

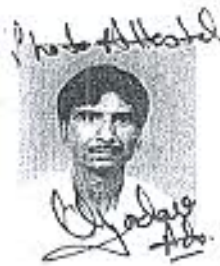
I-166/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 800373

3 DEC 2011



### विक्रय-पत्र

#### लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- |                                        |                                                  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार                      | : कृषि                                           |
| 2. परगना                               | : मोहनलालगंज                                     |
| 3. ग्राम                               | : सीनई कंजेहरा                                   |
| 4. सम्पत्ति का विवरण<br>(सम्पत्ति नं०) | : भूमि खसरा संख्या-24,<br>14, 25, 39, 20, 43, 49 |
| 5. मापन की इकाई                        | : हेक्टेअर                                       |
| 6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल       | : 1.5126 हेक्टेअर                                |

Ram Kumar

Kamal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 800374

30 DEC 2011

- 2 -

- |     |                     |                 |
|-----|---------------------|-----------------|
| 7.  | सम्पत्ति का प्रकार  | : कृषि          |
| 8.  | पेड़ों का मूल्यांकन | : कुछ नहीं      |
| 9.  | बोरिंग/कुआ/अन्य     | : कुछ नहीं      |
| 10. | प्रतिफल की धनराशि   | : ₹ 40,91,012/- |
| 11. | नालिघात             | : ₹ 22,68,900/- |
| 12. | स्टाम्प             | : ₹ 2,04,600/-  |

*Ram Sewan*

*Hand*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A-800375

10 DEC 2012

- 3 -

घोहददी

खसरा संख्या-24

|        |                           |
|--------|---------------------------|
| पूर्व  | : खसरा संख्या-21          |
| पश्चिम | : सीमा ग्राम हसनपुर खेवली |
| उत्तर  | : खसरा संख्या-22, 23      |
| दक्षिण | : खसरा संख्या-25, 26      |

खसरा संख्या-25

|        |                  |
|--------|------------------|
| पूर्व  | : खसरा संख्या-36 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या-25 |
| उत्तर  | : खसरा संख्या-24 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या-31 |

*Ram Chandra*

*Hand*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 800376

30 DEC 2010

- 4 -

खसरा संख्या-20

|        |                  |
|--------|------------------|
| पूरुब  | : खसरा संख्या-43 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या-17 |
| उत्तर  | : खसरा संख्या-19 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या-39 |

खसरा संख्या-14

|        |                     |
|--------|---------------------|
| पूरुब  | : खसरा संख्या-13    |
| पश्चिम | : खसरा संख्या-4 व 5 |
| उत्तर  | : खसरा संख्या-6 व 7 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या-16    |

*Ram Swain*

*Kood*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A-800377

30 DEC 2011

- 5 -

खसरा संख्या-39

|        |                  |
|--------|------------------|
| पूर्व  | : खसरा संख्या-40 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या-37 |
| उत्तर  | : खसरा संख्या-20 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या-38 |

खसरा संख्या-43

|        |                      |
|--------|----------------------|
| पूर्व  | : खसरा संख्या-42, 44 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या-20     |
| उत्तर  | : खसरा संख्या-19     |
| दक्षिण | : खसरा संख्या-20     |

*Ram Krishna*

*Khal*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A.800378

20060

- 6 -

खसरा संख्या-49

पूरब : खसरा संख्या-50,51  
 पश्चिम : खसरा संख्या-9  
 उत्तर : सीमा ग्राम माढरगऊ कला  
 दक्षिण : खसरा संख्या-48

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

| विक्रेता का विवरण                                                | : | क्रेता का विवरण                                                          |
|------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------|
| राम सुमिरन पुत्र गरीबे<br>निवासी-साहू बिल्डिंग<br>हजरतगंज, लखनऊ। | : | कृष्ण आजाद पुत्र श्री श्रीपाल<br>निवासी-ग्राम गौरी, सरोजनी<br>नगर, लखनऊ। |

*Ram Sumiran*

*Krad*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A.800379

1 DEC 2011

- 7 -

### विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राम सुमिरन पुत्र गरीबे निवासी-साहू बिल्डिंग हजरतगंज, लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एयम् कृष्ण आजाद पुत्र श्री श्रीपाल निवासी-ग्राम गौरी, सरोजनी नगर, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता ने भूमि खाता संख्या- 406 खसरा संख्या-49 रकबा 0.354 हेक्टेअर में से 0.221 हेक्टेअर,

*Ram Sumiran*

*Kad*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8-A7800380

20 DEC 2006

- 8 -

स्थित-ग्राम- सीनई कंजेहरा, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ को श्री सन्तराम व सुखराम व प्रकाश पुत्रगण डोरी व पुत्ती पुत्र अंगनू व गरीबे व राजेन्द्र पुत्र बुद्धू व राम नरेश पुत्र गुरु प्रसाद से जरिये विक्रय विलेख दिनांकित 24.03.2006 को ग्रन्थ किया है जो कि उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज, लखनऊ में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-1067 के पृष्ठ 25 से 42 क्रमांक 974 दिनांक 24.03.2006 को पंजीकृत है। व भूमि खाता संख्या- 406 खसरा संख्या-49 रकबा 0.354 हेक्टेअर में से 0.119 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम- सीनई कंजेहरा, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ को सलतन पुत्र अंगनू, राम औतार व देवीदीन पुत्रगण

*Ram Kumar*

*Kumar*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 9 -

गुरु प्रसाद से जरिये विक्रय बिलेख दिनांकित 27.03.2006 को क्रय किया है जो कि उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज, लखनऊ में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-1068 के पृष्ठ 1 से 14 क्रमांक 995 दिनांक 27.03.2006 को पंजीकृत है।

यह कि विप्रेता ने भूमि खाता संख्या-158 छासरा संख्या-20 रकबा 0.630 हेक्टेअर में से 0.335 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम- सीनई कंजेहरा, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ को श्री बाबू लाल व चन्द्रिका प्रसाद पुत्रगण अशर्फी लाल, गरीबे व राजेन्द्र पुत्रगण बुद्ध, पुत्ती लाल व सत्तन पुत्रगण अंगनू, राम अतिार, देवीदन व राम नरेश पुत्रगण गुरु प्रसाद, श्रीमती शर्मापती पत्नी सन्तराम से

*Ram Saurav*

*Vegad*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 10 -

जरिये विक्रय विलेख दिनांकित 04.03.2006 को क्रय किया है जो कि उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज, लखनऊ में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-1059 के पृष्ठ 271 से 302 क्रमांक 821 दिनांक 04.03.2006 को पंजीकृत है।

यह कि विक्रेता ने भूमि खतौनी नं० 20 खसरा संख्या-24 रकबा 0.493 हेक्टेअर में से रकबा 0.1643 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम-सीनई कंजेहरा, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ को वृजलाल पुत्र शिव दयाल से जरिये विक्रय विलेख दिनांकित 25.01.2007 को क्रय किया है जो कि उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज, लखनऊ में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-1251 के पृष्ठ

*Ram Suman*

*Kad*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 11 -

287 से 300 क्रमांक 434/07 दिनांक 25.01.2007 को पंजीकृत है।  
तथा भूमि स्वतन्त्र नं० 20 खसरा संख्या-24 रकबा 0.493 हेक्टेअर  
में से रकबा 0.1644 हेक्टेअर स्थित-ग्राम- सौनई कंजेहरा, परगना व  
तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ को श्रीमती रामा पत्नी लाल  
लाल से जरिये विक्रय विलेख दिनांकित 04.04.2006 को क्रय  
किया है जो कि उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज, लखनऊ में बही  
संख्या-1, जिल्द संख्या-1074 के पृष्ठ 195 से 204 क्रमांक 1188  
दिनांक 04.04.2006 को पंजीकृत है।

यह कि विक्रेता ने भूमि खाता संख्या-00098 खसरा  
संख्या-39 रकबा 2.205 हेक्टेअर का 1/16 भाग चानि रकबा 0.1378

*Rama Patni Lal*

*Wood*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 12 -

हेक्टेअर, स्थित-ग्राम- सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ को हीरा लाल पुत्र, मिश्रीलाल से जरिये विक्रय विलेख दिनांकित 04.03.2006 को क्रय किया है जो कि उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज, लखनऊ में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-1059 के पृष्ठ 243 से 254 क्रमांक 819 दिनांक 04.03.2006 को पंजीकृत है।

वह कि विक्रेता ने भूमि खाता संख्या-150 खसरा संख्या-43 रकबा 0.443 हेक्टेअर का 1/2 यानि रकबा 0.2215 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम- सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ को धर्मेन्द्र कुमार पुत्र स्व0 फूलचन्द से जरिये विक्रय

*Ram Kumar*

*K20*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 13 -

विलेख दिनांकित 04.03.2006 को क्रय किया है जो कि उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज, लखनऊ में वही संख्या-1, जिल्द संख्या-1059 के पृष्ठ 255 से 270 क्रमांक 820 दिनांक 04.03.2006 को पंजीकृत है।

यह कि विक्रेता ने भूमि खाता संख्या-415 खसरा संख्या-14 रकबा 0.443 हेक्टेअर व खसरा संख्या-25 रकबा 0.455 हेक्टेअर कुल दो किता व कुल रकबा 0.898 हेक्टेअर का 1/6 भाग यानि रकबा 0.1496 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम- सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ को राम नारायण पुत्र गुरुदीन से जरिये विक्रय विलेख दिनांकित 24.03.2006 को क्रय किया है

*Ram Narayan*

*V. Gad*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 14 -

जो कि उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज, लखनऊ में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-1066 के पृष्ठ 319 से 330 क्रमांक 968 दिनांक 24.03.2006 को पंजीकृत है, जिराफा अमल दरामद विक्रेता के नाम राज्य अभिलेखों में हो चुका है।

इस प्रकार विक्रेता भूमि खसरा संख्या-49 रकबा 0.354 हेक्टेअर में से 0.340 हेक्टेअर, भूमि खसरा संख्या-20 रकबा 0.630 हेक्टेअर में से 0.335 हेक्टेअर, भूमि खसरा संख्या-24 रकबा 0.493 हेक्टेअर में से रकबा 0.3287 हेक्टेअर, भूमि खसरा संख्या-39 रकबा 2.205 हेक्टेअर का 1/16 भाग यानि रकबा 0.1378 हेक्टेअर, भूमि खसरा संख्या-43 रकबा 0.443 हेक्टेअर का 1/2 यानि रकबा

*Ram Sundar*

*Wod*

0.2215 हेक्टेअर, भूमि खसरा संख्या-14 रकबा 0.443 हेक्टेअर व खसरा संख्या-25 रकबा 0.455 हेक्टेअर दो किता व रकबा 0.898 हेक्टेअर का 1/6 भाग यानि रकबा 0.1496 हेक्टेअर कुल 7 किता व कुल रकबा 1.5126 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम- सीनई कंजेहरा, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता के नाम का राजस्व अभिलेखों में दर्ज नहीं है विक्रेता उक्त भूमि को अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसी इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु० 40,91,012/- (रुपया चालीस लाख इक्यानबे हजार बारह मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित

Ram Saini

Kood

भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मीके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेगा एवं न ही कोई भाग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

Ram Kaur

Kad

11/1/2015

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सीनई कंजेहरा, तहसील-मोहनलालगंज के 'अतिविशिष्ट ग्राम' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रु० 15,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 1.5126 हेक्टेयर की मालिकता रु० 22,68,900/- होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु० 2,04,600/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किराी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग से एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आये।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या-49 रकबा 0.354 हेक्टेयर में से 0.340 हेक्टेयर, भूमि खसरा संख्या-20 रकबा 0.630 हेक्टेयर में से 0.335 हेक्टेयर, भूमि खसरा संख्या-24 रकबा 0.493 हेक्टेयर में से रकबा 0.3287 हेक्टेयर, भूमि खसरा संख्या-39 रकबा 2.205 हेक्टेयर का 1/16 भाग यानि रकबा 0.1378 हेक्टेयर, भूमि खसरा संख्या-43 रकबा 0.443 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानि रकबा 0.2215 हेक्टेयर, भूमि खसरा संख्या-14 रकबा 0.443 हेक्टेयर व खसरा संख्या-25 रकबा 0.455 हेक्टेयर दो बिता व रकबा 0.898 हेक्टेयर का 1/6

*Ram Suresh*

*Khad*

विज्ञान

Registration No.: 156

Year: 2011

Book No.: 1

O101 राम सुमिरन

गरीब

राष्ट्र विद्रोह कालांतरात्तु सत्यमञ्ज

गोपनी



भाग यानि रकबा 0.1496 हेक्टेअर कुल 7 किता व कुल रकबा 1.5126 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम- सोनई कंजेहरा, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0 40,91,012/- (रुपया चालीस लाख इक्खानबे हजार बारह मात्र) जरिये चेक सं0-293472 दिनांकित 07.01.2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

लखनऊ

दिनांक : 11.01.2011

गवाह

1.

सुरेश चन्द्र राम प्रसाद  
रि. जं. लखनऊ  
नरही लखनऊ

विक्रेता

Ram Sundar

2.

अशोक चन्द्र राम  
स/० पुष्पक लखनऊ  
सरसवा अशुनिगाज  
लखनऊ

क्रेता

Wood

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

सहसिद्धकर्ता

(विश्वनाथ यादव)

एडवोकेट

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए. के अनुपालन हेतु  
फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता:- राम सुमिरन पुत्र गरीबे निवासी-साहू बिल्डिंग इन्दौरगंज, लखनऊ  
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

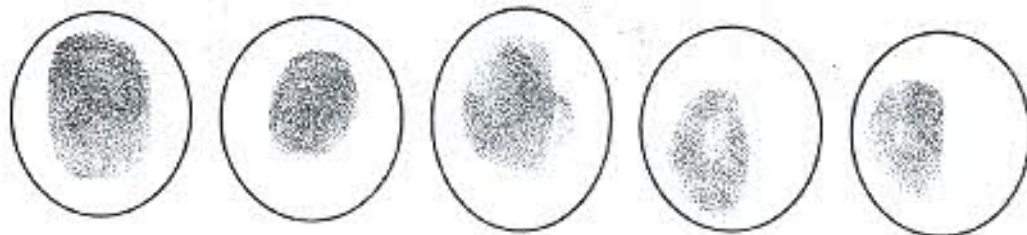


क्रेता का नाम व पता- कृष्णा आजाद पुत्र श्री श्रीपाल निवासी-ग्राम गौरी, सरोजनी नगर,  
लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता के हस्ताक्षर

*K. Azad*

क्रमांक

Registration No. : 166

Year : 2011

Book No. : 1

0201 कृष्णा आनंद  
श्रीधर  
ग्राम गौरी सरोजनीनगर लखनऊ  
आगरा



Handwritten signature or mark at the top left.

Handwritten signature or mark at the top right.





11/01/2011  
 11/01/2011  
 11/01/2011  
 11/01/2011  
 11/01/2011

*[Signature]*  
 11/01/2011

11/01/2011

11/01/2011 100 166

11/01/2011 2382

11/01/2011