भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय--पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: सौनई कंजेहरा
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या-53 व 86
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.1073 हेक्टेअर

148

क्रम संख्या 06-3-10

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि .... [illegible]

आकाश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० 180

लाइसेंस की अवधि 31-3-2016

कलेक्ट्रेट कम्पा०, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ से जारी
P 614816
30 MAR 2010
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
कलेक्ट्रेट लखनऊ (उत्तर प्रदेश)

7. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
8. पेड़ों का मूल्यांकन : कुछ नहीं

9. बोरिंग/कुआ/अन्य : कुछ नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि : रू0 4,45,252/-
11. मालियत : रू0 1,28,760/-

12. स्टाम्प : रू0 31,300/-

चौहद्दी

खसरा नं0-53

पूरब	: खसरा संख्या-61, 62
पश्चिम	: खसरा संख्या-52
उत्तर	: खसरा संख्या-54
दक्षिण	: खसरा संख्या-46

149 06-3-10

क्रम [illegible] ....

स्टाम्प [illegible] ....

स्टाम्प [illegible] ....

स्टाम्प [illegible] ....

स्टाम्प की [illegible]

आकाश [illegible] स्टाम्प विक्रेता

ल. [illegible] 180

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2014

कलेक्ट्रेट [illegible], लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 614817

खसरा नं0–86

पूरब : खसरा संख्या–87
पश्चिम : खसरा संख्या–62
उत्तर : खसरा संख्या–85
दक्षिण : रेलवे लाईन

प्रथम पक्ष की संख्या–02 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
सन्तराम पुत्र स्व0 गुरदीन व श्रीमती जग्गो पत्नी स्व0 गुरदीन, निवासीगण– ग्राम– सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	:	उमा शंकर पुत्र मुन्ना, निवासी–14/355, पुराना बर्फखाना, उदयगंज, नई बस्ती, लखनऊ । व्यवसाय – कृषि

क्रम संख्या ......150...... 06-3-10

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की [illegible] ....

आकाश [illegible] स्टाम्प विक्रेता

[illegible] नं० 180

लाइसेंस की अवधि 31-3-2014

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख सन्तराम पुत्र स्व0 गुरदीन व श्रीमती जग्गो पत्नी स्व0 गुरदीन, निवासीगण– ग्राम– सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् उमा शंकर पुत्र मुन्ना, निवासी–14/355, पुराना बर्फखाना, उदयगंज, नई बस्ती, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

742

[illegible] 31-3-2014

[illegible] लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 614683

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या–53 रकबा 0.144 हेक्टेअर व खसरा संख्या–86 रकबा 0.178 हेक्टेअर कुल दो किता व रकबा 0.322 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि रकबा 0.1073 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00415 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में को हो गया है, उक्त भूमि विक्रेतागण को विरासत में मिली है विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे

[illegible] ... 746

[illegible] ... [illegible]

[illegible] ... 6/4/10

[illegible] ... [illegible]

विक्रय की [illegible] लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 614684

30 MAR

होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहे हैं विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क

743

6/4/10

5007

-3-2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

422179

इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु0 4,45,252/- (रूपया चार लाख पैतालिस हजार दो सौ बावन मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित

[illegible] ৬.৪.১০
[illegible] ১৫০০ [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 960459

- 8 -

भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AG 960460

उपभोग करेगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये

विक्रय पत्र

445,252.00/	128,760.00	8,920.00	20	8,940.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री सन्तराम
पुत्र श्री गुरदीन
पेशा कृषि
निवासी स्थायी सौनईकजेहरा प.त.मोहनलालगंज जि-लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/4/2010 समय 6:40PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अशोक कुमार
प्र.उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
6/4/2010

निष्पादन-लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री सन्तराम 128,760.00
पुत्र श्री गुरदीन
पेशा कृषि
निवासी सौनईकजेहरा प.त.मोहनलालगंज
जि-लखनऊ

श्रीमति जग्गो
पत्नी श्री गुरदीन
पेशा गृहिणी
निवासी सौनईकजेहरा प.त.मोहनलालगंज
जि-लखनऊ

क्रेता
उमाशंकर
पुत्र श्री मुन्ना
पेशा व्यापार
निवासी 14/355 पुराना बरफखाना उदयगंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AG 960461

अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान पंकज पाठक

पुत्र श्री हरिशंकर पाठक

पेशा नौकरी

निवासी लालबाग लखनऊ

व श्री राम नरेश

पुत्र श्री छेदा लाल

पेशा नौकरी

निवासी 5 अशोक मार्ग हजरतगंज लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार
प्र.उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
6/4/2010

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सौनई कंजेहरा, तहसील–मोहनलालगंज के 'अतिविशिष्ट ग्राम' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 12,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.1073 हेक्टेअर की मालियत रू0 1,28,760/– होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 31,300/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या–53 रकबा 0.144 हेक्टेअर व खसरा संख्या–86 रकबा 0.178 हेक्टेअर कुल दो किता व रकबा 0.322 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि रकबा 0.1073 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–

[signatures]

सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. रू0 2,22,626/- जरिये चेक संख्या-363132-दिनांकित 06.04.2010 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त किये।

2. रू0 2,22,626/- नगद विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 4,45,252/- (रूपया चार लाख पैतालिस हजार दो सौ बावन मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रता स्वीकार करते हैं

नोट : पृष्ठ संख्या-12 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

लखनऊ

दिनांक : 06.04.2010

गवाह

1. पंकज पाठक
S/o हरिशंकर पाठक
नाहिवाड़ा-लखनऊ

सन्तराम विक्रेतागण

2. रामनरेश S/o छेदेलाल
5 अशोक मार्ग हजरत
गंज लखनऊ

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

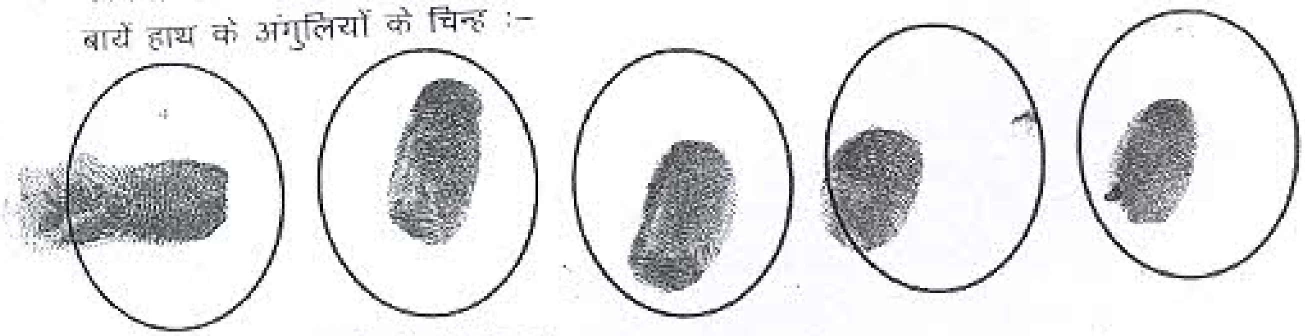
(सैय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता:- सन्तराम पुत्र स्व0 गुरदीन, निवासी- ग्राम- सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

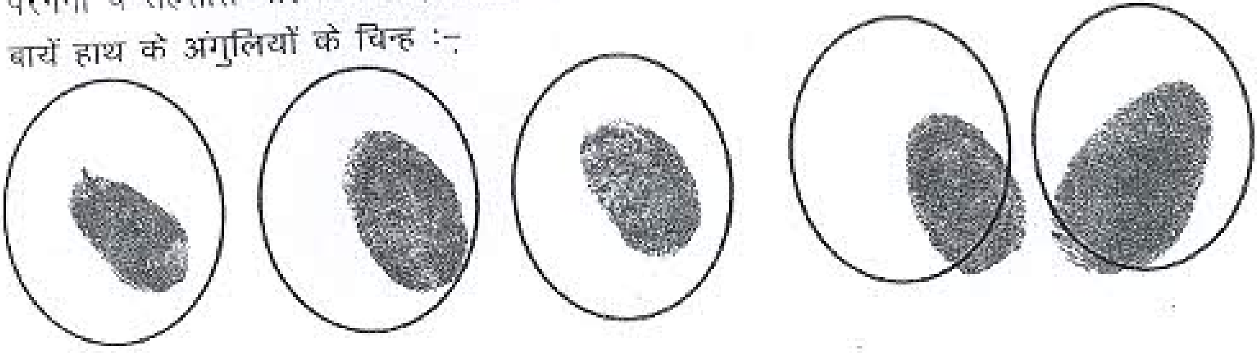


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

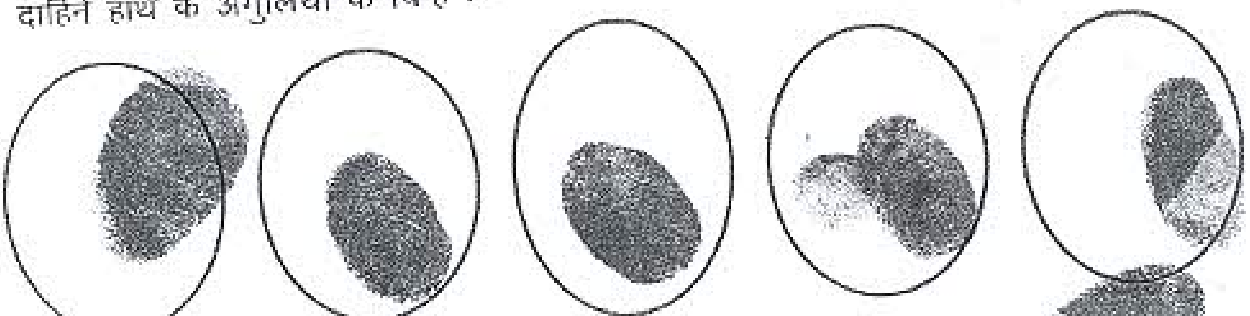
विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता- श्रीमती जग्गो पत्नी स्व0 गुरदीन, निवासी- ग्राम- सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता के हस्ताक्षर

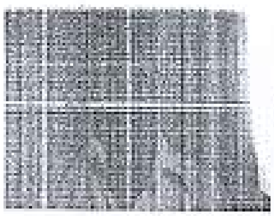
Registration No.   Photo

0101 [illegible]

गुरदीन

सोनईकपेहरा प.त.मोहनलालगंज जि-लखनऊ

कृषि



0102 जग्गो

गुरदीन

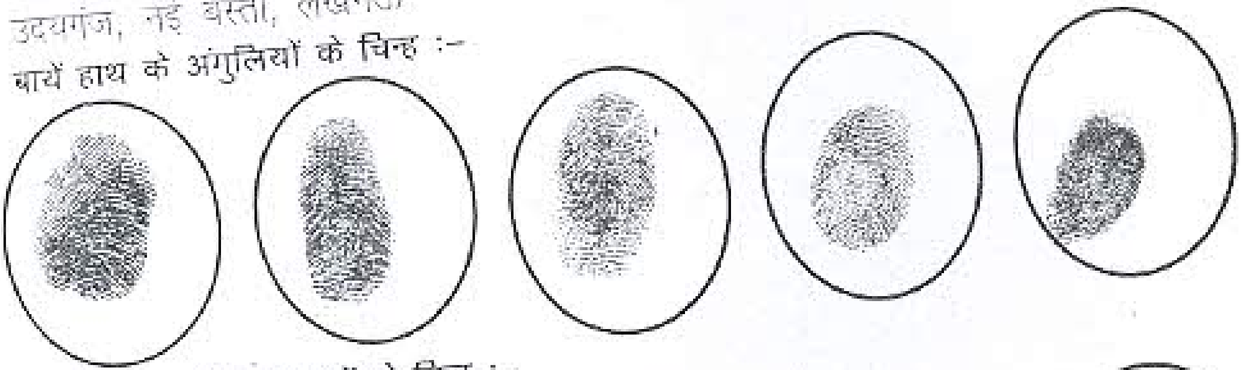
सोनईकपेहरा प.त.मोहनलालगंज जि-लखनऊ

गृहिणी

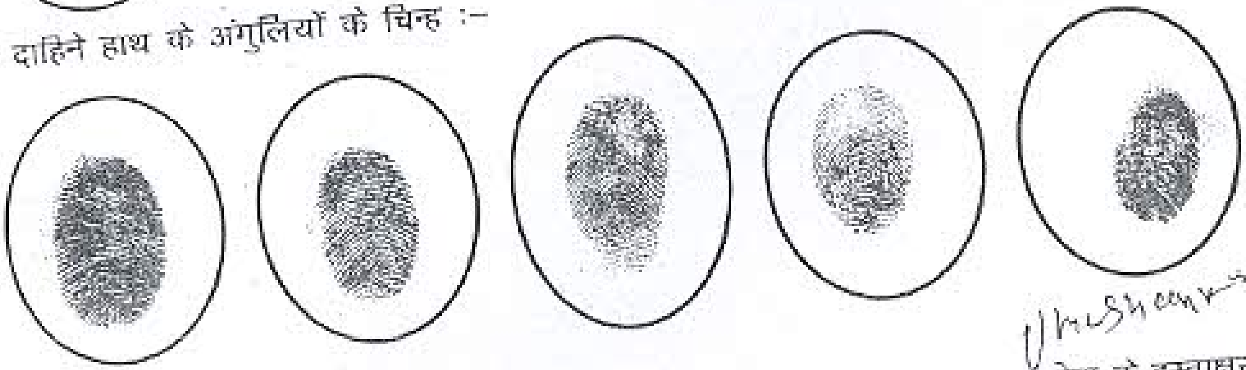
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

क्रेता का नाम व पता:- उमा शंकर पुत्र मुन्ना, निवासी-14/355, पुराना बर्फखाना, उदयगंज, नई बस्ती, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

क्रेता के हस्ताक्षर

Registration No 2008

0201 उमाशंकर

पुत्र

14/355 [illegible]

कानपुर

0201 उमाशंकर

नक्शा नज़री

ग्राम :- सोनड़ी कनहरा

खसरा नं. :- 53, 86

विक्रेता :- सन्तराम व श्रीमती जग्गो

क्रेता :- उमा शंकर

सन्तराम

Umashankar

आज दिनांक 06/04/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2105

पृष्ठ सं. 1 से 30 पर क्रमांक 2008

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार

[illegible]