

भारतीय गैरन्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B 589541

21 FEB 2019

21 FEB 2019

स. 31.3.07/सौ.सि.व.की
रिजि. नं. 24

विक्रय - पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|----------------------|--|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि योग्य |
| 2. परगना | : मोहनलालगंज |
| 3. ग्राम | : सोनईकंजेहरा |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | : भूमि खाता संख्या 00119 (1419 - 1424)
की खसरा संख्या 39/ 2.205 हे० का 1/12
भाग रकबा 0.1837 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश |



राहु मरोसे

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Vikash

Authorized Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

B 589542

21 FEB 2019

5. मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.1837 हे०
7. सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8. पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9. बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि	: ₹ 27,59,000/-
11. मालिकता	: ₹ 3,30,750/-
12. स्टाम्प	: ₹ 1,37,950/-

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Vikash

Authorized Signatory



राज भरोसा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



3

चौहद्दी खसरा संख्या 39

पूर्व : खसरा संख्या 40
पश्चिम : खसरा संख्या 21, 37
उत्तर : खसरा संख्या 20
दक्षिण : खसरा संख्या 38



राम मोरिस

Ansal Properties Infrastructure Ltd.
V. R. Singh
Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-589589

पञ्जीकृत से तम

21 फरवरी 2012

मोहनालालगंज जिला लखनऊ

4

प्रथम पक्ष की संख्या - 01

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
रामभरोसे पुत्र अशर्फीलाल निवासी सोनईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधोहस्ताक्षरी विकास त्रिपाठी पुत्र श्री एम.एस. त्रिपाठी वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एमपी0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ ।

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Vishal

Authorized Signatory

राम भरोसे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 589538

भारतीय गैर न्यायिक

भारत के लिए

21 FEB 2017

मोहनलालगंज जिला, लखनऊ

5

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राममरोसे पुत्र अशफीलाल निवासी सोनईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ । जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधोहस्ताक्षरी विकास त्रिपाठी पुत्र श्री एम.एस. त्रिपाठी वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया । यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 39/ 2.205 हे0 का 1/12 भाग रकबा 0.1837 हेक्टेअर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम सोनईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो कि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिघर दर्ज है।

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Vibase

Authorized Signatory

राम मरोसे



विक्रेता उक्त भूमि को अपने पूरे होशों हवास में बिना किसी जोर दबाव या जबरदस्ती के, फ्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बच, हिवा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है।



रवि मरिस

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Vibha

Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



7

उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है, विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता की सहमति के फलस्वरूप रु० 27,59,000/- (रुपया सत्ताईस लाख अन्सठ हजार रु० मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है, एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है।



२१५ नरेश

Ansal Properties Infrastructure Ltd.
Vikash
Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



8

तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है अब उक्त आराजों पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है।



रवि शर्मा

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Vikash

Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 322590

9

विक्रय शुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तांतरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग करेगा।



२१ नवंबर २०१२

Ansal Properties Infrastructure Ltd.
V. K. Raza
Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 914815

10

विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन या बाधा नहीं डाल सकेगा, एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में टूटि, कानूनी अड़चन या कानूनी टूटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि को यह हक होगा



राजेश्वरी

Ansul Properties Pvt. Ltd. & Co. Ltd.
Vikash
Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 914814

11

कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा , विक्रेता की चल , अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि यदि इस विक्रय विलेख के पूर्ण का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा , विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

रा. प्र. २२/२१

Ansal Properties Infrastructure Ltd.
V. R. Singh
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 914813

12

यह कि उपरोक्त खसरा संख्या 39 ग्राम सौनईकंजेहरा परगना व तहसील - मोहनलालगंज के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है। जिसकी निर्धारित सरकिल रेट रु० 18,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.1837 हेक्टेयर की मालियत रु० 3,30,750/- होती है, चूंकि विक्रय मूल्य अधिक है अतः उस पर ही रु० 1,37,950/- रु० का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। इस भूमि में कोई कुआ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंकमार्ग, राजमार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

राजेश

Ansal Properties Infrastructure Ltd.
Vikash
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 914813

12

यह कि उपरोक्त खसरा संख्या 39 ग्राम सौनईकंजेहरा परगना व तहसील - मोहनलालगंज के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है। जिसकी निर्धारित सरकिल रेट रु० 18,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.1837 हेक्टेयर की मालियत रु० 3,30,750/- होती है, चूंकि विक्रय मूल्य अधिक है अतः उस पर ही रु० 1,37,950/- रु० का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। इस भूमि में कोई कुआ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंकमार्ग, राजमार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

राजेश शर्मा

Ansal Properties Infrastructure Ltd.
Vikash
Authorized Signatory

28/9/12

1. हसनपुर खेवली मोहनलालगंज लखनऊ

अजय अग्रवाल

ने निष्पादन स्वीकार किया।

मिलने परमाणु श्री अजय अग्रवाल

पुत्र श्री छेदा

पेशा व्यापार

निवासी हसनपुर खेवली मोहनलालगंज लखनऊ

व श्री सुरेश वर्मा

पुत्र श्री राम प्रताप वर्मा

पेशा व्यापार

निवासी एक आई गंगासागर काम्पलेक्स नरहरी लखनऊ

ने की।

प्रमशता यह साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ

3/3/2012



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 914817

13

विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग से 5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। इस विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

राजेश

Ansal Properties International Ltd.
Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 622058

14

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या 39/ 2.205 हे० का 1/12 भाग रकबा 0.1837 हेक्टेअर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश हेक्टेअर स्थित ग्राम सोनईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

राम मोरिस



Ansal Properties Infrastructure Ltd.
Y. K. Singh
Authorized Signatory



राम मरोसे
विक्रेता

Registration No.: 2099

Year: 2012

Book No.:

1

0101 राम मरोसे

अशर्फीलाल

सौनईकंजहरा प त मोहनलालगज लखनऊ

व्यापार



परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रु0 27,59,000/- (रूपया सत्ताईस लाख उन्सठ हजार रु0 मात्र)
जसिये चेक सख्या 130699 दिनांक 03.03.2012 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज,
लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है। अब
कोई धन विक्रेता को क्रेता से प्राप्त करना अवशेष नहीं रहा है।

दिनांक 03.03.2012

गवाह *अजय*

अजय S/o हनु
निं हलतुल खेवली
(मखनऊ)

विक्रेता
राजेश शर्मा

गवाह

लुटेरावती S/o राजेश शर्मा
फ। अंग/लगा/लखनऊ
नरेश लखनऊ

क्रेता
विक्रेता
Ansal Properties and Infrastructure Ltd.
विक्रेता

टाइपकर्ता

महेश कुमार
महेश कुमार

मसविदाकर्ता

ए.के. द्विवेदी
एडवोकेट

मोहनलालगंज , लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 2099

Year : 2,012

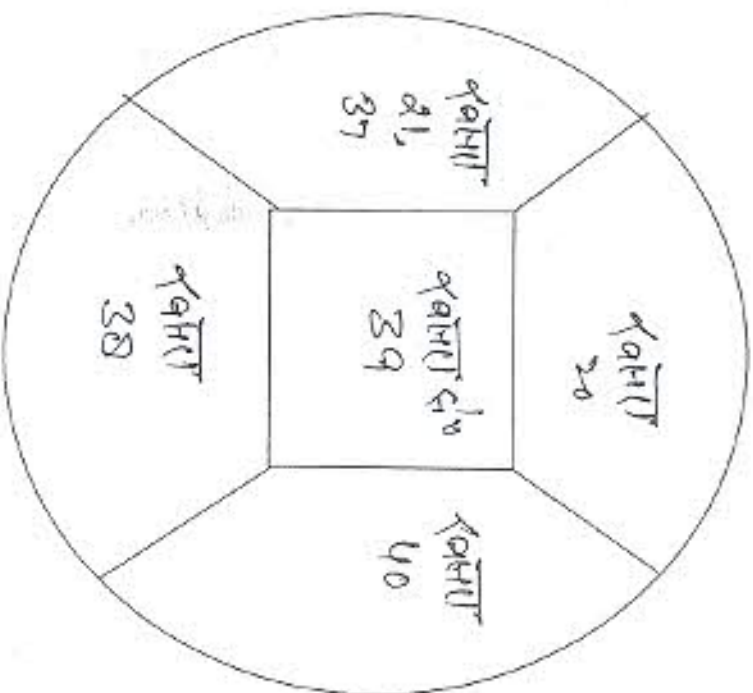
Book No. : 1

0201 अंसल प्रापट्रीज एण्ड इन्का.लि.द्वारा अध.ह.विकास त्रिपाठी
एस एस त्रिपाठी
शुवीय तल चाई एल सी ए शिल्पिय 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
ध्यापक



नजदी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या

स्थित सम्पत्ति का विवरण में



विक्रेता का नाम- रामप्रसाद पुत्र अश्वर्धाल निवासी सीनईकंजेहरा

परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।

भूमि खाता संख्या 00119 (1419 - 1424)की खसरा संख्या 39/ 2.205 है० का 1/12 भाग टकसा 0.1837 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम सीनईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ



ह०/नि०अ० विक्रेता
राम प्रसाद

Attest Presently
ह०/नि०अ० जिला
मोहनलालगंज

दिनांक 03.03.2012

मसविदाकर्ता
(ए.के.द्विवेदी)
एडवोकेट
मोहनलालगंज, लखनऊ

आज दिनांक 03/03/2012 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 2985
पृष्ठ सं. 21 से 52 पर क्रमांक 2099
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

3/3/2012

