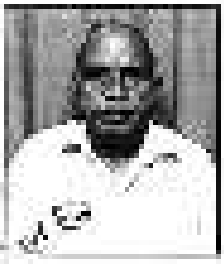
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : मोहनलालगंज
3. ग्राम : मादरमऊ कला
4. सम्पत्ति का विवरण : भूमि खसरा संख्या-777
   (सम्पत्ति नं0)
5. माप की इकाई : हेक्टेयर
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.124 हेक्टेयर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 639043

-2-

7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	: कुछ नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 4,87,760/-
11.	मालियत	रू0 1,48,800/-
12.	स्टाम्प	: रू0 34,200/-

चौहद्दी

खसरा नं0–177

पूरब	: खसरा संख्या–179
पश्चिम	: खसरा संख्या–176
उत्तर	: खसरा संख्या–178
दक्षिण	: सीमा ग्राम सोनाई कांजेहरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 639044

-3-

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
कन्हईलाल पुत्र अशर्फी लाल, निवासी– ग्राम भाकरमऊ कला, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	:	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), रजिस्टर्ड आफिस–1101 टाल्सटॉय हाउस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय –व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-1-

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख कन्हईलाल पुत्र अशर्फी लाल, निवासी-ग्राम मातरमऊ कला, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), रजिस्टर्ड आफिस-1101 अन्तरिक्ष भवन, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली,

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 6069 8

वर्तमान पता–तृतीय तल, नाईबएमएलबी000 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–777, कुल रकबा 0.7720 में से रकबा 0.124 हेक्टेअर, स्थित ग्राम– माढ़रमऊ कला, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, का मालिक, दाखिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00007 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 605917

नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है. उक्त भूमि विक्रेता को विरासत में मिली है विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी और जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 692351

भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त रजामंदी के फलस्वरूप रु0 4,87,700/- (रूपया चार लाख सत्तासी हजार सात सौ [illegible] मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 692350
21 MAY 2010

अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेगा एवं न ही कोई मांग कर सकेगा। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 692065

का अधिकार या स्वत्व से निकल जावें तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 671632

- 1 -

कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, क्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम भावटगढ़ कला, तहसील मोहनलालगंज के 'अति विशिष्ट ग्राम' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सर्किल रेट रु0 12,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.124 हेक्टेयर की मालियत रु0 1,48,800/- होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 671631

MAY 201

-12-

से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 34,200/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति व जनजाति के

बकाया नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा संख्या-177, कुल रकबा 0.7720 में से रकबा 0.124 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम- [illegible] कला, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

<u>परिशिष्ट : भुगतान विवरण</u>

1. रू0 4,87,760/- (रूपया चार लाख सत्तासी हजार सात सौ साठ मात्र) जरिये चेक संख्या- [illegible] दिनांकित 31.05.2010 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा [illegible]गंज, लखनऊ।

[illegible]

[illegible]

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के हस्ताक्षर

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

[illegible]

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के हस्ताक्षर

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 4,87,760/- (चार लाख सत्तासी हजार सात सौ साठ मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करती है।

नोटः पृष्ठ संख्या-13 भुगतान के विवरण में चेक संख्या पेन से लिखा गया है।

लखनऊ
दिनांक : 31.05.2010

गवाह
1. विक्रेता

2. क्रेता

टाईपकर्ता
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(अजय कुमार)
एडवोकेट

[illegible]

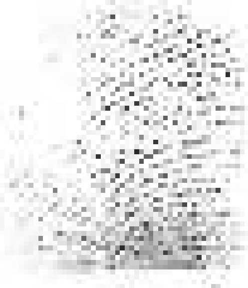
Registration No.: [illegible] Year [illegible] Book No.: [illegible]

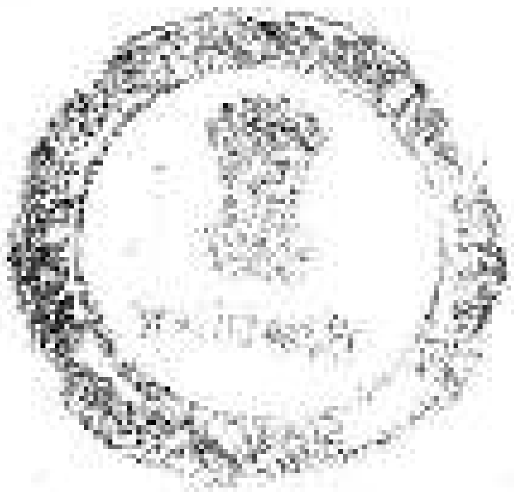
[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]





नक्शा नजरी

ग्राम- स्यादर(मऊ कलाँ

खसरा संख्या- 177

विक्रेता - छोटेलाल

क्रेता - मंगल मार्केटिंग एण्ड इंडस्ट्री लि.

विक्रेता

[illegible]

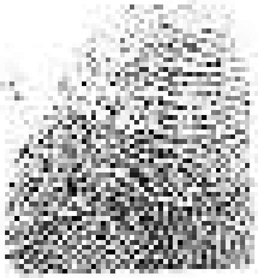
Registration No.: 3392 Year: 2013 Deed No.:

2024 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

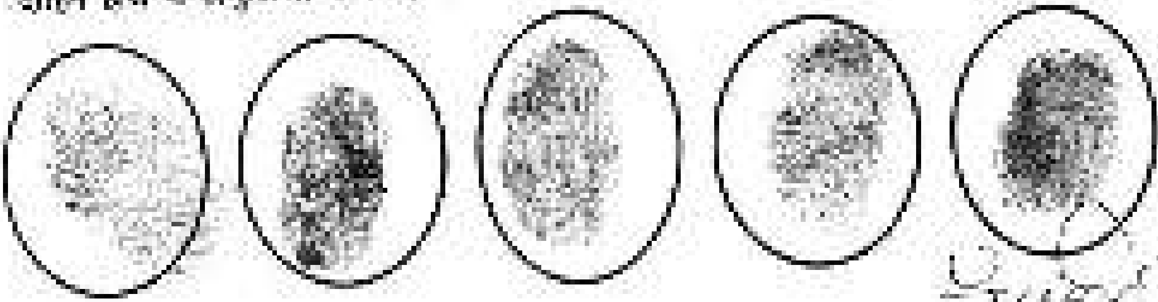


रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए. के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता:- कन्हैयालाल पुत्र [illegible] लाल, निवासी- ग्राम [illegible], परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

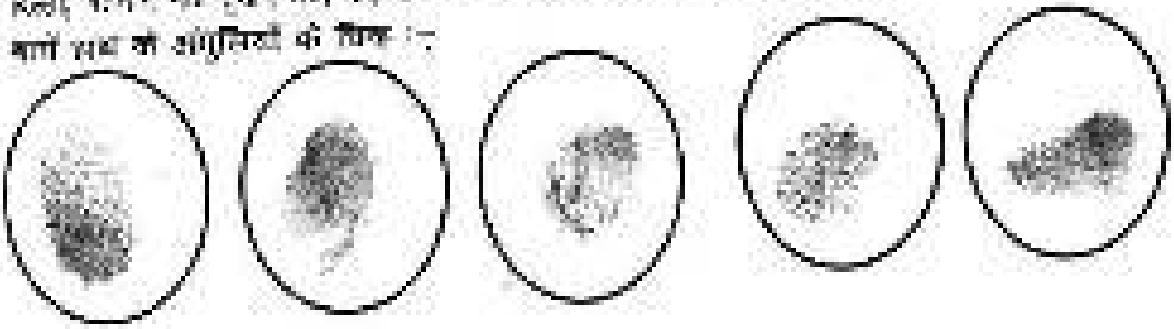
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



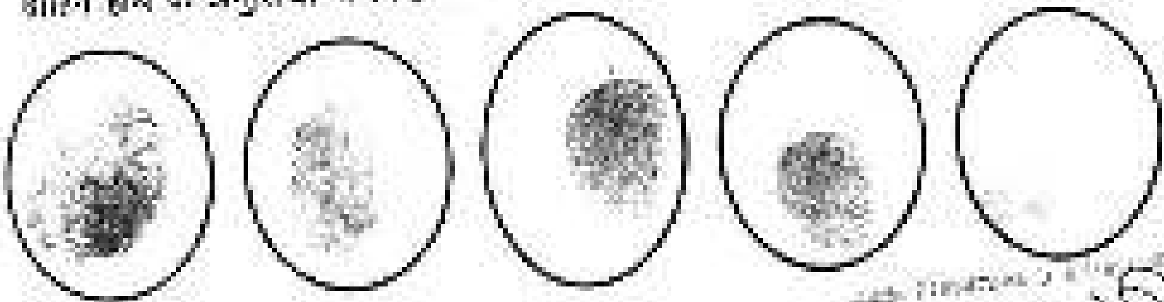
विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता- [illegible] लिमिटेड द्वारा [illegible], [illegible] आफिस-1101, [illegible] मार्ग, नई दिल्ली, [illegible], 13-[illegible] लखनऊ

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 02/06/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2165

पृष्ठ सं. 399 से 430 पर क्रमांक 3292

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्चना शर्मा पाण्डेय

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ