भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: पाठकनक कला
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)	: भूमि खसरा संख्या–190

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 661598

5. मापन की इकाई : हेक्टेयर
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.6580 हेक्टेयर
7. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
8. पेड़ों का मूल्यांकन : कुछ नहीं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 665634

-3-

9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	कुछ नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 25,99,100/-
11.	मालियत	:	रू0 7,29,600/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 1,82,000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहद्दी

खसरा नं0-190

पूरब : खसरा संख्या 185

पश्चिम : खसरा संख्या-191, 189

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 MAR 20..

- 3 -

उत्तर : खसरा संख्या–189

दक्षिण : खसरा संख्या–184

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रथम पक्ष की संख्या–03	द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण
(1) भगीरथ (2) राज कुमार पुत्रगण प्रहलाद व (3) श्रीमती कुसुमा पत्नी प्रहलाद निवासीगण–ग्राम मऊरमऊ कला, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	अभिषेक पुत्र सर्वजीत, निवासी– ग्राम व पोस्ट–347 कनेरा, मदारपुर, मोहनलालगंज, लखनऊ। व्यवसाय – कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) भगीरथ (2) राज कुमार पुत्रगण प्रहलाद व (3) श्रीमती इन्द्राना पत्नी प्रहलाद निवासीगण-ग्राम माजरामक कला, परगना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 656273

-5-

व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् अभिषेक पुत्र सर्वजीत, निवासी –ग्राम व पोस्ट–347 कपेरा,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

656272

मधारपुरा, मोहनलालगंज, लखनऊ , जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के साथ निष्पादित किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या–190 रकबा विक्रीत 0.6080 हेक्टेअर, स्थित– ग्राम– माकरमऊ काला, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 665637

मालिक, काबिज व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित फसलीवर्षीय आला खतौनी क्रम संख्या 00105 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 465142

अभिलेखों में हो गया है, उक्त भूमि विक्रेतागण को विरासत में मिली है विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 669044

और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करती है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है।

उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या

सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

है, न ही सुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 25,99,100/- (रूपया पच्चीस लाख निन्यानबे हजार एक सौ मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

करती है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ निम्नांकित वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

656267

बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उनके वारिसान का कोई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 466314

अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब

Abhishek

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 665375

-2-

क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेतागण उक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 665313

किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेगा एवं न ही कोई मांग पेश करेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान नियोजकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उक्त

Abhishek

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 665305

स्थिति मे विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगा, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 665330

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम माहरमऊ कला, तहसील-मोहनलालगंज के 'अतिविशिष्ट ग्राम' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सर्किल रेट रू0 12,00,000/- [illegible] है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.6580 हेक्टेयर की मालियत रू0 7,89,600/- होता है. चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मूल्य पर ही रू0 1,82,000/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 665355

निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किन्ही लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-3-

विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लिहाजा यह बैनामा विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आये।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 661650

22 APR 20[illegible]

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या-190 रकबा विक्रीत 0.0580 हेक्टेयर, स्थित- ग्राम- मादरमऊ कला, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

आशीष देव

Abhishek

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 679897

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. रु0 25,99,100/- (रुपया पच्चीस लाख निन्यानबे हजार मात्र) जरिये चेक संख्या– 563509 563510 563511 दिनांकित 30.04.2010 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 35,99,100/- (रुपया पैंतीस लाख निन्यानबे हजार एक सौ मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता

Abhishek

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करता है।

नोट: भुगतान का विवरण में चेक संख्या पेन से लिखा गया है।

लखनऊ
दिनांक : 30.04.2010

गवाह

1.

विक्रेतागण

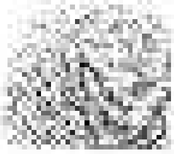
2.

क्रेता

टाईपकर्ता
(राम द्विवेदी)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(अजय कुमार)
एडवोकेट

[illegible]



[illegible]

अशोक कुमार

उ.प.नि. [illegible]

लखनऊ

[illegible]

नक्शा नजरी

ग्राम [illegible]

खसरा संख्या– 192

विक्रेता – [illegible]

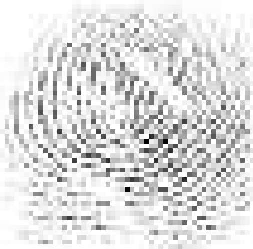
क्रेता [illegible]

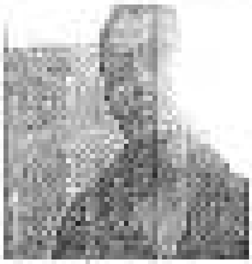
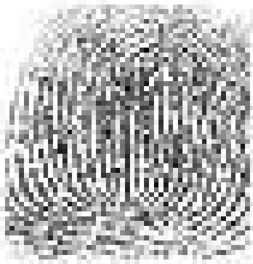
[illegible]

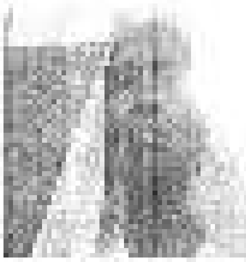
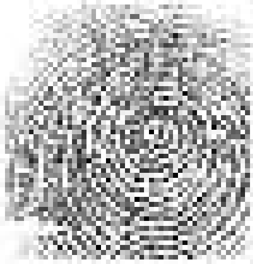
विक्रेता

[illegible]

क्रेता



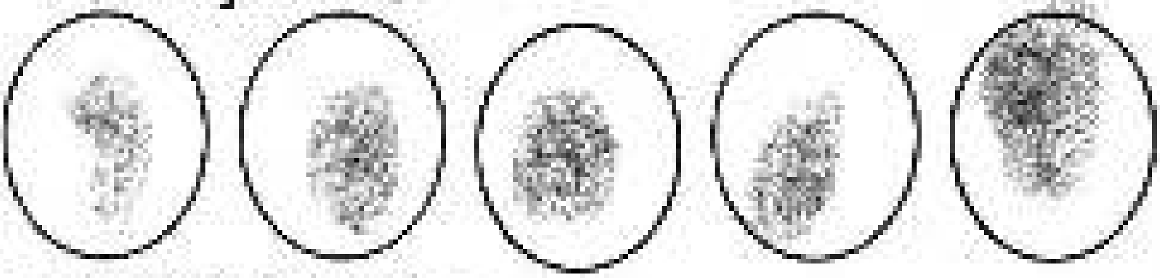



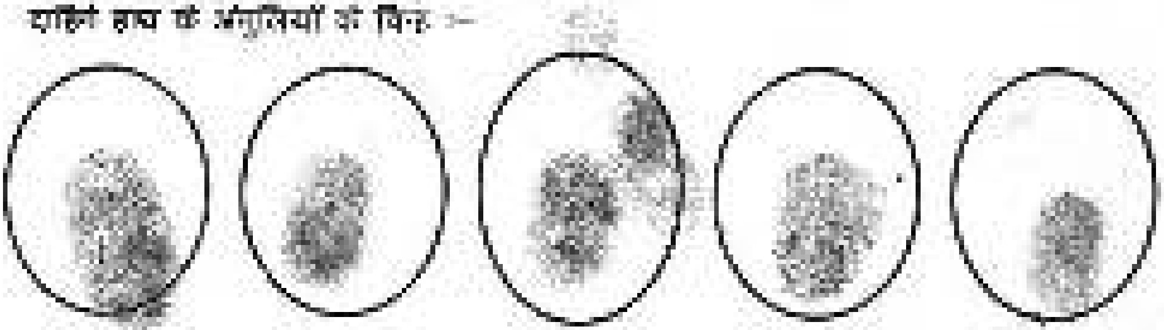
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता:- [illegible] पुत्र प्रह्लाद निवासी ग्राम [illegible], परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



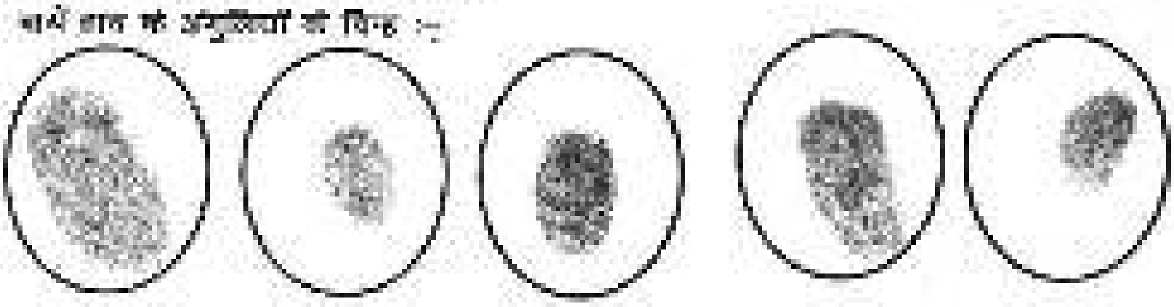
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



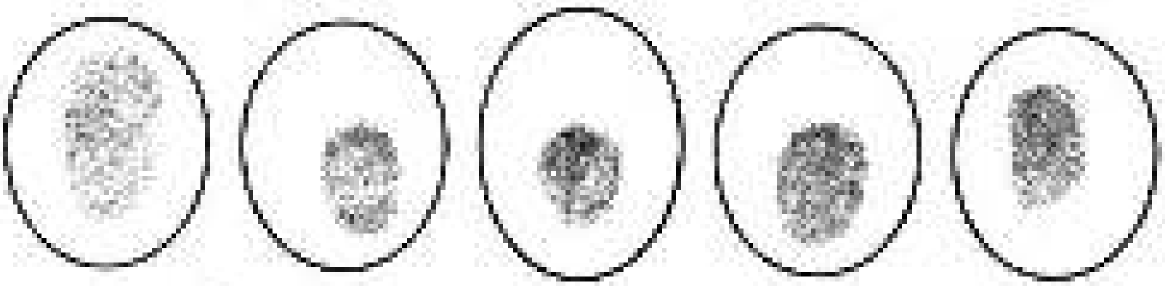
विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता-राज कुमार पुत्र प्रह्लाद निवासी ग्राम [illegible], परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ

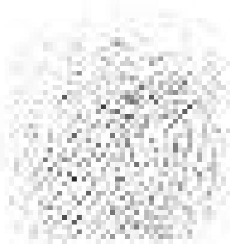
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



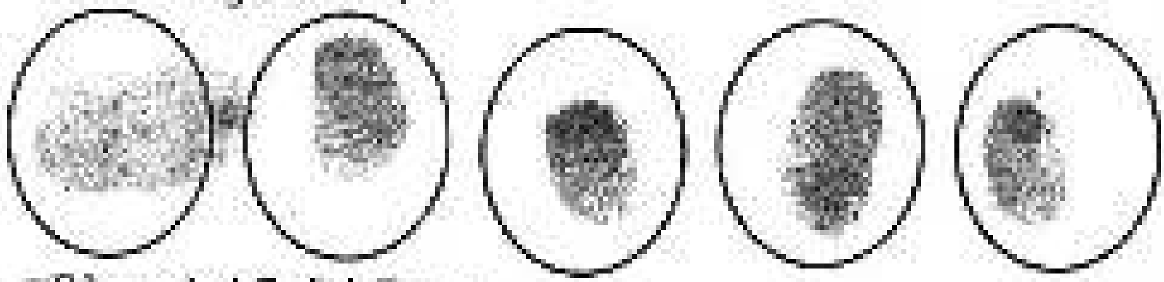
विक्रेता के हस्ताक्षर



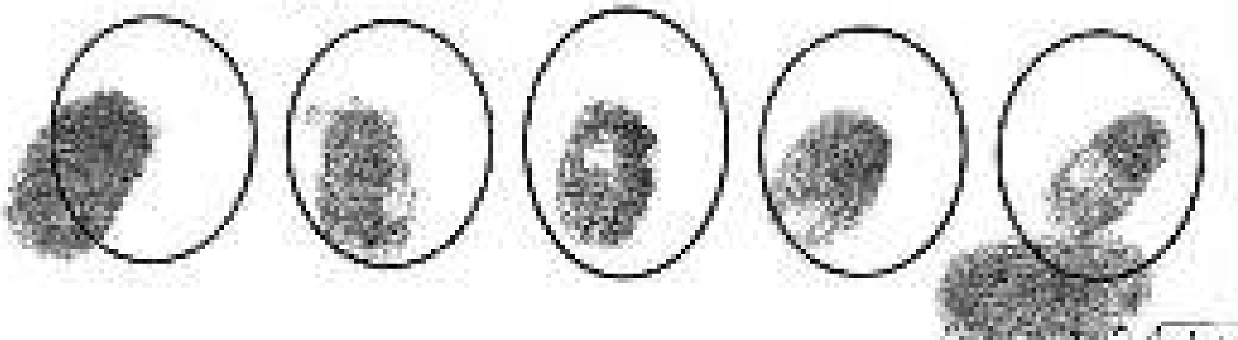
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स्

विक्रेता का नाम व पता: श्रीमती [illegible] पत्नी [illegible] निवासी–ग्राम [illegible], परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



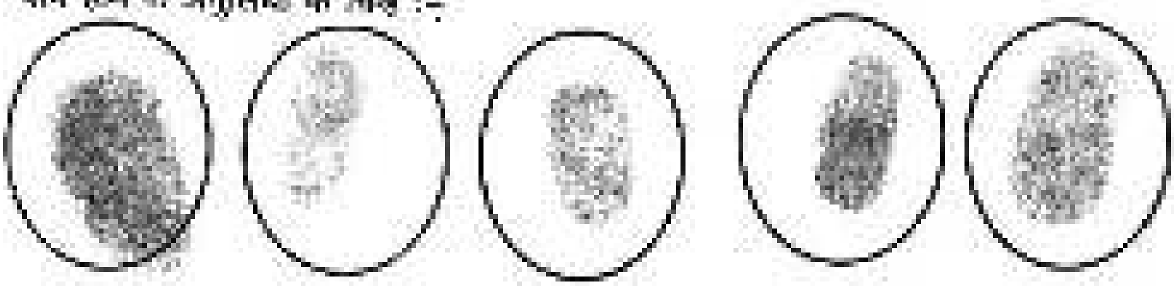
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता अभिषेक पुत्र [illegible], निवासी– ग्राम व पोस्ट–उतर [illegible], मदारपुर, मोहनलालगंज, लखनऊ

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

Abhishek

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 01/02/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 21.52

पृष्ठ सं. 1 से 84 पर क्रमांक 1299

रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार

[illegible]

प्रयागराज

[illegible]