भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 230582

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: सौनई कंजेहरा
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–39
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेआर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 230583

28

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.1837 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 16,69,970/-
11.	मालियत	:	रू0 2,75,550/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 83,500/-

चौहद्दी

खसरा न0 39

पूरब : रेलवे लाइन

पश्चिम : खसरा संख्या-21

उत्तर : खसरा संख्या-20 व 21

दक्षिण : खसरा संख्या-36, 37 व 38

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

दशादीन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 230584

प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
दसादीन पुत्र श्री अशर्फी लाल निवासी– ग्राम सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख दसादीन पुत्र श्री अशर्फी लाल निवासी– ग्राम सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

दसादीन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 146153

लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00098 फसली वर्ष 1413 से 1418 के कृषि भूमि खसरा संख्या–39 रकबा 2.2050 हेक्टेअर में से रकबा 0.1837 हेक्टेअर स्थित– ग्राम – सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

रहीमदीन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 118221

मालिक कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या- 00098 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकवा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

दशादीन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

भारत INDIA सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 118222

मुबलिग रू0 16,69,970/- (रूपया सोलह लाख उन्हत्तर हजार नौ सौ सत्तर मात्र) में उपरोक्त क्रेता को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के

दस्तखत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 118223

स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

दशादीन

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 218510

15 JUN 2011

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

दस्तावेज

आराजी स्थित ग्राम सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 15,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.1837 हेक्टेअर की मालियत रू0 2,75,550/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 83,500/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों **''विक्रेता''** एवं **''क्रेता''** में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

<u>विवरण भुगतान</u>

रू0 16,69,970/- (रूपया सोलह लाख उन्हत्तर हजार नौ सौ सत्तर मात्र) द्वारा चेक संख्या-842314 दिनांकित 09.07.2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 16,69,970/- (रूपया सोलह लाख उन्हत्तर हजार नौ सौ सत्तर मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

दीनदयाल

विक्रय पत्र

1,669,970.00/ 275,550.00

10,000.00	20	10,020.00	1,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री दसादीन

पुत्र श्री अशर्फीलाल

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम सोनईकंजेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/7/2011 समय 5:48PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के.द्विवेदी(प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

12/7/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री दसादीन

पुत्र श्री अशर्फीलाल

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम सोनईकंजेहरा प.त.मोहनलालगंज

लखनऊ

क्रेता

अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वारा अम्बिका प्रसाद द्विवेदी

पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी

पेशा नौकरी

निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रामजी

पुत्र श्री श्रीकृष्ण

पेशा व्यापार

निवासी सोनईकंजेहरा लखनऊ

व श्री ईश्वर शर्मा

पुत्र श्री राम प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी एफ आई गंगासागर काम्पलेक्स लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के.द्विवेदी(प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

12/7/2011

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक : 12.07.2011
लखनऊ
गवाहान:-

1. रामजी
रामजी S/o ...
नि. ...

दशादीन

विक्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

2.

क्रेता
PAN-AAACA0006D

टाईपकर्ता :

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता :

(मयंक श्रीवास्तव)
एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No.: 5524 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 दस्तावेज

अशर्फीलाल

ग्राम सोनईकनेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

ग्राम → [illegible]

खसरा नं. → 39

विक्रेता → दयादीन

क्रेता → APIL द्वारा श्री कार्तिकेय प्रकाश त्रिवेदी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

दयादीन

क्रेता

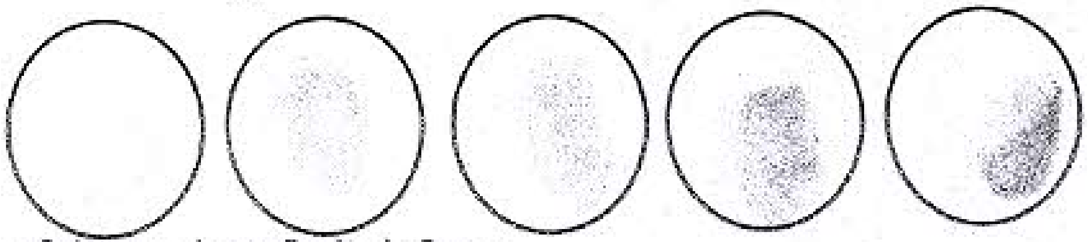
Registration No. : 5524 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वारा अम्बिका प्रसाद द्विवेदी
बेनी प्रसाद द्विवेदी
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
नौकरी

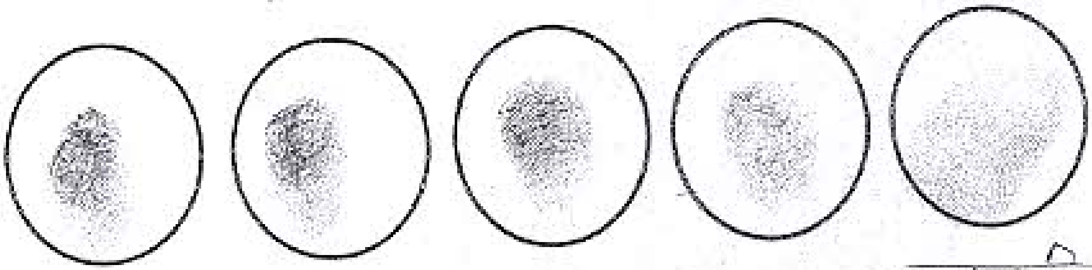
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता– दसादीन पुत्र श्री अशर्फी लाल निवासी– ग्राम सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

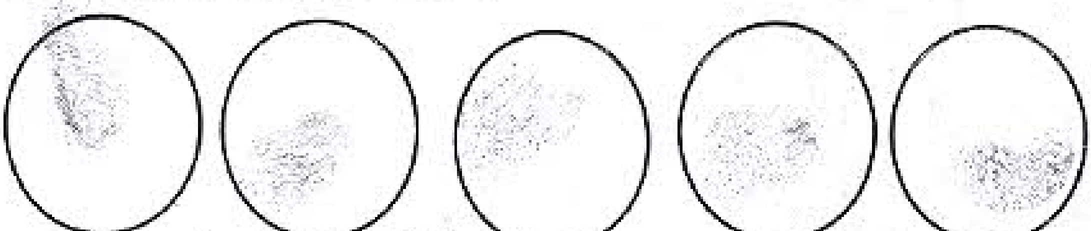


दसादीन

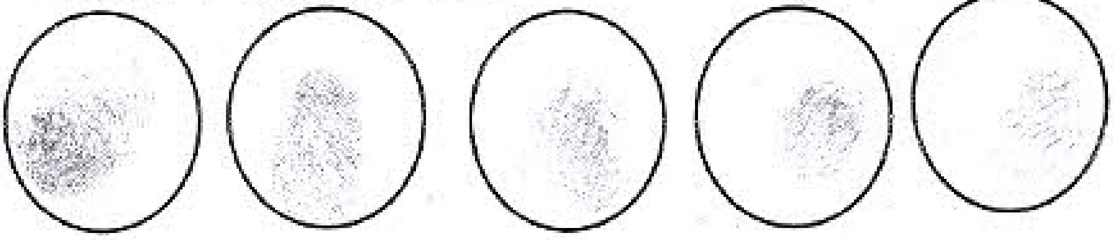
हस्ताक्षर विक्रेता

क्रेता का नाम व पता– अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

हस्ताक्षर क्रेता

Authorised Signatory

आज दिनांक 12/07/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2628

पृष्ठ सं. 273 से 296 पर क्रमांक 5524

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के.द्विवेदी(प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

12/7/2011