भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

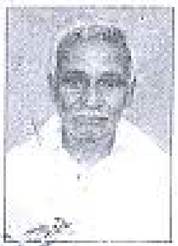
सत्यमेव जयते

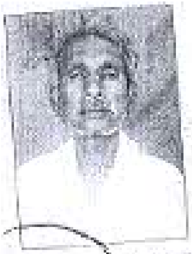
INDIA

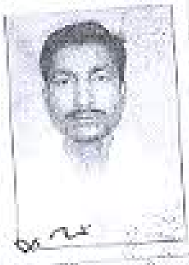
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 726099

20 APR 2010







सुन्दर लाल   हरभजन   मुन्ना लाल

विक्रय-पत्र

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	- कृषि
2.	परगना	- मोहनलालगंज
3.	ग्राम	- सोनई कंजेहरा
4.	सम्पत्ति का विवरण	- आराजी खसरा संख्या-46
5.	मापन की इकाई	- हेक्टेअर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	- 0.1570 हेक्टेअर

--------2

सुन्दर लाल   हरभजन   मुन्ना लाल   उमेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

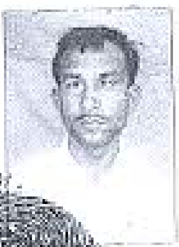
Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 726098



(2)

20 APR 2010

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)

– सुल्तानपुर रोड से एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर।

8. अन्य विवरण (लिंक मार्ग/जनपदीय मार्ग इत्यादि)– लागू नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार	– कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन	– नहीं
11. बोरिंग/कुआं/अन्य	– नहीं
12. प्रतिफल की धनराशि	– रू0 5,58,418/–
13. मालियत	– रू0 1,88,400/–
14. स्टाम्प	– रू0 39,130/–

चौहद्दी–

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–62
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–47 व 48
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–49, 52 व 53
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–45

-------3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 720632

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (4) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण का विवरण

(1) सुन्दर पुत्र चेतई, (2) हरभजन, (3) मुन्नालाल व (4) प्रताप पुत्रगण प्यारेलाल निवासीगण ग्राम–सोनई कंजेहरा, परगना व तहसील –मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

व्यवसाय–कृषि

क्रेता का विवरण

उमेश कुमार पुत्र श्री मुन्ना निवासी 14/355, बरफखाना, नई बस्ती, उदयगंज, लखनऊ।

व्यवसाय–नौकरी

-------4

उमेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 720631

28 MAR 2010

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) सुन्दर पुत्र चेतई, (2) हरभजन, (3) मुन्नालाल व (4) प्रताप पुत्रगण प्यारेलाल निवासीगण ग्राम-सोनई कंजेहरा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, (जिसे आगे विक्रेतागण कहा गया है) एवम् उमेश कुमार पुत्र श्री मुन्ना निवासी 14/355, बरफखाना, नई बस्ती, उदयगंज, लखनऊ, (जिसे आगे क्रेता कहा गया है), के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या-46 कुल रकबा 0.4710 के 1/3 भाग यानी 0.157 हेक्टेयर स्थित ग्राम-सोनई कंजेहरा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ,

-------5

उमेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 720630

28 MAR 2010

के मालिक, कामिल व काबिज हैं तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम सं0–00051 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। उक्त भूमि विक्रेतागण को विरासत में मिली है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहे हैं, विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग

------6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 720629

28 MAR 2010

(6)

किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रूपया–5,58,418/– (पाँच लाख अठ्ठावन हजार चार सौ अठ्ठारह रूपया मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण द्वारा उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के

----- 7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 720628

28 MAR 2018

अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत किया गया है, को कतई बेच दिया गया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या

-----8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार
22 APR 2010
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
कलेक्ट्रेट लखनऊ (उत्तर प्रदेश)

कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि यह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेतागण एवं उनके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करते हैं कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

-----9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम–सोनई कंजेहरा, तहसील मोहनलालगंज के 'अतिविशिष्ट ग्राम' के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 12,00,000/– प्रति हेक्टेयर है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल–0.1570 हेक्टेअर की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया 1,88,400/– होती है।

----- 10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 744399

10 MAR 2010

चूंकि विक्रय मूल्य सरकारी मालियत से अधिक है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि. 5-2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग रुपया 39,130/- का स्टाम्प अदा किया गया है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही हैं व कोई पेड़, नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धब्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से

-----11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 744400

30 MAR 2010

लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह **विक्रय पत्र** विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

भूमि खसरा संख्या–46 कुल रकबा 0.4710 के 1/3 भाग यानी 0.1570 हेक्टेयर स्थित ग्राम–सोनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

-----12

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 362858

तफसील वसलूयाबी जरसमन

1. सुन्दर को देय रुपया 2,79,209/- प्राप्त द्वारा चेक संख्या-363271 दिनांकित28.04.2010 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ।

2. हरभजन को देय रुपया 93,069/- प्राप्त द्वारा चेक संख्या-363272 दिनांकित28.04.2010 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ।

----- 13

[illegible] कोषागार, [illegible]

दिनांक .... [illegible] ....

मूल्य .... 100 .... [illegible]

नाव .... [illegible]

द्वारा ....

[illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 362859

19 APR 2010

3. मुन्ना लाल को देय रुपया 93,070/- प्राप्त द्वारा चेक संख्या- .363273 दिनांकित28 .04.2010 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ।

4. प्रताप को देय रुपया 93,070/- प्राप्त द्वारा चेक संख्या- .363274 दिनांकित28 .04.2010 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ।

----- 14

2010

आदर्श कोषागार, [illegible]

दिनांक 20/4/12

मूल्य .... 100 .... रुपये

नाम ....

द्वारा ....

ह० [illegible]　　　　[illegible]

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–5,58,418/– (पाँच लाख अठ्ठावन हजार चार सौ अठ्ठारह रूपया मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता उपरोक्त से पाना शेष नहीं रहा।

नोट :– भुगतान के विवरण में चेक संख्या पेन से लिखा गया है।

लखनऊ

दिनांक : 28.04.2010

ह0 विक्रेतागण

गवाहान :

1.

ह0 क्रेता

2.

टाइपकर्ता

(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(पाली अनुराग)
एडवोकेट
हाई कोर्ट, लखनऊ।

विक्रय पत्र

558,418.00/	188,400.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री सुन्दर
पुत्र श्री चेतई
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम सोनई कंजेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/4/2010 समय 6:15PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अशोक कुमार
प्र.उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
28/4/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सुन्दर
पुत्र श्री चेतई
पेशा कृषि
निवासी ग्राम सोनई कंजेहरा प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ

श्री हरभजन
पुत्र श्री प्यारे लाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम सोनई कंजेहरा प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ

श्री मुन्ना लाल
पुत्र श्री प्यारेलाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम सोनई कंजेहरा प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ

श्री प्रताप
पुत्र श्री प्यारे लाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम सोनई कंजेहरा प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ

क्रेता

श्री उमेश कुमार
पुत्र श्री मुन्ना
पेशा नौकरी
निवासी 14/355 बरफखाना नई बस्ती लखनऊ

200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खसरा संख्या-46 कुल रकबा 0.4710 के 1/3 भाग यानी 0.1570 हेक्टेयर स्थित ग्राम-सोनई कंजेहरा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

आराजी की 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण नहीं है।

ह0 विक्रेतागण

ह0 क्रेता

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पंकज झा
पुत्र श्री राम नरेश झा
पेशा नौकरी
निवासी लालबाग लखनऊ
व श्री हरिकेश
पुत्र श्री गया प्रसाद
पेशा कृषि
निवासी ग्राम सोनई कजेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार
प्र.उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
28/4/2010

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता सं0–1 का नाम व पता:– सुन्दर पुत्र चेतई, पुत्र प्यारेलाल निवासी ग्राम–सोनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता सं0–1 के हस्ताक्षर

विक्रेता सं0–2 नाम व पता :– हरभजन पुत्र प्यारेलाल निवासी ग्राम–सोनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता सं0–2 के हस्ताक्षर

विक्रेता

Registration No.: 2539 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 सुन्दर

पेताई

ग्राम सोनई कंजेहरा प.ग.मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

0102 हरभजन

प्यारे लाल

ग्राम सोनई कंजेहरा प.ग.मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

0103 मुन्ना लाल

प्यारेलाल

ग्राम सोनई कंजेहरा प.ग.मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

0104 प्रताप

प्यारे लाल

ग्राम सोनई कंजेहरा प.ग.मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

विक्रेता सं0–3 का नाम व पताः– मुन्नालाल पुत्र प्यारेलाल निवासी ग्राम–सोनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता सं0–3 के हस्ताक्षर

विक्रेता सं0–4 नाम व पता :– प्रताप पुत्र प्यारेलाल निवासी ग्राम–सोनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता सं0–4 के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. : 2539 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 उमेश कुमार

पुत्र

14/355 बरफखाना नई बस्ती लखनऊ

नौकरी

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

क्रेता का नाम व पताः– उमेश कुमार पुत्र श्री मुन्ना निवासी 14/355, बरफखाना, नई बस्ती, उदयगंज, लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

उमेश कुमार

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **28/04/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **2129**

पृष्ठ सं. **33** से **68** पर क्रमांक **2539**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार
प्र.उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
28/4/2010