



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Photo Attached



Photo Attached



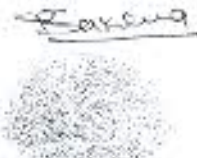
773912

27 MAR 2017

विक्रय - पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|----------------------|--|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि योग्य |
| 2. परगना | : मोहनलालगंज |
| 3. ग्राम | : सौनईकंजेहरा |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | : भूमि खाता संख्या 00241 फसली
(1419 - 1424) की खसरा संख्या
41/ 0.2280 हे० का 1/6 व खाता संख्या
00141 फसली (1419 - 1424) की खसरा
संख्या 44/0.1770 हे० , 45/0.1520 हे० का
1/6 भाग कुल विक्रीत रकबा 0.0928 हे० |



130411
100000
100000

8





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

773/13

27 MAR 2012

2

5. मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.0928 हे०
7. सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8. पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9. बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि	: रु० 8,02,256/-
11. मालियत	: रु० 1,67,040/-
12. स्टाम्प	: रु० 40,150/-

[Signature]

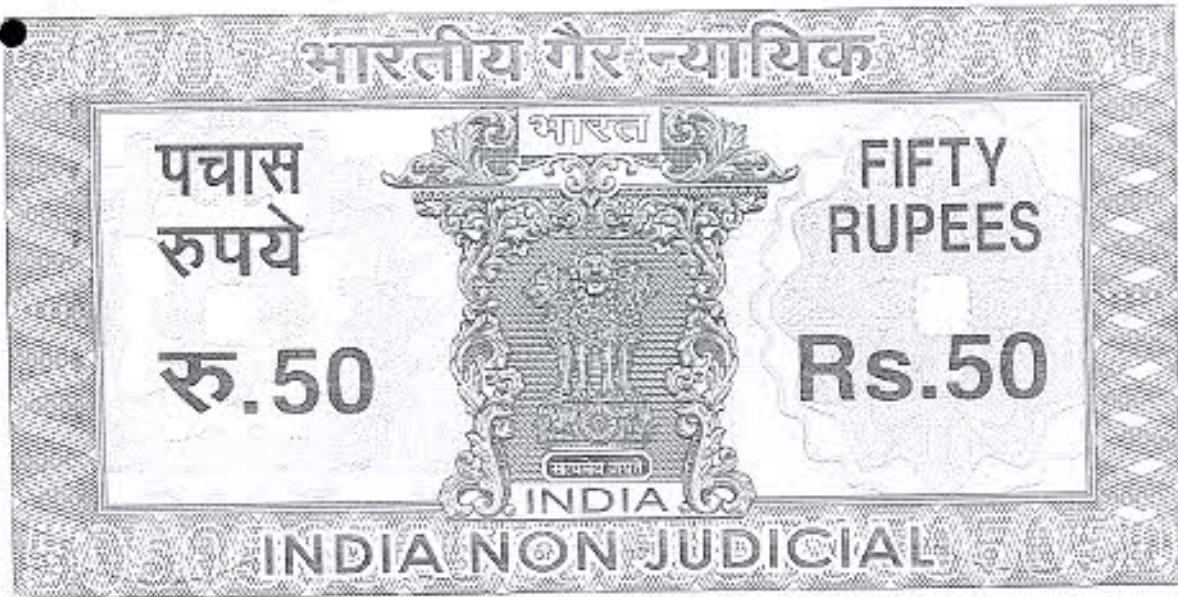


[Signature]



1315m
A. R. R. R.
J





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 776691

3

चौहद्दी खसरा संख्या 41

पूरुब : खसरा संख्या 62
पश्चिम : खसरा संख्या 20
उत्तर : खसरा संख्या 42
दक्षिण : खसरा संख्या 40

चौहद्दी खसरा संख्या 44,45

पूरुब : खसरा संख्या 62
पश्चिम : खसरा संख्या 43,19
उत्तर : खसरा संख्या 46
दक्षिण : खसरा संख्या 42

W. H. H. H.
A. B. C.
S





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 993899

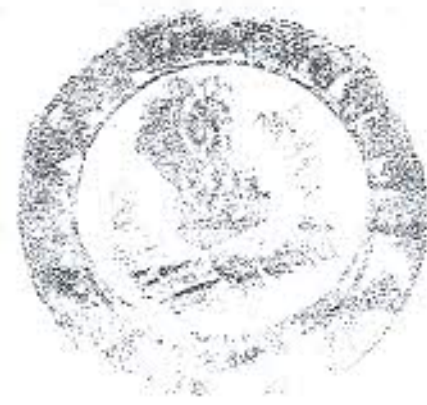
4

प्रथम पक्ष की संख्या - 01

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

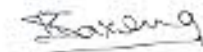
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
उमेश सिंह चौहान पुत्र श्री कृजमोहन सिंह निवासी सरसवाँ पोस्ट अर्जुनगंज तहसील व जिला लखनऊ ।	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधोस्ताक्षरी सुशील कुमार सक्सेना पुत्र श्री शिव गोपाल सक्सेना वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एन0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ ।

क्रमांक 1026 दिनांक 15/04/12
प्रमाणित 25 सीमांत 100
नाम P. A. 2118 P. A.
पता 2118 P. A.
राजकीय सुधार विभाग-102 लखनऊ 51-3-2012
सहितलखनऊ, लखनऊ



विक्रय विलेख

वह विक्रय विलेख उमेश सिंह चौहान पुत्र श्री बृजमोहन सिंह निवासी सरसवाई पोस्ट अर्जुनगंज तहसील व जिला लखनऊ । जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवं अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधोहस्ताक्षरी सुशील कुमार सक्सेना पुत्र श्री शिव गोपाल सक्सेना वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया । यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 41/ 0.2280, 44/0.1770, 45/0.1520 हे० कुल तीन किता कुल रकबा 0.557 हे० का 1/6 भाग विक्रीत रकबा 0.0928 हेक्टेअर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम सौनईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की क्रय की हुई सम्पत्ति है, जो कि विक्रेता के नाम उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज में बेनामा दिनांक 01.03.2012 , शही संख्या 1 , जिल्द संख्या 2978 पृष्ठ संख्या 43 से 60 क्रमांक 1941 पर दर्ज है विक्रेता उक्त भूमि को अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर दबाव या जबरदस्ती के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और वह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं षाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिंसा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है, विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता की सहमति के फलस्वरूप रु० 8,02,256/- (रुपया आठ लाख दो हजार दो सौ छयन रु० मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुराधी में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है, एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है।

802,256.00 / 167,040.00

विक्रय पत्र

10,000.00

20

10,020.00

1,000

फैल रजिस्ट्री

नकल व प्रति मुद्रा

खेप

अथ सम्पन्न

प्रतिष्ठित

प्राप्तियत

श्री

सुरेश सिंह चौहान

पुत्र श्री

सुजयमोहन सिंह

व्यवसाय व्यापार

निवासी काशी

सरसदों पो.अर्जुनगंज लखनऊ

अच्छादी पता

ने वह सेलबंद दृष्ट करवाते हैं

दिनांक

18/4/2012

समय

12:59PM

वने निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

स.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

18/4/2012

निष्पादन लेखापत्र बाद सुनने व समझने मजबूत व प्राप्ता प्रमाणित है, प्रलेखनकार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री सुरेश सिंह चौहान

पुत्र श्री सुजयमोहन सिंह

पेशा व्यापार

निवासी सरसदों पो.अर्जुनगंज लखनऊ

अंसल प्रायद्वीज एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वारा अमि.ह.सुरील

कु.शबरीना

पुत्र श्री शिव गोपाल सक्सेना

पेशा नौकरी

निवासी 13 शम्भू प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

प्रिलोके पत्तन श्री सुरेश वर्मा

पुत्र श्री राम प्रसाद वर्मा

पेशा व्यापार

निवासी एक आई गंगा शागर काम्पलेक्स लखनऊ

ह श्री

परीक्षित

पुत्र श्री

सर्वजित

पेशा

व्यापार

निवासी

कपेरा गदवारपुर लखनऊ

ने को

प्रकृता बाद शक्ति के विज्ञान अंगुटे निष्पादनकार सिद्ध होते हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

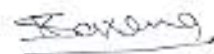
स.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

18/4/2012

तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुरूची के अन्तर्गत दिया गया है को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रय शुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तांतरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़बट या बाधा नहीं डाल सकेगा, एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि, कानूनी अड़बट या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अपचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि यदि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। यह कि उपरोक्त खसरा संख्या 41,44,45 ग्राम सौनईकंजेहरा परगना व तहसील - मोहनलालगंज के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है। जिसकी निर्धारित सरकिल रेट रु0 18,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.0928 हेक्टेयर की मालियत रु0 1,67,040/- होती है, चूँकि विक्रय मूल्य अधिक है अतः उस पर ही रु0 40,150/- रु0 का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। इस भूमि में कोई कुआ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंकमार्ग, राजमार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।



विक्रिता

Registration No. 3621

Year : 2012

Book No. : 1

0101 उमेश सिंह चौहान

बुजर्गोहन सिंह

सतलुई पी.सर्जुनगंज सतलुई

कापूर



विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग से 5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। इस बिलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। लिहाजा यह विक्रय बिलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या 41/ 0.2280, 44/0.1770, 45/0.1520 हे० कुल तीन किता कुल रकबा 0.557 हे० का 1/6 भाग विक्रीत रकबा 0.0928 हेक्टेअर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश हेक्टेअर स्थित ग्राम सोनईकंजेहरा परगना ब तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रु० 8,02,256/- (रुपया आठ लाख दो हजार दो सौ छप्पन रु० मात्र) जरिये चेक संख्या 428137 दिनांक 13.04.2012 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है। अब कोई धन विक्रेता को क्रेता से प्राप्त करना अवशेष नहीं रहा है।

दिनांक 13.04.2012

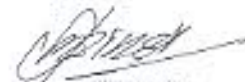
गवाह

सोनीकंजेहरा
1/557 भाग लखनऊ
नरही लखनऊ

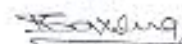
गवाह

परीक्षित शं. सर्वजीत
ए. अपेरा मदारपुर
मोहनलालगंज लखनऊ
टाइपकर्ता
महेश कुमार

विक्रेता

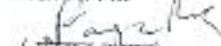



क्रेता





मसविदाकर्ता


(फौजान कुमार)

ક્રેતા

Registration No. : 3621

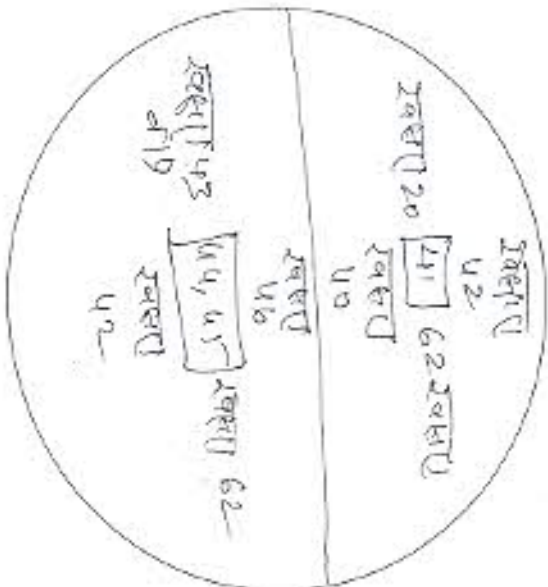
Year: 2012

Book No. : 1

0201 અસલ પ્રાપ્તીનિ અણ્ડ ફાળા.લિ.દ્વારા અધિ.દ.શુભીલ કુ.સાક્ષેના
શિવ ગોપાલ સાક્ષેના
13 સમી પ્રાપ્ત માર્ગ લેખનક
નોંધી



नजदी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की क्रिया
में स्थित सम्पत्ति का विवरण



विक्रेता का नाम- उमेश सिंह धौलान पुत्र श्री नृजमोहन सिंह निवासी
सरसवाँ पोस्ट, अर्धनगंज तहसील व जिला लखनऊ ।

भूमि खाता संख्या 00241 फसली (1419 - 1424) की
खसरा संख्या 41/ 0.2280 हे० का 1/6 व खाता संख्या
00141 फसली (1419 - 1424) की खसरा संख्या
44/0.1770 हे० , 45/0.1520 हे० का 1/6 भाग कुल
विक्रीत रकबा 0.0928 हे० स्थित ग्राम सौनाईकजोहरा
पटनगा व तहसील मोहनलालगंज , लखनऊ

ह०/नि०३० विक्रेता

ह०/नि०३० क्रेता

दिनांक 13.04.2012

मसविदाकर्ता

(फैजान रहमत)

एडवोकेट

मोहनलालगंज , लखनऊ

आज दिनांक 16/04/2012 को
परी सं. 1 जिल्द सं. 3051
पृष्ठ सं. 53 से 68 पर कर्मांक 3621
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

रमन कुमार (अध्यापक)

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

16/4/2012

