भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	कृषि
2.	[illegible]	[illegible]
3.	[illegible]	[illegible]
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति सं.)	: भूमि खसरा संख्या-[illegible]
5.	मापने की इकाई	हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.848 हेक्टेयर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

₹ 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501791

30.07.2010

-2-

7.	उपयोग का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	मालियत/मूल्यांकन	: कुछ नहीं
10.	[illegible] की मालियत	: रू0 [illegible]
11.	मूल्यांकन	: रू0 11,88,400/-
12.	स्टाम्प	: रू0 [illegible]

[illegible] Projects [illegible]

Kailash [illegible]

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]

- 2 -

चौहद्दी

खसरा नं०-177

पूरब : खसरा संख्या-[illegible]

पश्चिम : खसरा संख्या-176

उत्तर : खसरा संख्या 178

दक्षिण : सीमा ग्राम सोन्हई कलॉ

[illegible]

[illegible]

भारत INDIA

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 867193

प्रथम पक्ष की संख्या-01	द्वितीय पक्ष की संख्या-01
विक्रेता का विवरण : श्रीमती पूजा द्विवेदी पत्नी श्री [illegible] द्विवेदी, निवासिनी-2/54, [illegible] कालोनी, अलीगंज, लखनऊ	क्रेता का विवरण : [illegible] प्रापर्टीज एवं इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री [illegible] प्रताप सिंह पुत्र श्री [illegible] पाल सिंह, कार्यालय [illegible] नगर, [illegible] लिमिटेड, 18-[illegible] मार्ग लखनऊ।

For [illegible] Properties & Infrastructure [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक [illegible] INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]1754

[illegible]

- [illegible] -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख श्रीमती सुधा द्विवेदी पत्नी [illegible] द्विवेदी, निवासिनी–[illegible], [illegible] [illegible], अलीगंज, लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, द्वारा मैसर्स [illegible] प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री [illegible] सिंह, कार्यालय पता–[illegible] [illegible], [illegible] [illegible], 12–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

ग्राम के विक्रेता भूमि खसरा संख्या 171, रकबा 0.772 में से रकबा 0.4048 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-मायापुर ब्लॉक, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, की मालिक, काबिज व काबिज है तथा ... ... सम्बन्धित वर्तमान खतौनी सन ... के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता का नाम ... दर्ज कागजात अभिलेखों में हो गया है, विक्रेता अपना समस्त हिस्सा अपने हक हकूक सहित बिना किसी और भागीदारी या हस्तक्षेप के, ... इस विलेख विक्रेता द्वारा विक्रय कर रही है, ... सम्पूर्ण भूमि की मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान समय में

भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]

- 2 -

उक्त भूमि कृषि भूमि है और विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि उसकी प्रत्येक प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे कहीं बैनामा या पूर्व नहीं किया, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क हुआ है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति को बकाबलतन रु0 [illegible]/- (रुपया

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible] [illegible] [illegible] हजार रू० जो [illegible] [illegible] के प्रतिफल में [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित रीति के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति की विक्रेता यहाँ स्वीकार करती है। अतः/अब विक्रेता [illegible] [illegible] के [illegible] [illegible] वर्णित भूमि, जिसका विवरण द्वारा [illegible] विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बराबर बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर [illegible] [illegible] को कब्जा करा दिया गया है। अब [illegible] [illegible] पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible] 401792

-5-

सम्पत्ति को अपने स्वामित्व में [illegible] अधिकारों के साथ पूर्णतया व [illegible] के लिए [illegible] को हस्तान्तरित कर दिया है अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसका प्रत्येक भाग को अपने स्वत्वाधिकार [illegible] व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में प्राप्त [illegible] [illegible] [illegible] करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन पैदा नहीं डाल सकेगी एवं न ही कोई मांग कर सकेगी। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या [illegible] अथवा या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान [illegible] इत्यादि के कब्जे या अधिकार से निकल जाए तो

Ajeet Prakash [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह कि आलोच्य सम्पत्ति [illegible] ग्राम [illegible], तहसील पंकजसावलीय से [illegible] मार्ग के सम्पर्क में स्थित है, जिसका निर्धारित सर्किल रेट रू० [illegible] प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.544 हेक्टेयर की मालियत रू0 11,88,432/- होता है, भूमि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 [illegible] स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग मे लिया जा रहा है। इस भूमि में कोई कुआँ, [illegible] व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मीटर के अन्तर्गत में कोई निर्माण नहीं

[illegible]

अधिकारी [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

है विक्रेता भूमि किसी रिहन नामा, इकरारनामा व [illegible] भारों पर [illegible] नहीं है। विक्रेता भूमि [illegible] से [illegible] एवं निर्विवादित है अंकित हुई पर किया है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। विक्रेता की ओर से प्रस्तुत विक्रय विलेख मुख्तारआम [illegible] की फोटो प्रति प्रस्तुत करेंगे। उक्त मुख्तारआम दिनांक [illegible] 2007 को बही संख्या 4, जिल्द [illegible], के पृष्ठ संख्या [illegible], क्रमांक 6 पर पंजीकृत [illegible] है।

[illegible]

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18 OCT 2000

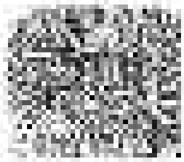
- 11 -

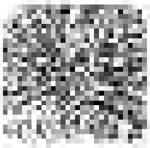
यह कि इसमें प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक कि प्रसंग से प्रतिकूल न हो, उनके विधिक उत्तराधिकारीगण व अभ्यर्पितिगण भी सम्मिलित हैं।

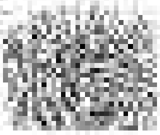
विक्रय पत्र लिखा दिया विक्रेता ने ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आये।

परिशिष्ट : विक्रय विलेखबद्ध सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या 177, रकबा 0.372 में से रकबा 0.040 हेक्टेयर, स्थित ग्राम-[illegible], परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।







परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0 46,41,624/- (रूपया छियालीस लाख इकतालीस हजार छः सौ चौबीस मात्र) चेक संख्या- [illegible] दिनांक 2[illegible].10.2018 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा [illegible], लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त करके [illegible] प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करती है।

नोट: पृष्ठ संख्या-14 में [illegible] [illegible] व विक्रेता [illegible] [illegible] नहीं है।

लखनऊ
दिनांक : 2[illegible].10.2018

साक्षीगण
1. [illegible]

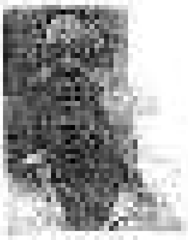
2. [illegible]

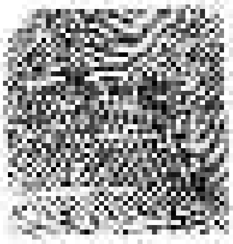
विक्रेता

क्रेता
पैन [illegible] AAACA[illegible]

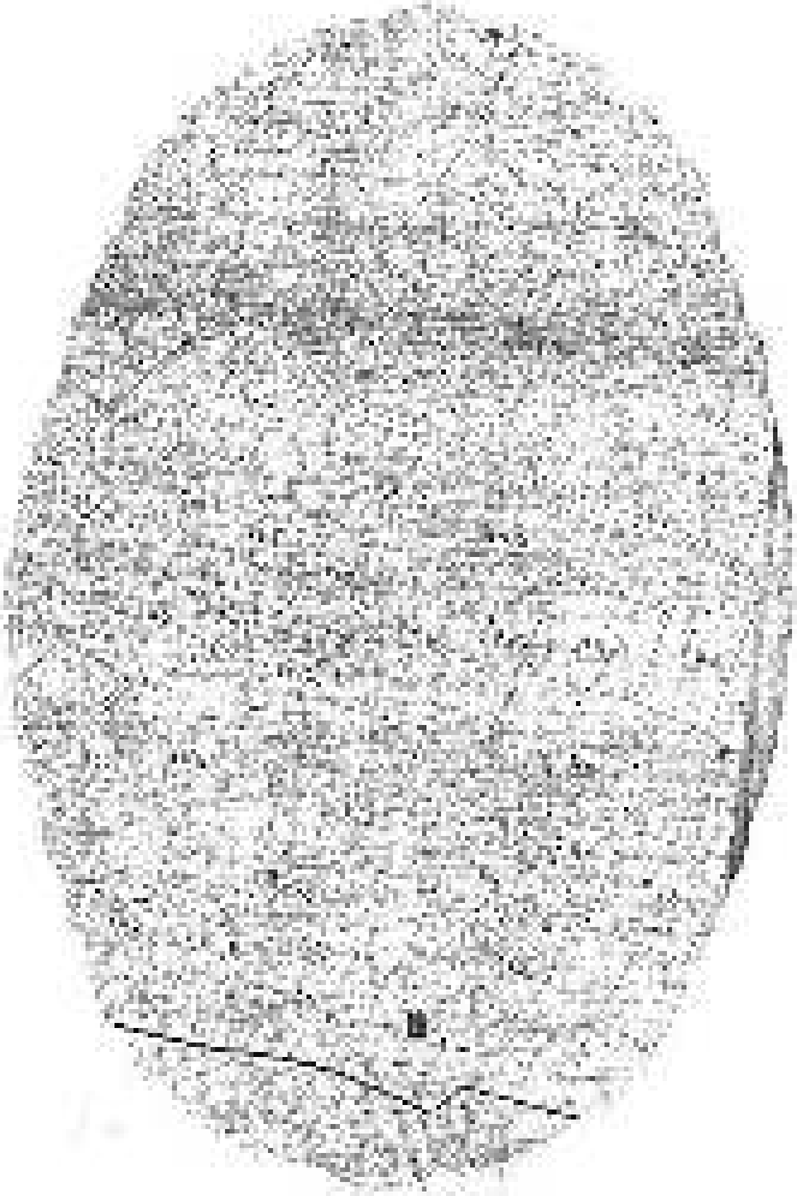
टाइपकर्ता :
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसौदाकर्ता :
(नरेश श्रीवास्तव)
एडवोकेट



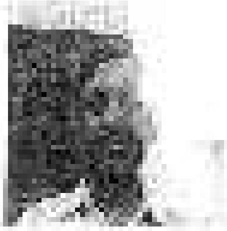


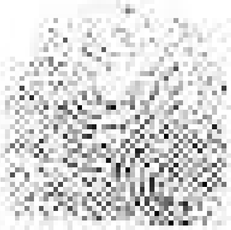
[illegible]



[illegible]

[illegible]



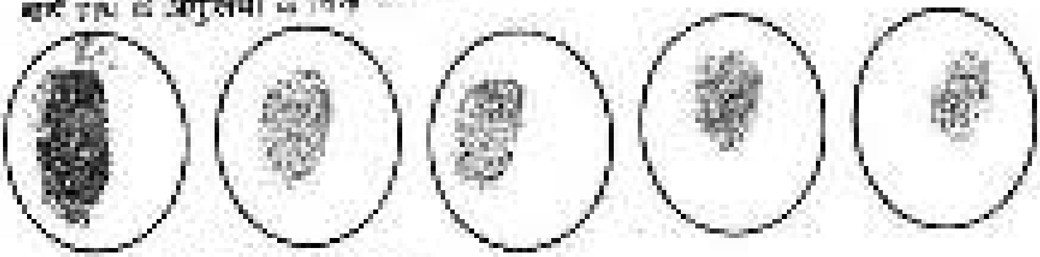


रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए. के अनुपालन हेतु

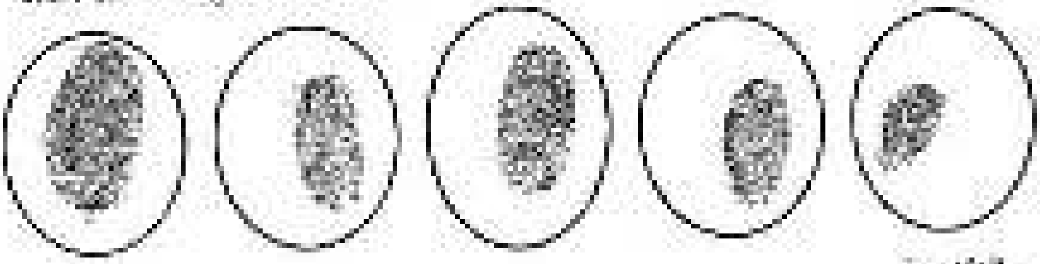
फिंगर प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

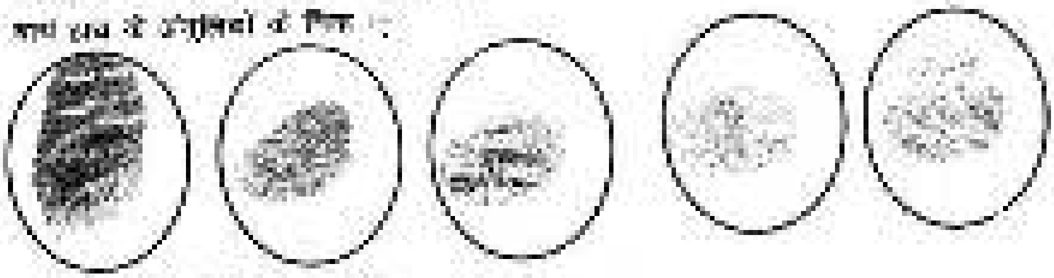


[illegible]

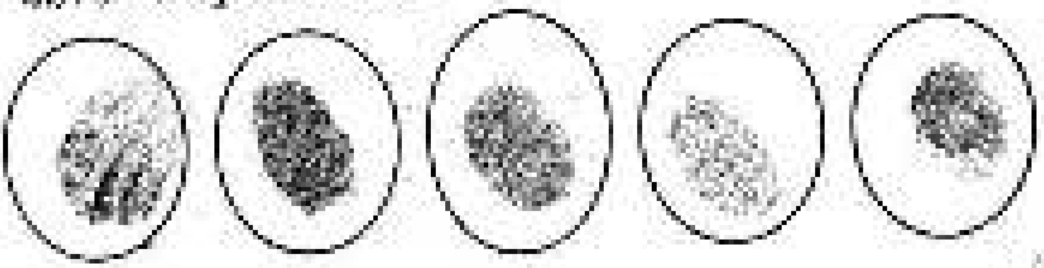
विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible]

क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible] 23/10/2014 [illegible]

[illegible] 1 [illegible] 2219

[illegible] 325 [illegible] 358 [illegible] 6152

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]