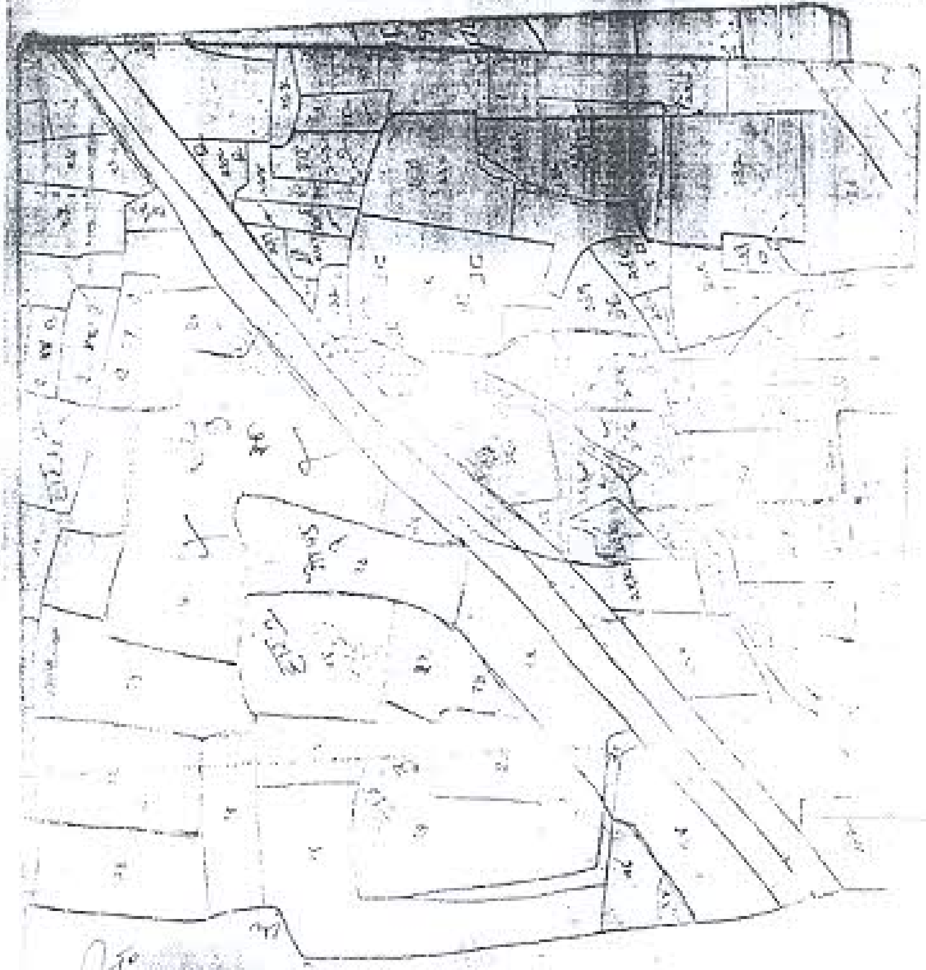
ह0क्रेता

टाईपकर्ता:
(मनीष)
तह0 मोहनलालगंज,लखनऊ

मसविदाकर्ता :
(श्री धीरेन्द्र श्रीवास्तव)
एडवोकेट।

नक्शा नजरी ग्राम [illegible]

खसरा सं० 39



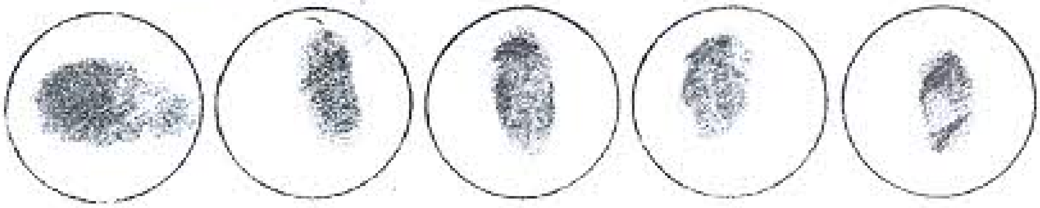
Authorised Signatory

रजिस्ट्रेशन अधिनियम- 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



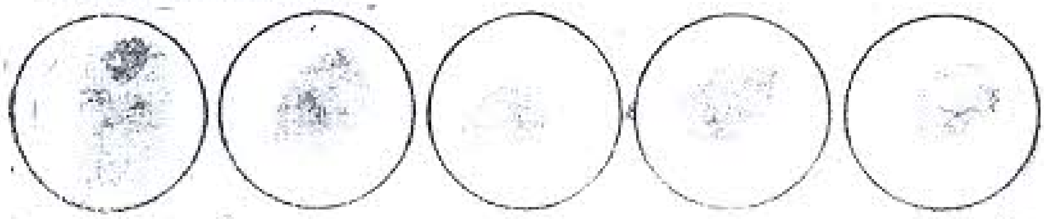
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

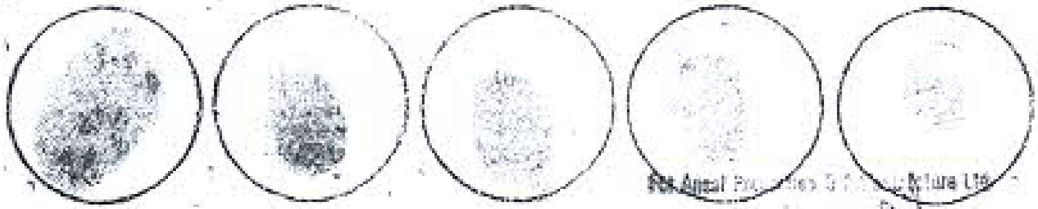
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- [illegible]

— — 73 [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
Authorised Signatory

০২/০২/০৮
৩০৯/৩২৮ ১৫:২৯
১৫/০২/০৮