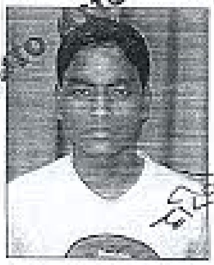
056677

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय – पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि योग्य
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: सौनईकंजेहरा
4.	सम्पत्ति का विवरण	: भूमि खाता संख्या 00119 (1419 – 1424) की खसरा संख्या 48/ 0.228 हे0 में से रकबा 0.076 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NONJUDICIAL
15000 रु.
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000
भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

056678

5. मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.076 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
7. सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8. पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नही
9. बोरिंग/कुआं/अन्य	: कुछ नही
10. प्रतिफल की धनराशि	: रू0 6,57,020/-
11. मालियत	: रू0 1,36,800/-
12. स्टाम्प	: रू0 32,900/-

Parikshit

[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 182480

09 APR 2012

3

चौहद्दी खसरा संख्या 48

पूरब	: खसरा संख्या 46
पश्चिम	: खसरा संख्या 10 , 12
उत्तर	: खसरा संख्या 49
दक्षिण	: खसरा संख्या 47

Parikshit

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 182468

09 APR 2012

4

प्रथम पक्ष की संख्या – 01 द्वितीय पक्ष की संख्या – 01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
सुरेश वर्मा पुत्र राम प्रसाद निवासी 147 रिठवां संडीला हरदोई	परीक्षित पुत्र सर्वजीत निवासी कमेरा मदारपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 308740

5 MAR 2012

5

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख सुरेश वर्मा पुत्र राम प्रसाद निवासी 147 रिठवां संडीला हरदोई जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् परीक्षित पुत्र सर्वजीत निवासी कपेरा मदारपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया ।यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 48/ 0.228 हे0 में से रकबा 0.076 हेक्टेअर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम सौनईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की क्रय की हुई सम्पति है, जो कि उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज के यहा बैनामा दिनांक 16.01.2012 बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2909 पृष्ठ 1 से 24 क्रमांक 366 पर दर्ज है

Parikshit

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 884373

27 MAR 2012

विक्रेता उक्त भूमि को अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर दबाव या जबरदस्ती के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है।उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु नही है, न ही कुर्क इत्यादि है, विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 884374

27 MAR 2012

विक्रेता की सहमति के फलस्वरुप रु0 6,57,020/- (रुपया छः लाख सत्तावन हजार बीस रु0 मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है, एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है। तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नही है। विक्रय शुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारो के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तांतरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रुप में धारण एवं उपयोग करेगा ।

Parikshit

ह० 24/12
5/1/2012

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 884375

27 MAR 2012

विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन या बाधा नही डाल सकेगा, एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा , विक्रेता की चल , अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखो में अपने नाम दर्ज करा ले इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि यदि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा , विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

Partapshil

विक्रय पत्र

657,020.00 / **136,800.00**

10,000.00	20	10,020.00	1,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री सुरेश वर्मा

पुत्र श्री राम प्रसाद

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी संडीला लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/4/2012 समय 5:01PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

13/4/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सुरेश वर्मा

पुत्र श्री राम प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी संडीला लखनऊ

क्रेता

श्री परीक्षित

पुत्र श्री सर्वजीत Parikshit

पेशा

निवासी कपेरा मदारपुर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री हरिकेश हरिकेश

पुत्र श्री गया प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी भौनईकाखेड़ा लखनऊ

व श्री विश्वनाथ

पुत्र श्री भगवन्त

पेशा व्यापार

निवासी मोहनलालगंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

13/4/2012

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 884361

7 MAR 2012

यह कि उपरोक्त खसरा संख्या 48 ग्राम सौनईकंजेहरा परगना व तहसील – मोहनलालगंज के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है। जिसकी निर्धारित सरकिल रेट रू0 18,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.076 हेक्टअर की मालियत रू0 1,36,800/– होती है, चूँकि विक्रय मूल्य अधिक है अत: उस पर ही रू0 32,900/– रू0 का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। इस भूमि में कोई कुआ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंकमार्ग, राजमार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग से 5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। **विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य है** । इस विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें ।

Brijkishil

विक्रेता

Registration No.: 3607 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 सुरेश वर्मा

राम प्रसाद

[illegible] लखनऊ

व्यापार

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या 48/ 0.228 है0 में से रकबा 0.076 हेक्टेअर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश हेक्टेअर स्थित ग्राम सौनईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0 6,57,020/– (रूपया छः लाख सत्तावन हजार बीस रू0 मात्र) जरिये चेक संख्या 328136 दिनांक 13.04.2012 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है। अब कोई धन विक्रेता को क्रेता से प्राप्त करना अवशेष नहीं रहा है।

दिनांक 13.04.2012

गवाह

विक्रेता

गवाह

क्रेता

Parikshit

टाइपकर्ता

महेश कुमार

मसविदाकर्ता

(फैजान रहमत)

एडवोकेट

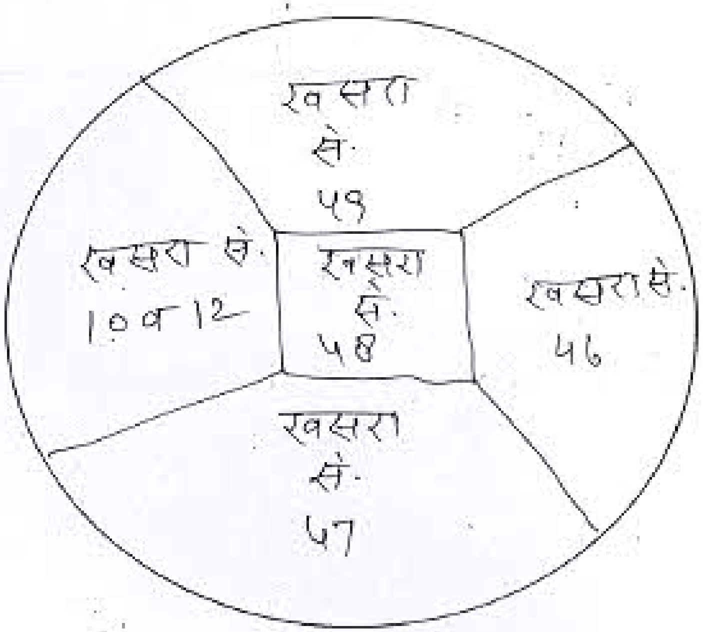
मोहनलालगंज , लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 3607 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 परीक्षित
सर्वजीत
कमेता मदारपुर लखनऊ

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम :- सुरेश वर्मा

पिता का नाम :- राम प्रसाद

नि० ग्राम :- १५७, [illegible], संडीला
हरदोई

क्षेत्रफल :- ०.०७७६ हे.

भूमि स्थित ग्राम :- [illegible]

परगना :- [illegible]

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

ह०/नि०अं० विक्रेता [signature]

ह०/नि०अं० क्रेता Parikshit

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर [signature]

दिनांक :

मुद्रक व प्राप्ति स्थान : अशोक इलेक्ट्रोस्टेट, मोहनलालगंज, लखनऊ।

आज दिनांक 13/04/2012 को

बही सं 1 जिल्द सं 3050

पृष्ठ सं 329 से 350 पर क्रमांक 3607

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अपिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

13/4/20