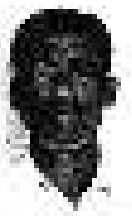
15000 रु   भारतीय गैर न्यायिक   15000 रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये   RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000   भारत INDIA   Rs.15000

0383 367536



बैनामा

विक्रय — 4,50,028/

मालियत — 1,22,000/-

स्टा. स्टाम्प — 45,100/-

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	भूमि
2. परगना व तहसील	[illegible] गंज
3. मौजा ग्राम	[illegible]
4. सम्पत्ति का विवरण	खसरा नं. 161 कुल रकबा 0.4[illegible] है० में से कुल विक्रीत रकबा का 0.2280है०
5. मानक की इकाई	हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	कुल 0.2280है०

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

0388 567557

2

7. सड़क की स्थिति	:	सुल्तानपुर रोड व कलवा शहीद पथ से लगभग 3 किलोमीटर से अधिक दूरी पर
8. प्रतिफल की धनराशि	:	4,00,000/-
9. पेड़ों की संख्या	:	कोई नहीं है।
10. बोरिंग/कालकूप	:	बोरिंग/कालकूप नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं0 161

पूरब	—	खसरा नं0 156 व 157
पश्चिम	—	खसरा नं0 162
उत्तर	—	खसरा नं0 158
दक्षिण	—	खसरा नं0 160

[illegible] [illegible], [illegible]

दि० [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

प्रथम पक्ष की संख्या –01	द्वितीय पक्ष की संख्या –01
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
श्रीमती [illegible]	[illegible]
पत्नी श्री [illegible]	पुत्र – [illegible]
निवासी [illegible]	निवासी – [illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible] व जिला–[illegible]	[illegible] व जिला– [illegible]

विक्रय–पत्र

चूँकि विक्रेता श्रीमती [illegible] पत्नी – [illegible], निवासी [illegible] [illegible] जिला– [illegible] [illegible] विक्रेता, [illegible] खसरा नं० [illegible] कुल रकबा 0.456 हे० में से कुल विक्रीत रकबा 0.2280 [illegible] [illegible] [illegible] है। [illegible] [illegible] विक्रेता [illegible] [illegible] [illegible] है। [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

[illegible]र प्रदेश UTTAR PRADESH

4

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के है। विक्रयशुदा भूमि पर कोई पेड़ नहीं तथा ट्यूबवेल नहीं है। विक्रीत भूमि राजस्व के अभिलेख में अंकित भूमि पर स्थित है। विक्रीत भूमि [illegible] नहीं है। विक्रीत भूमि [illegible] ग्राम के अन्तर्गत कृषि योग्य भूमि है। जो कृषि प्रयोग हेतु क्रय की जा रही है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवाद, नालिश, अनाधिकार, रेहन, बयनामा, इकरारनामा, कुर्की, अमानत, हिबा आदि से पूर्णतया पाक साफ है। [illegible] अधिकार में [illegible] की गयी है। चूंकि हम लोगों को रुपयों की आवश्यकता है। अतः अपनी रजामन्दी से बिना [illegible] में [illegible] 4,53,500/– ([illegible]) जिसकी आधी 2,26,2[illegible]/– होती है। [illegible] राम सोनकर पुत्र [illegible] निवासी [illegible]पुर [illegible] पोस्ट नौगांव जिला फतेहपुर को विक्रय कर दिया है। और [illegible] आज ही तारीख से [illegible] दिया [illegible] विक्रीत [illegible] से कोई [illegible] भूमि को [illegible] तारीख से [illegible] [illegible] कोई [illegible] न है और न आगे भविष्य में होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

और अगर किसी व्यक्ति की कार्यवाही की व [illegible] या [illegible] से विक्रेता का कुछ भूमि भाग क्रेता/क्रेतागण के कब्जे से किसी भी कारण निकल या कब्जा न मिले, विक्रयपत्र या [illegible] विक्रेता की त्रुटि न रहे [illegible] अन्य किसी प्रकार से उल्लेखित भूमि के आराजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले या ऐसी समस्त भूमि में जैसा उपरोक्त [illegible] में प्रतिफल होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल धन मय खर्चा व मुआवजा सहित मुकदमा न करे बल्कि [illegible] व अन्य नुकसान की [illegible] से अथवा सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंगे। विक्रेता को कोई मुआवजा [illegible] न होगा। और भूमि आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त राजस्व अभिलेखों में अपना नाम अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग [illegible] पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग शुक्लागंज रोड से [illegible] से लगभग [illegible] से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़, कुआं या इमारत आदि नहीं है। इस भूमि पर दुकान/[illegible] नहीं है। विक्रीत भूमि [illegible] [illegible] जिला उन्नाव में स्थित है जो कि [illegible] ग्राम में आता है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्र 0.2250 हे० है। चूंकि श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी निर्धारित सर्किल रेट से बाजारू मूल्य रू0 4,50,000/-रू0 प्रति हे० की दर से निर्धारित है। के हिसाब से विक्रीत भूमि की कुल बाजारू कीमत 102,500 है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये | Rs. 100

रु. 100 | ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 979356

[illegible] 2 MAY 2007 [illegible]

भूमि विक्रय मूल्य [illegible] के [illegible] रु० [illegible]/– [illegible] किये जा रहे है। क्रेता व विक्रेता के मध्य [illegible] प्रकार [illegible] का [illegible] नहीं किया गया है तथा भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। [illegible] विक्रीत भूमि [illegible] अधिग्रहीत नहीं की गई है। लिहाजा [illegible] के [illegible] कर [illegible] ने भी [illegible] विक्रय का निष्पादन किया।

विवरण भूमि विक्रीशुदा

आराजी खसरा नं० 461 कुल रकबा 0.458 हे० में से कुल विक्रीत रकबा 0.229 हे० स्थित ग्राम [illegible] परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ

[illegible]

[illegible]

[illegible] 4,20,000/- [illegible] [illegible] [illegible] 2ESZZM
[illegible] 20/08/12 [illegible]
[illegible] है।
अब [illegible] है।
साक्षीगण

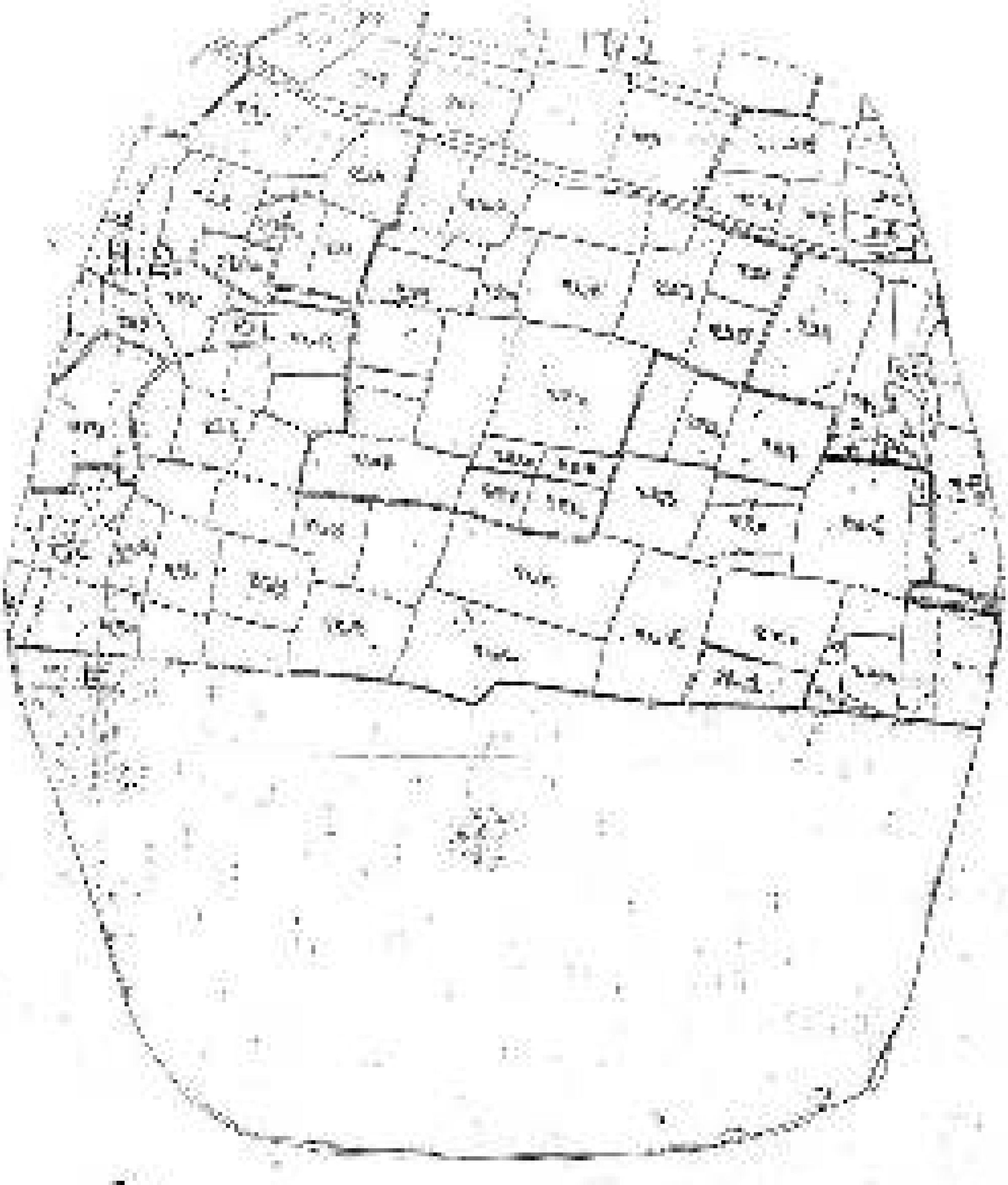
दिनांक : [illegible]

विक्रेता की पहचान के लिए
गवाह नं. 1 [illegible]

क्रेता की पहचान के लिए
गवाह नं. 2 [illegible]
S/o [illegible]

[illegible]

(श्री [illegible])
[illegible]

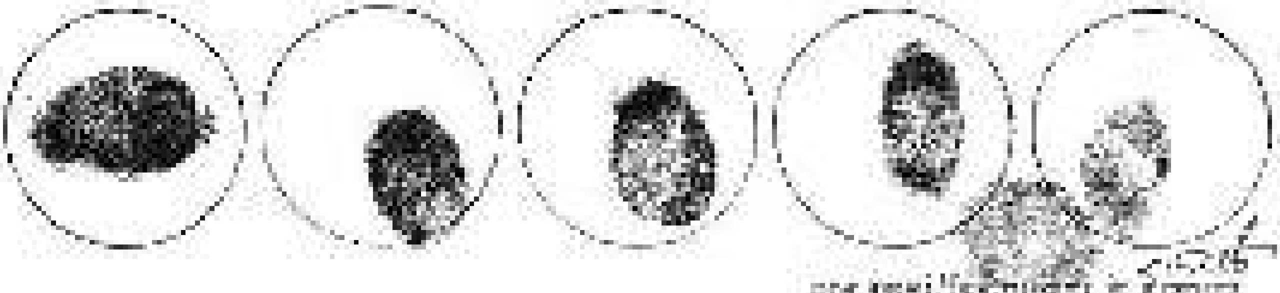


रजिस्ट्रीकरण अधिनियम - 1908 की धारा 32 - ए के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता .... [illegible] ....

बायें हाथ की अंगुलियों के निशान :-

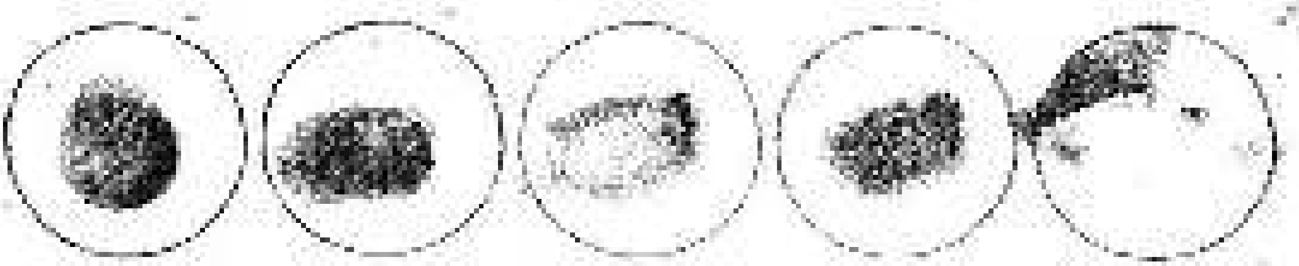
दायें हाथ की अंगुलियों के निशान :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

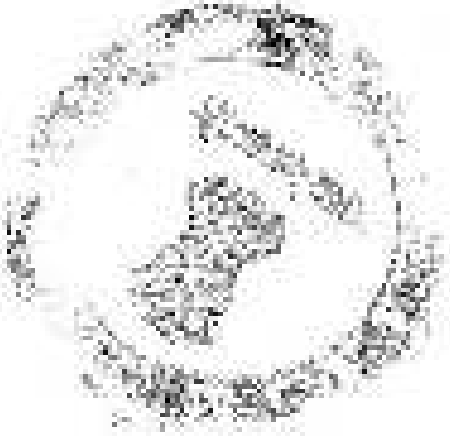
क्रेता/ग्रहीता का नाम व पता .... [illegible] ....

बायें हाथ के अंगुलियों के निशान :-



दायें हाथ की अंगुलियों के निशान :-

क्रेता/ग्रहीता के हस्ताक्षर

[illegible] 3/ [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]