172

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 899175

For A... Properties ... astructure Ltd.

Authorised Signatory

बिकी–1,74,913/–
मालियत–47,520/–
देय स्टाम्प–14,000/–

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.भूमि का प्रकार	:कृषि
2.परगना व तहसील	:मोहनलालगंज,लखनऊ
3.स्थित ग्राम	:सोनई कंजेहरा
4.सम्पत्ति का विवरण	:खसरा नं0 44 रकबा 0.1770हे0
	:खसरा नं0 45 रकबा 0.1520हे0
	कुल रकबा 0.3290 हे0 का 1/4 भाग
	कुल विकीत रकबा 0.0822 हे0
5.मापन की ईकाई	:हेक्टेयर में
6.सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:कुल 0.0822 हे0

क्रमांक .... [illegible]

स्टाम्प विक्रय की तिथि..............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............

स्टाम्प ... का नाम व पूरा पता..............

31-3-20..

... कैसरबाग रोड, लखनऊ

174913/- 4/5/2007

निबन्धक .... मालिक

नि.स. ... क्र.स. ... योग शुल्क रु. ...

35वाँ/4/1 ... 3/5/2007

04-7-2007

04-7-07

174913/-

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 807 ...
कोषागार लखनऊ
99 JUN 2007
स. को. अ. / कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY. LKO.

2

7.सडक कहं स्थित	: सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मी० से अधिक दूरी पर
8.प्रतिफल की धनराशि	:1,74,913/–
9.पेड़ों की सं०	: 15 पेड आम के है।
10.बोरिंग / नलकूप	: बोरिंग / नलकूप नही है।

For Ansal ... Ltd

Authorised Signatory

क्र संख्या ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

APIL

... अवधि 31-3-2009

01-7-07

Bajrang

पंकज पाठक

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29 JUN 2001

3

चौहददी 44
पूरब– खसरा स0–62
पश्चिम–खसरा स0–73
उत्तर–खसरा स0–46
दक्षिण–खसरा स0–42

चौहददी 45
पूरब– खसरा स0–62
पश्चिम–खसरा स0–73
उत्तर–खसरा स0–46
दक्षिण–खसरा स0–44

For ... Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO 11 JUN 2007 कोषागार, लखनऊ

502

प्रथम पक्ष की सं0–1	द्वितीय पक्ष की सं0–1
विकेता का विवरण	केता का विवरण
अशोक कुमार पुत्र स्व0 गन्नू निवासी ग्राम सोनई कंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इनफ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1101 टालस्टाय हाउस, टालस्टाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिहं पुत्र गंगा पाल सिहं वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
व्यवसाय–कृषि	व्यवसाय–नौकरी

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

विकय–पत्र

मन कि श्री अशोक कुमार पुत्र स्व0, गन्नू निवासी ग्राम सोनई कंजेहरा परगना ,व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ का हूँ (विकेता) हमारी आराजी :खसरा नं0 44 रकबा 0.1770हे0 :खसरा नं0 45 रकबा 0.1520हे0 कुल रकबा 0.3290 हे0 का 1/4 भाग कुल विकीत रकबा 0.0822 हे0 सम्पूर्ण स्थित ग्राम सोनई कंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ का मालिक कामिल, काबिज है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी कम सं0 00231 के अनुसार विकेता का नाम संकमणीय भूमिधर के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि विकेता की पैत्रक सम्पत्ति है और विकेता को वरासतन प्राप्त हुई है। विकेता व केता अनुसूचित जाति के नही है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में सकमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज है। जो कि समस्त प्रकार के ऋण,भार व विवाद से पाक साफ है। विकयशुदा भूमि पर कोई पेडतथा नलकूप नही है। विकीत भूमि सडक से 200 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विकीत भूमि राजमार्ग,लिंकमार्ग व खडन्जा के किनारे स्थित नही है। विकीत भूमि सामान्य ग्राम के अन्तर्गत कृषि योग्य भूमि है।

For Ansal [illegible]

[illegible] Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जो कृषि प्रयोग हेतु क्रय की जा रही है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों भारों अजकिस्म रेहान बन्धक इकरार कुर्की जमानत हिबा आदि से पूर्णतया पाक साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मै विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि हम लासेगों को रुपयों की आवश्यकता है। अतः अपनी रजामन्दी से बिना जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी व पैमाइशी को बकीमती मूल्य रुपये 1,74,913/-(एक लाख चौहत्तर हजार नौ सौ तेरह) जिसे आधे 87,457/- होते है।

For Ansal Properties ... Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

बदस्त अंसल प्रापर्टीज एण्ड इनफ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1101 टाल्सटाय हाउस, टाल्सटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र गंगा पाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ को विक्रय कर दिया है। और कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से करा दिया अब विक्रीत आराजी से कोई वास्ता सरोकार नही रहा क्रेता उक्त भूमि की दाखिल खारिज में अपना नाम करवा लेवें।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 274517

इसमें मुझको या मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा। और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विकीत कुल जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या कब्जा न मिले मिल्कियत या हकीकत विक्रता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वार दिया गया कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें। विक्रेता कोई मुकाम उज्र का न होगा।

For Ansal ... Ltd.

... Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 274516

और आज की तारीख से केता उपवरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विकीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ समझे अपने नाम दर्ज करा लेवें। विकेता को कोई आपत्ति नही होगी। विक्रीत भूमि राष्ट्रीय मार्ग जनपदीय मार्ग लिंकमार्ग पर स्थित नही है। विकीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। विकीत भूमि पर कोई कुआँ,बोरिंग इत्यादि स्थित नही है। विकीत भूमि सोनई कंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ में स्थित है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.0822 हे0 है। जो कि श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी नियमित सर्किल रेट से बाजारू मूल्य 2,80,000/– रू0 प्रति हे0 की दर से निर्धारित है। चूँकि उपरोक्त भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है। इसलिये 25 प्रतिशत वृद्वि करते हुये रूपये 3,50,000/– के अनुसार विक्रीत भूमि की बाजारू मालियत 28,770/– होती है। चूँकि विक्रीत भूमि पर 15 पेड़ आम के लगे हुये है। इसलिये प्रति पेड़ 5,000/– की दर से 75,000/– मालियत होती है। चूँकि विक्रेता का उक्त विक्रीत भूमि पर 1/4 का हिस्सा है। इस प्रकार पेड़ों की कुल मालियत रूपया 18,750/– रूपये होती है। इस तरह कुल मालियत रूपया 47,520/– होती है। चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से ज्यादा है। इसलिये विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से रू0 14,000/– के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता व स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नही की गई है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

विवरण भूमि विक्रीतशुदा

खसरा नं0 44 रकबा 0.177हे0 खसरा नं0 45 रकबा 0.152हे0 कुल रकबा 0.3290 हे0 का 1/4 भाग कुल विक्रीत रकबा 0.0822 हे0 स्थित ग्राम सोनई कंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज, जनपद लखनऊ

तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विक्रीत रूपया 1,74,913/– (एक लाख चौहत्तर हजार नौ सौ तेरह) विक्रेता ने क्रेता से चेक सं0............589587............ दिनांकित 2.7.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है।

Authorised Signatory

अब कोई भी राशि बिक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही है।

दिनांक–3.7.2007

हस्ताक्षर विक्रेता

गवाहान

विक्रेता की पहचान की गई
(1)

क्रेता की पहचान की गई
(2) पंकज पाठक
S/o – हरि शंकर पाठक

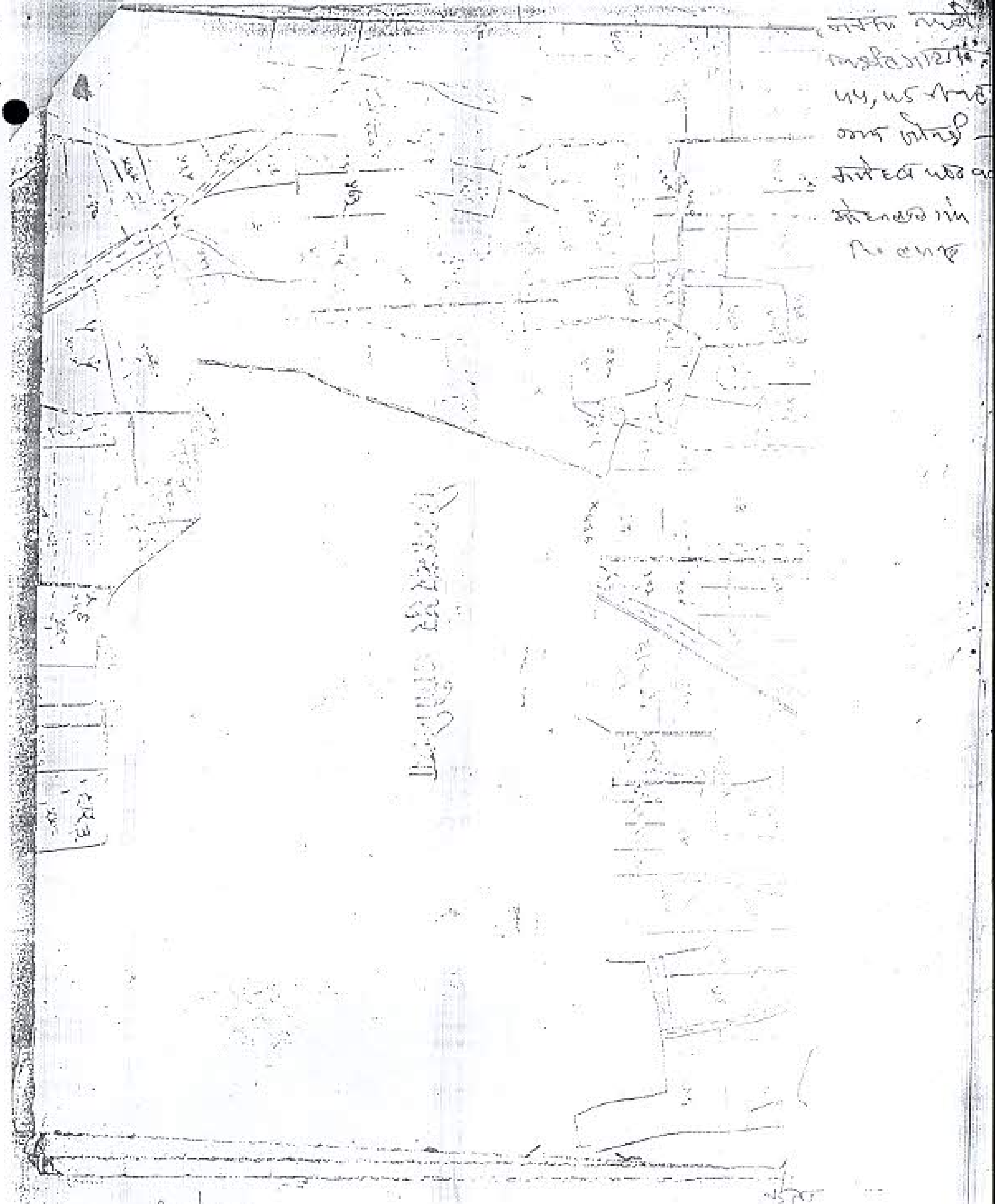
For Ansal Prop...

Authorised Signatory

हस्ताक्षर क्रेता

टाईपकर्ता
(अशोक श्रीवास्तव)
तहसील मोहनलालगंज

मसविदाकर्ता
(धीरेन्द्र श्रीवास्तव)
एडवोकेट

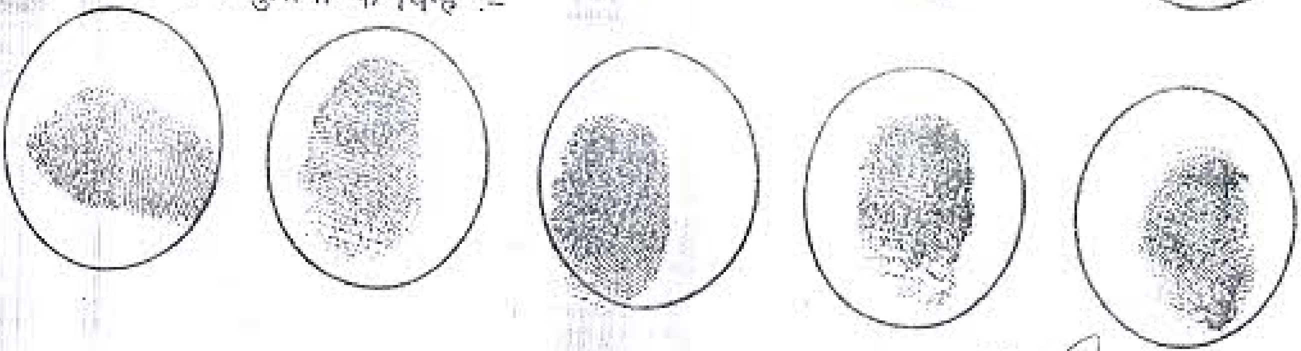


रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :– अशोक कुमार पुत्र गन्नू मिस्त्री [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :– मैसर्स अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Authorised Signatory

1360 2006/07

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

NOTARIAL NOTARIAL

समक्ष :- सक्षम अधिकारी अधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 02AA 477386

4/7/07

"शपथ पत्र"

1. मैं शपथी अशोक कुमार आयु 58 वर्ष पुत्र रामसेवक तिवारी ग्राम [illegible] पो० [illegible] थाना मोहनलालगंज जि० लखनऊ का हूँ शपथपूर्वक निम्न लिखित बयान करता हूँ :-

1. यह कि शपथी उपरोक्त पते का स्थायी निवासी है।

2. यह कि शपथी अशोक कुमार [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] दर्ज है [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] शपथी के पिता के [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] शपथ पत्र दे रहा है। [illegible] शपथ पत्र [illegible] [illegible] [illegible] अशोक कुमार [illegible] [illegible] नहीं है।

शपथी

"सत्यापन"

मैं शपथी उपरोक्त को सत्यापित करता हूँ कि शपथ पत्र के [illegible] 1 व 2 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] है [illegible] [illegible] [illegible] नहीं [illegible] है। [illegible] 4/7/07 को [illegible] मोहनलालगंज [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

शपथी

[illegible] 4/7/07

I identified the deponent who has signed before me.

4/7/07

Sworn and Verified before me

4/7/07

Manoj Prasad Sharma
Advocate/Notary
Regd. No. [illegible] Road [illegible]
Mohanlalganj, Distt. Lucknow

4/7/07

क्रमांक 6960 दिनांक 4/7/07

प्रयोजन ___ मूल्य 20

नाम अशोक कुमार पुत्र रामसेवक

पता लखनऊ

रजनीश कुमार सिंह ला0नं0 162 ला0आ0 31. 3. 2009
मोहनलाल गंज, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

Rs.20

TWENTY RUPEES

NOTARIAL RUPEES FIVE NOTARIAL RUPEES FIVE

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

क्रेता :- सक्षम अधिकारी लखनऊ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 02AA 477387

Photo attested

4/7/07

"शपथ पत्र"

मैं शपथिनी फूलमती आयु लगभग 65 वर्ष पत्नी श्री [illegible] निवासिनी ग्राम [illegible] मोहनलाल गंज, जि० लखनऊ की हूँ शपथपूर्वक निम्न लिखित बयान करती हूँ :-

1. यह कि शपथिनी उपरोक्त पते की स्थाई निवासिनी है।

2. यह कि शपथिनी का नाम उक्त [illegible] (राजस्व अभिलेखों) में फूलमती पत्नी श्री [illegible] उपरोक्त दर्ज है।

3- यह कि शपथिनी का नाम मतदाता पहचान पत्र में फुलवारा अंकित हो गया है [illegible] शपथिनी का [illegible] नाम फूलमती व [illegible] फुलवारा [illegible] है [illegible] दोनों ही नाम शपथिनी के है [illegible] नहीं है। शपथिनी [illegible] दोनों नामों [illegible] होने के कारण [illegible] में शपथपत्र प्रस्तुत कर रही है। [illegible] फूलमती / फुलवारा मान्य है।

शपथिनी

फूलमती

"सत्यापन"

मैं शपथिनी उपरोक्त को सत्यापित करती हूँ कि शपथ पत्र [illegible] [illegible] सत्य है [illegible] दिनांक 4/7/07 को तहसील मोहनलालगंज [illegible] लखनऊ में [illegible] सत्यापित किया।

शपथिनी

फूलमती

I identified the deponent who has signed before me.

4/7/07

Sworn and Verified before me

4/7/07

Mahesh Prasad Sharma
Advocate/Notary
Regd. No. 31 [illegible]
Mohanlalganj, Distt. Lucknow

4/7/07

क्रमांक ६९९ दिनांक 4/7/07

प्रयोजन [illegible] कीमत २०

नाम [illegible]

पता [illegible]

रजनीश कुमार सिंह लाoनo 162 लाoआo 31. 3. 2009

मोहनलाल गंज, लखनऊ