2976/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

941786

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि— रू0 10,50,442/—

बाजारू मूल्य — रू0 2,65,800/—

अदा किये गये जनरल स्टैम्प— रू0 52,600/—

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — मोहनलालगंज
3. ग्राम — सौनई कजेहरा
4. सम्पत्ति का विवरण — भूमि खसरा संख्या 43 रकबा

उमेश कुमार

दिनांक ....

मूल्य ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 151656

4 FEB 2010

0.4430 हेक्टेअर का 1/2 भाग 0.2215 हे0 स्थित ग्राम– सौनई कजेहरा, परगना मोहनलालगंज, तहसील व जिला लखनऊ।

5.	मापन की ईकाई	—	हेक्टेअर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	—	0.2215 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति	—	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मी0 से अधिक दूर
8.	सम्पत्ति का प्रकार	—	कृषि

उमेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 151659

4 FEB 2010

9. पेड़ों की स्थिति — कुछ नहीं है।

10. बोरिंग/ कुआं अन्य — कुछ भी नहीं है ।

<u>चौहद्दी खसरा नं0 43</u>

उत्तर	: खसरा नं0—19
दक्षिण	: खसरा नं0—20
पूरब	: खसरा नं0—44, 42
पश्चिम	: खसरा नं0— 20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 151658

आदर्श कोषागार
कोषागार लखनऊ से जारी
4 FEB 2010
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
कलेक्ट्रेट लखनऊ उत्तर प्रदेश

प्रथम पक्ष की संख्या– 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेता का विवरण	:	केता का विवरण
बेचालाल पुत्र सरजू निवासी– ग्राम सौनई कजेहरा, परगना मोहनलालगंज, तहसील व जिला लखनऊ।	:	उमेश कुमार पुत्र मुन्ना निवासी–14/355, बरफखाना, उदयगंज, नईबस्ती, लखनऊ।
व्यवसाय– कृषि		व्यवसाय–व्यापार/नौकरी

बेचालाल

उमेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आदर्श कोषागार लखनऊ से जारी

4 FEB 2010

स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

कलेक्ट्रेट लखनऊ उत्तर प्रदेश

यह विकय विलेख **बेचालाल पुत्र सरजू निवासी– ग्राम सौनई कजेहरा, परगना मोहनलालगंज, तहसील व जिला लखनऊ** जिन्हें आगे **विक्रेता** कहा गया है एवम् **उमेश कुमार पुत्र मुन्ना निवासी–14/355, बरफखाना, उदयगंज, नईबस्ती, लखनऊ** जिन्हें आगे **केता** कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान व निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 43 रकबा 0.4430 हेक्टेअर का 1/2 भाग 0.2215 हे0 स्थित ग्राम– सौनई कजेहरा, परगना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 151655

4 FEB 2010

मोहनलालगंज, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00150 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा पैसे की सख्त आवश्यकता के कारण केता को इस विकय विलेख द्वारा विकय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, भूदान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 151654

4 FEB 20

व पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विकय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 674623

5 MAY 20[illegible]

में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विकय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विकय मूल्य रू0 10,50,442/– (रू0 दस लाख पचास हजार चार सौ बयालिस मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त केता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विकय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 674624

5 MAY 2010

दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर

उमेश कुमार

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 765092

2 FEB 20..

सकेंगे और यदि विकयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विकेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 373331

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विकेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विकय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विकेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सौनई कजेहरा के विशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 **12,00,000/–** प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विकीत भूमि **0.2215** हेक्टेअर की मालियत रू0 **2,65,800/–** होती है तथा विकय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विकय मूल्य पर ही रू0 **52,600/–** जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति~~/जनजाति/अनुसूचित जनजाति~~ का सदस्य है। इस विकय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय केता द्वारा वहन किया गया है ।

लिहाजा यह विकय पत्र विक्रेता ने केता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

<u>परिशिष्टः भुगतान विवरण</u>

1. विकेता रू0 10,00,442/– द्वारा चेक संख्या– 363388 दिनांकित 19/05/2010 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केता से प्राप्त हुए।

विक्रय पत्र

1,050,442.00/	265,800.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री बेचालाल
पुत्र श्री सरजू
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम सौनई कंजेहरा प.रा.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/5/2010 समय 3:29PM बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
19/5/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री बेचालाल
पुत्र श्री सरजू
पेशा कृषि
निवासी ग्राम सौनई कंजेहरा प.रा.मोहनलालगंज
लखनऊ

क्रेता

श्री उमेश कुमार
पुत्र श्री मुन्ना
पेशा कृषि
निवासी 14/355 बरफखाना उदयगंज नई बस्ती
लखनऊ

उमेश कुमार

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक पंकज पाठक
हरिशंकर पाठक
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग लखनऊ

व श्री ओम प्रकाश ओम प्रकाश
पुत्र श्री बेचालाल
पेशा व्यापार
निवासी सौनईकंजेहरा लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

2. विक्रेता रू0 50,000/- क्रेता से नगद प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 **10,50,442/-** (रू0 दस लाख पचास हजार चार सौ बयालिस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

नोट– पृष्ठ 12 की सतर 13 में जाति के बाद तथा का से पहले लाईनकटी हुई है।

लखनऊ:

दिनांक : 19.05.2010

गवाह :

विक्रेता

1. पंकज पाठक S/o हरिशंकर पाठक ऐशबाग लखनऊ

2. ओमप्रकाश S/o बेचालाल ग्राम सोनई कंजेहरा लखनऊ

क्रेता

उमेश कुमार

टाईपकर्ता

(लवलेन्द्र सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 2976 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 बेचालाल

सरजू

ग्राम सौनई कंजेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

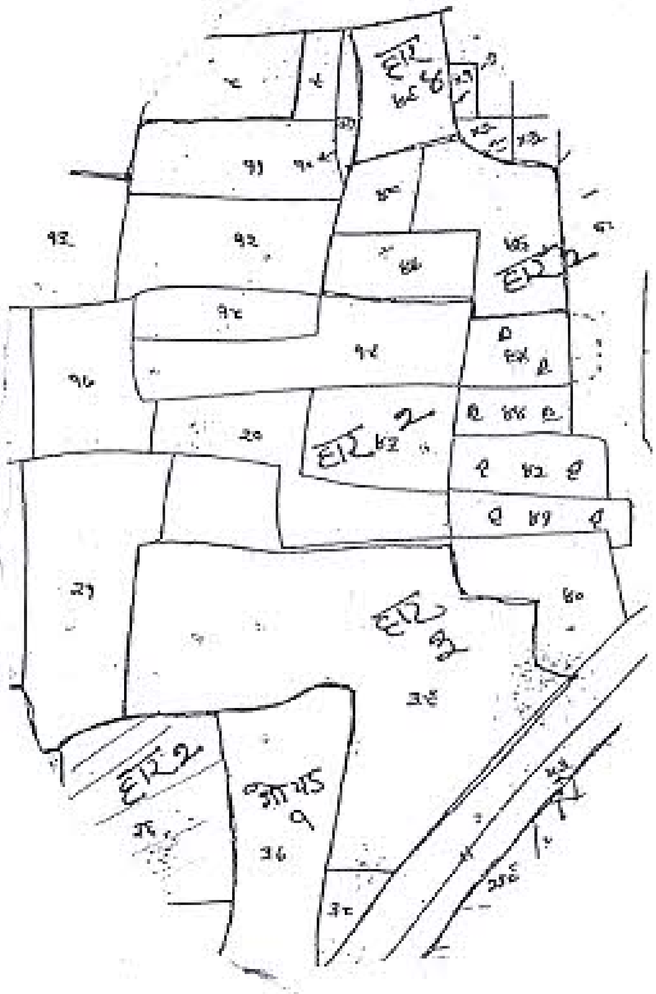
कृषि

ग्राम [illegible] परगना मोहनलालगंज, तहसील मोहनलालगंज

भूमि खसरा - [illegible]

रकबा 0.2115 हे०

जिला लखनऊ



[illegible]

विक्रेता

क्रेता

[illegible] कुमार

क्रेता

Registration No. : 2976 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 उमेश कुमार

पुत्र

14/355 बरफखाना उदयगंज नई बस्ती लखनऊ

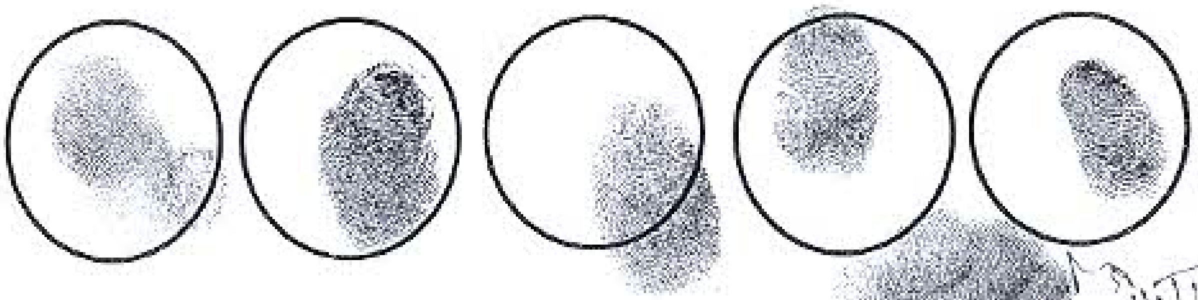
कृषि

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पताः– **बेचालाल पुत्र सरजू निवासी– ग्राम सौनई कजेहरा, परगना मोहनलालगंज, तहसील व जिला लखनऊ।**

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

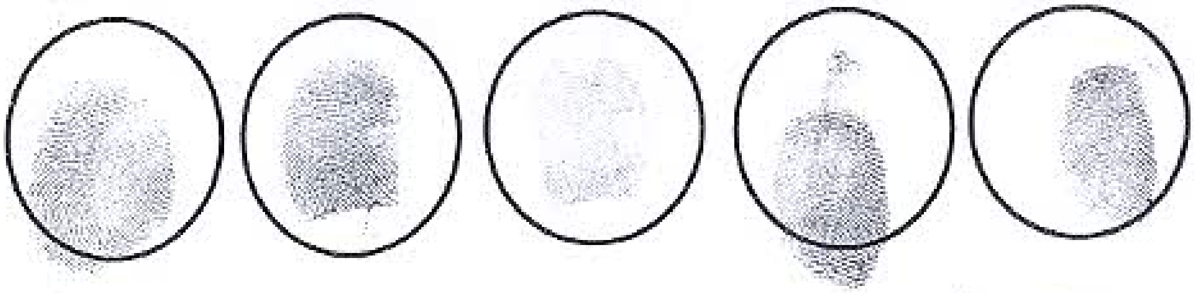


विक्रेता के हस्ताक्षर

केता का नाम व पताः– **उमेश कुमार पुत्र मुन्ना निवासी–14/355, बरफखाना, उदयगंज, नईबस्ती, लखनऊ।**

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



केता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 19/05/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2150

पृष्ठ सं. 237 से 266 पर कमांक 2976

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

19/5/2010