I-5035/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: सौनई कंजेहरा
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–46
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.4710 हेक्टेअर

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 808106

10 AUG 2010

7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 13,02,974/-
11.	मालियत	: रू0 3,53,250/-
12.	स्टाम्प	: रू0 65,150/-

चौहद्दी

खसरा नं0–46

पूरब	: खसरा संख्या–62
पश्चिम	: खसरा संख्या–47, 48
उत्तर	: खसरा संख्या–52, 53
दक्षिण	: खसरा संख्या–45

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 358811

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
गया प्रसाद पुत्र भोला, निवासी– ग्राम– सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	:	वीरेन्द्र कुमार पुत्र श्री राजाराम निवासी–90, पूरे निधी, केलौली, गुरूबक्सगंज, रायबरेली । व्यवसाय – कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 358810

9 AUG 2010

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख गया प्रसाद पुत्र भोला, निवासी– ग्राम– सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् वीरेन्द्र कुमार पुत्र श्री राजाराम निवासी–90, पूरे निधी, केलौली, गुरुबख्सगंज, रायबरेली जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 358809

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–46 रकबा 0.4710 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि रकबा 0.2355 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00051 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में दर्ज है, उक्त भूमि विक्रेता को विरासत में मिली है विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दवाब

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 358808

के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है, विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का विषयवस्तु नही है, न ही

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 358806

9 AUG 2010

कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 13,02,974/- (रूपया तेरह लाख दो हजार नौ सौ चौहत्तर मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है तदानुसार उक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 358807

9 AUG 2010

आदर्श

विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

353422

24 JUL 2010

को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेगा एवं न ही कोई मांग कर सकेगा। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 480233

नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो

उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सीनई कंजेहरा, तहसील–मोहनलालगंज के 'अतिविशिष्ट ग्राम' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 15,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.2355 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,53,250/– होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 65,150/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय बिलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय बिलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा संख्या–46 रकबा 0.4710 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि रकबा 0.2355 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

<u>परिशिष्ट : भुगतान विवरण</u>

1. रू0 7,00,000/– (रूपया सात लाख मात्र) जरिये बियरर चेक संख्या–724211 दिनांकित 12.08.2010 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये।

2. रू0 6,02,974/– (रूपया छः लाख दो हजार नौ सौ चौहत्तर मात्र) जरिये चेक संख्या–313658 दिनांकित 12.08.2010 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये।

विक्रय पत्र

1,302,974.00/	353,250.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री गया प्रसाद
मौला

व्यवसाय कृषि
निवासी स्थाई ग्राम सोनई कंजेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थाई पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/8/2010 समय 6:37PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
12/8/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री गया प्रसाद
मौला
पेशा कृषि
निवासी ग्राम सोनई कंजेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता
श्री वीरेन्द्र कुमार
पुत्र श्री राजाराम
पेशा व्यापार
निवासी 90 पुरे मिश्री केलौली गुरुबक्शगंज रायबरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान पंकज झा
राम नरेश झा
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग लखनऊ
व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible] कंजेहरा लखनऊ
ने की।

प्रत्यक्षतः [illegible] साक्षियों के निशान [illegible] नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 13,02,974/- (रूपया तेरह लाख दो हजार नौ सौ चौहत्तर मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रता स्वीकार करता है।

नोट : पृष्ठ संख्या-12 पर चेक संख्या पेन से लिखा गया है।

लखनऊ

दिनांक : 12.08.2010

गवाह

1.

2.

विक्रेता

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(पाली अनुराग)

एडवोकेट

विक्रेता

Registration No.: 5035 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 गया प्रसाद

भोला

ग्राम सौन्दई कजेहरा प.व.मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

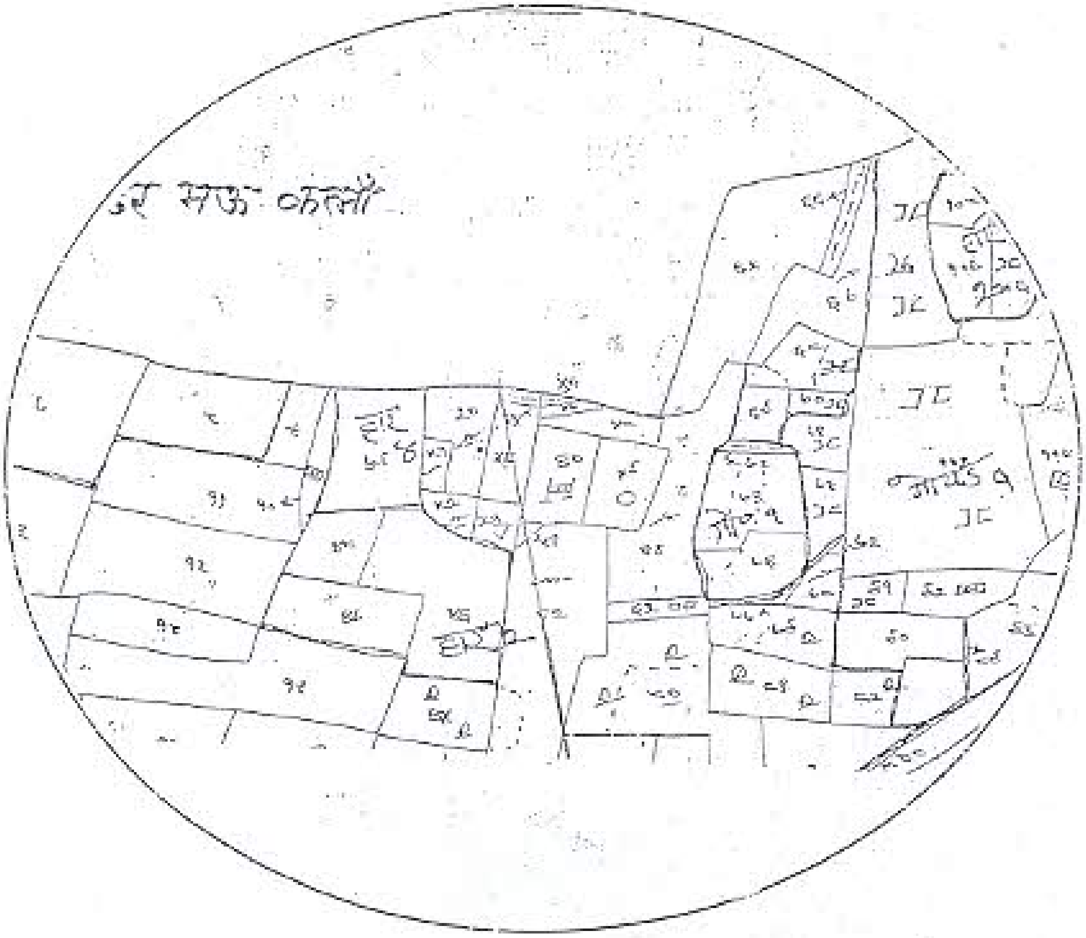
<u>नक्शा नजरी</u>

खसरा सं0 46

ग्राम -

विक्रेता

क्रेता



विक्रेता

क्रेता

Registration No. : 5035 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 वीरेन्द्र कुमार

राजाराम

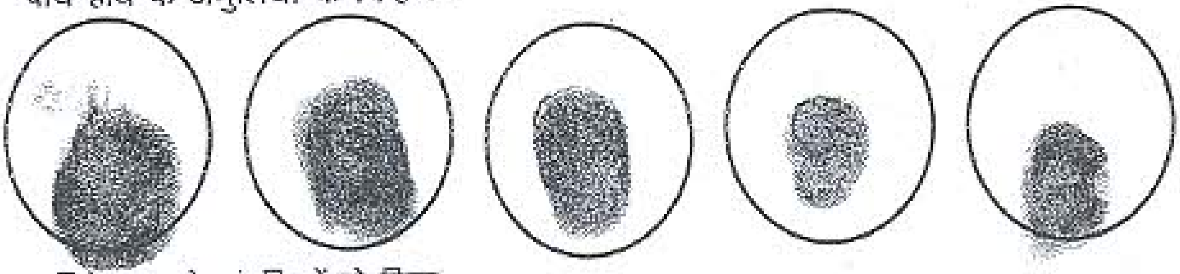
90 पूरे सिंधी कालोनी पुरवारगंज रायबरेली

व्यापार

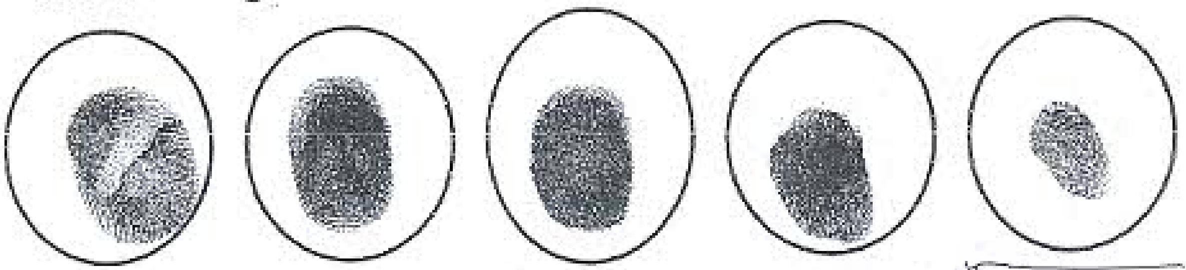
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता:- गया प्रसाद पुत्र भोला, निवासी– ग्राम– सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

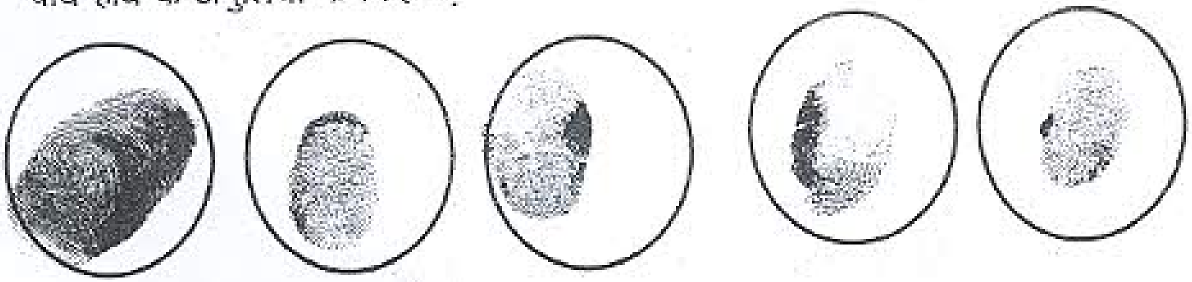


गयाप्रसाद

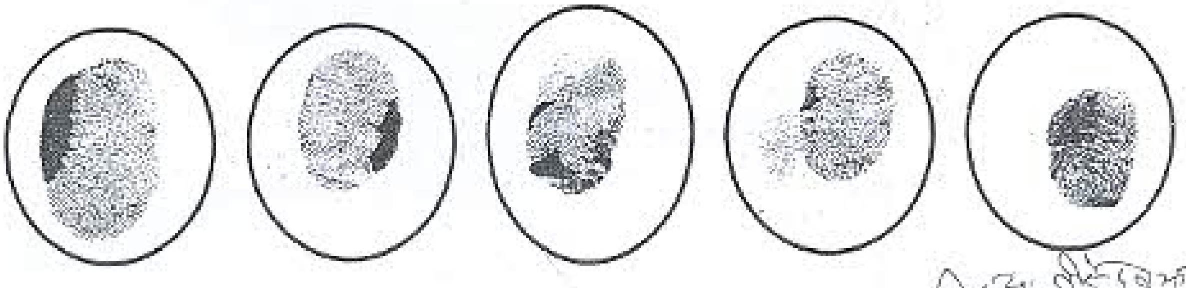
विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता- वीरेन्द्र कुमार पुत्र श्री राजाराम निवासी–90, पूरे निधी, केलौली, गुरुबख्सगंज, रायबरेली

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



वीरेन्द्र कुमार

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 12/08/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2244

पृष्ठ सं. 167 से 196 पर क्रमांक 5035

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

12/8/2010