



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. परगना | : मोहनलालगंज |
| 3. ग्राम | : सौनई कंजेहरा |
| 4. सम्पत्ति का विवरण
(सम्पत्ति नं०) | : भूमि खसरा संख्या-53 व
86 |
| 5. मापन की इकाई | : हेक्टेअर |
| 6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.1073 हेक्टेअर |



सहस्र



UhaSharma



178

क्रमांक ०६-३-१०

स्वास्थ्य विभाग की तिथि

स्वास्थ्य कर्मचारी का प्रयोग

स्वास्थ्य कर्मचारी का नाम

स्वास्थ्य कर्मचारी का पता

स्वास्थ्य कर्मचारी का फोटो

आवास कुल

संख्या १६०

संख्या ३१-३-२०१६

संख्या ३१-३-२०१६





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 2 -

- | | | |
|-----|---------------------|------------------|
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि |
| 8. | पेड़ों का मूल्यांकन | : कुछ नहीं |
| 9. | बोरिंग/कुआ/अन्य | : कुछ नहीं |
| 10. | प्रतिफल की धनराशि | : रु0 4,45,252/- |
| 11. | मालियत | : रु0 1,28,760/- |
| 12. | स्टाम्प | : रु0 31,300/- |

चौहद्दी

खसरा नं०-53

- | | |
|--------|----------------------|
| पूरब | : खसरा संख्या-61, 62 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या-52 |
| उत्तर | : खसरा संख्या-54 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या-46 |

21-2-2010

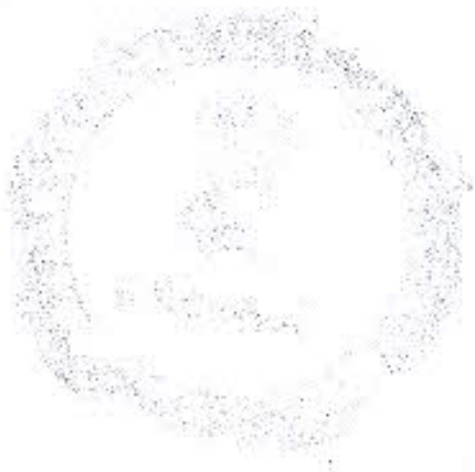


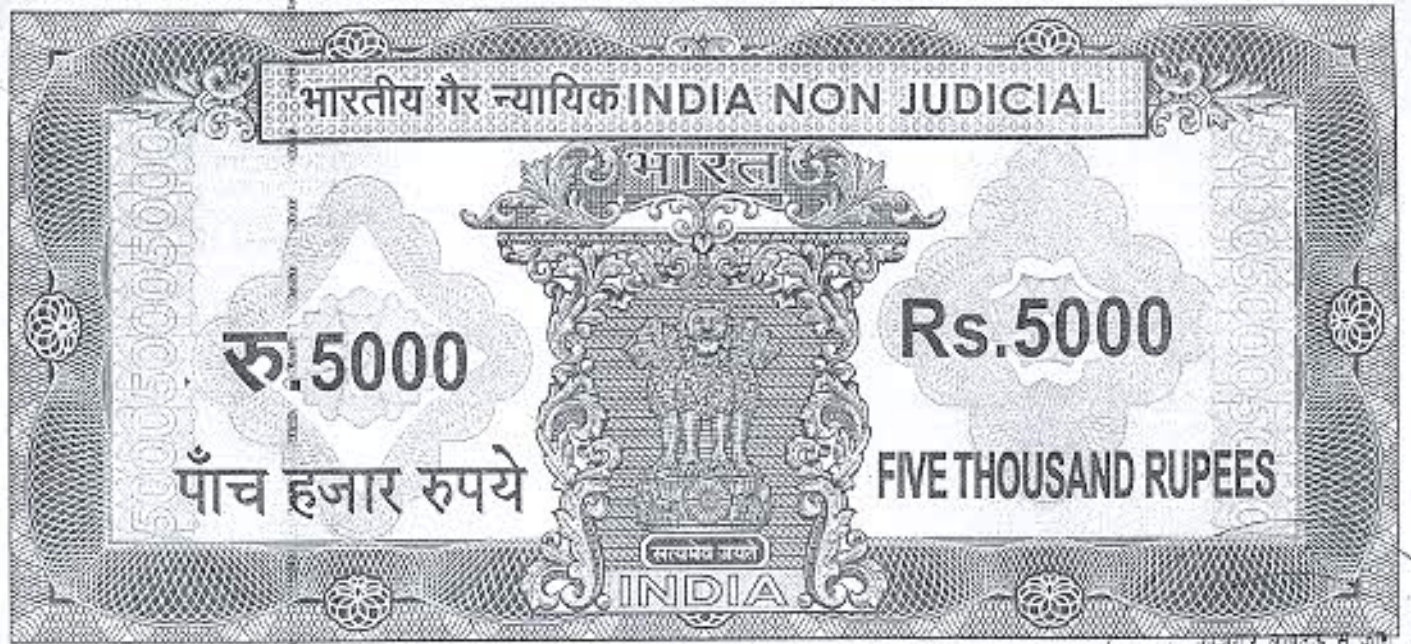
Uthman

149 06-3-12

स्टाम्प की जा रही है
स्टाम्प की जा रही है
स्टाम्प की जा रही है
स्टाम्प की जा रही है

आकाश अशोक अशोक अशोक
ल. अशोक अशोक 180
आकाश अशोक अशोक अशोक
कलेक्टर अशोक अशोक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 3 -

खसरा नं०-86

पूरब : खसरा संख्या-87
पश्चिम : खसरा संख्या-62
उत्तर : खसरा संख्या-85
दक्षिण : रेलवे लाईन

प्रथम पक्ष की संख्या-02

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण
सन्तराम पुत्र स्व० गुरदीन व श्रीमती जगो पत्नी स्व० गुरदीन, निवासीगण- ग्राम-सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ। व्यवसाय - कृषि	उमा शंकर पुत्र मुन्ना, निवासी-14/355, पुराना बर्फखाना, उदयगंज, नई बस्ती, लखनऊ। व्यवसाय - कृषि

20/2/21



V. S. Sharma



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH



- 4 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख सन्तराम पुत्र स्व० गुरदीन व श्रीमती जगो पत्नी स्व० गुरदीन, निवासीगण- ग्राम- सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् उमा शंकर पुत्र मुन्ना, निवासी-14/355, पुराना बर्फखाना, उदयगंज, नई बस्ती, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

21-11-11



U. S. Sharma

742

6/4/20

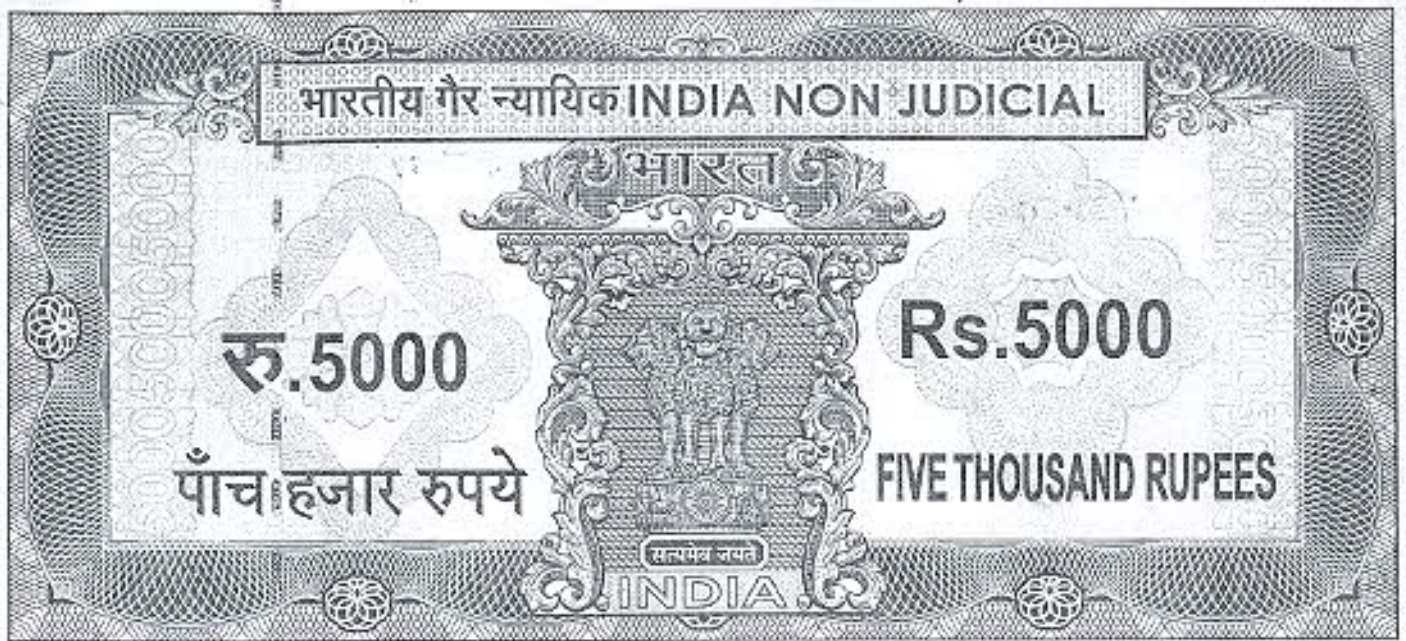
उमेश कुमार & पुत्र

31-3-2014

विशेष न्यायाधीश-कलकत्ता लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 614683

30 MAR 20

- 5 -

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या-53 रकबा 0.144 हेक्टेअर व खसरा संख्या-86 रकबा 0.178 हेक्टेअर कुल दो किता व रकबा 0.322 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि रकबा 0.1073 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम- सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00415 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में को हो गया है, उक्त भूमि विक्रेतागण को विरासत में मिली है विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे

रु. 121.27



Uttar Pradesh

746

61411

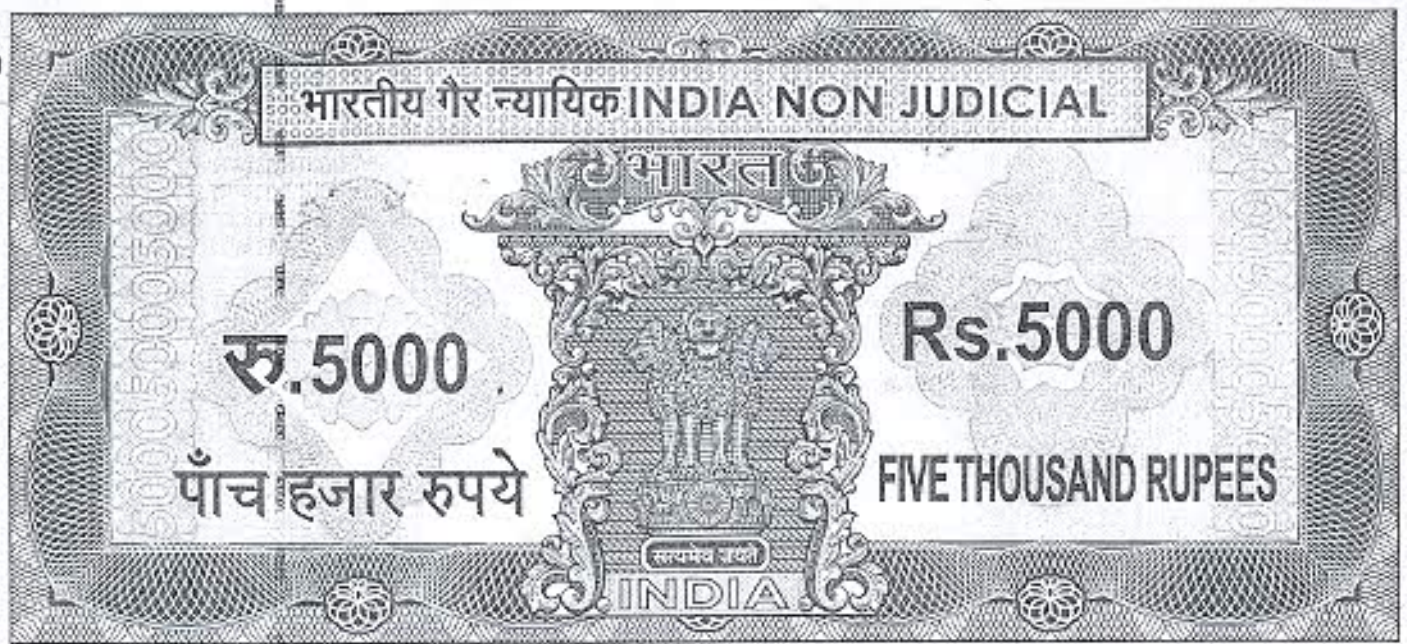
डा. शिवाजी एम-टी

22

22

विश्व का स्वातंत्र्य-संग्रह लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 614684

30 MAR 2007

- 6 -

होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहे हैं विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क

21/2/07



Uma Sharma

સાચું સંદર્ભ
સાચું સંદર્ભ
સાચું સંદર્ભ
સાચું સંદર્ભ

743

6/4/10

2

સા. ગ્રા. સં. સ. 2-21

સા. ગ્રા. સં. સ. 2-21

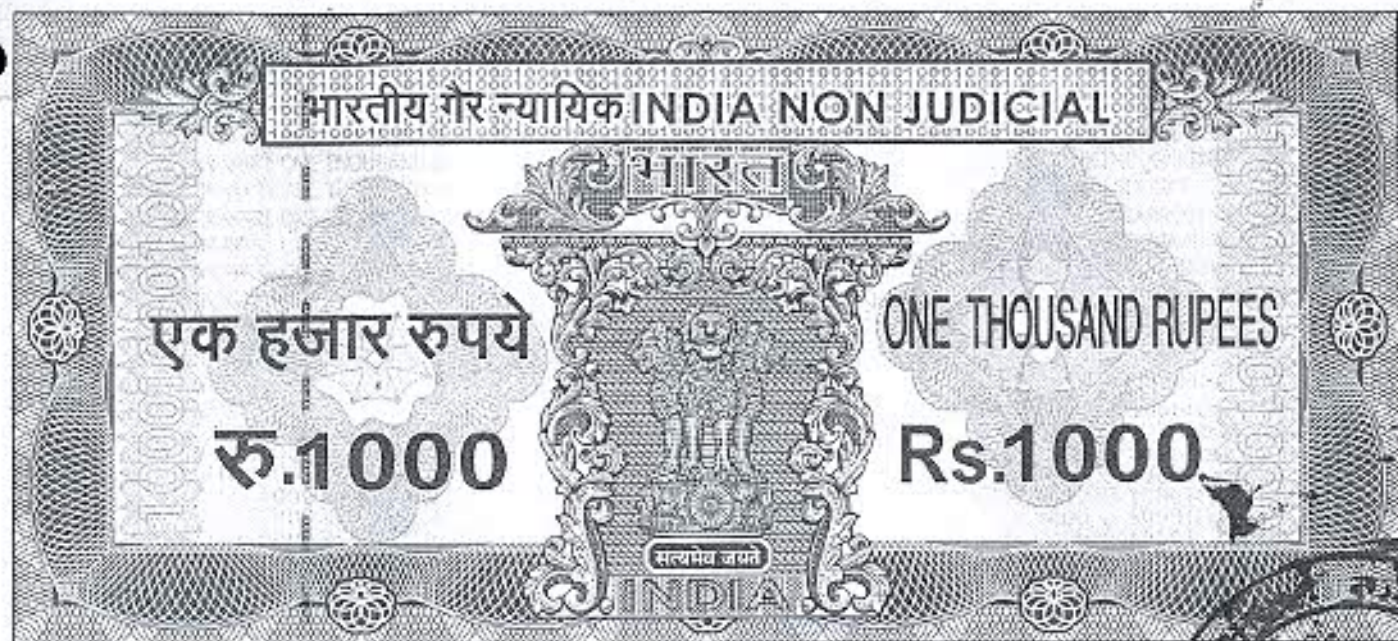
સા. ગ્રા. સં. સ. 2-21

સા. ગ્રા. સં. સ. 2-21

સા. ગ્રા. સં. સ. 2-21

સા. ગ્રા. સં. સ. 2-21





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 7 -

इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु0 4,45,252/- (रुपया चार लाख पैतालिस हजार दो सौ बावन मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित

सि ८२१५



Uttar Pradesh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 960459

- 8 -

भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व

संलग्न



Uttar Pradesh

100 8-4-10
3m 7m 5 7m
✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 960460

- 9 -

उपभोग करेगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये

२१-१२-२४



मे. २१. १२. २४

Vishwanath

சுமந்தா ரி. பி. என்

100

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 960461

- 10 -

अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

210 02124



Ukeshankar

ने निम्नानुसार स्वीकार किया।

जिनके पहचान

पंकज पाठक

पंकज पाठक

पुत्र श्री हरिशंकर श्यामल

पेशा नौकरी

निवासी लालबाग लखनऊ

द श्री राम नरेश

पुत्र श्री उद्या लाल

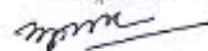
पेशा नौकरी

निवासी 5 अशोक मार्ग हजरतगंज लखनऊ

ने की।

प्राप्तकर्ता भद्र हाथियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर



अशोक कुमार

प्र.उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

6/4/2010



यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सौनई कंजेहरा, तहसील-मोहनलालगंज के 'अतिविशिष्ट ग्राम' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रु0 12,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.1073 हेक्टेअर की मालियत रु0 1,28,760/- होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 31,300/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या-53 रकबा 0.144 हेक्टेअर व खसरा संख्या-86 रकबा 0.178 हेक्टेअर कुल दो किता व रकबा 0.322 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि रकबा 0.1073 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम-

21-12-18



Usha Sharma

सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. रू0 2,22,626/- जरिये चेक संख्या-363132-दिनांकित 06.04.2010 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त किये।
2. रू0 2,22,626/- नगद विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 4,45,252/- (रुपया चार लाख पैतालिस हजार दो सौ बावन मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रता स्वीकार करते हैं

नोट : पृष्ठ संख्या-12 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।
लखनऊ

दिनांक : 06.04.2010

गवाह

1. पंकज पांडे
S/o हरि शंकर पांडे
लखनऊ-लखनऊ

सि. ए. ए. विक्रेतागण
From 06/04/2010

2. रामगौरा S/o देव प्रताप
5 अशोक मार्ग हसरत
गंज लखनऊ

विक्रेता
V. K. Sharma

टाइपकर्ता

(राम सुनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(सैयद अज्जर हुसैन)

एडवोकेट

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता:- सन्तराम पुत्र स्व० गुरदीन, निवासी- ग्राम- सौनई कंजेहरा,
परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



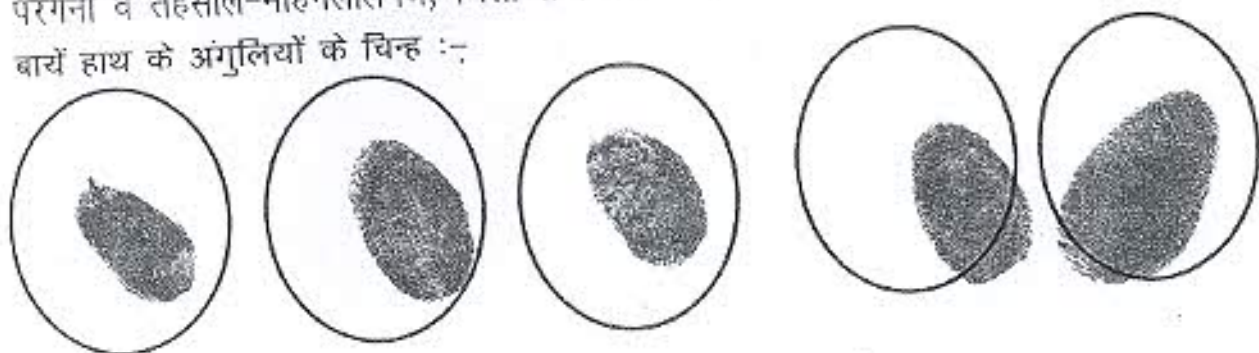
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



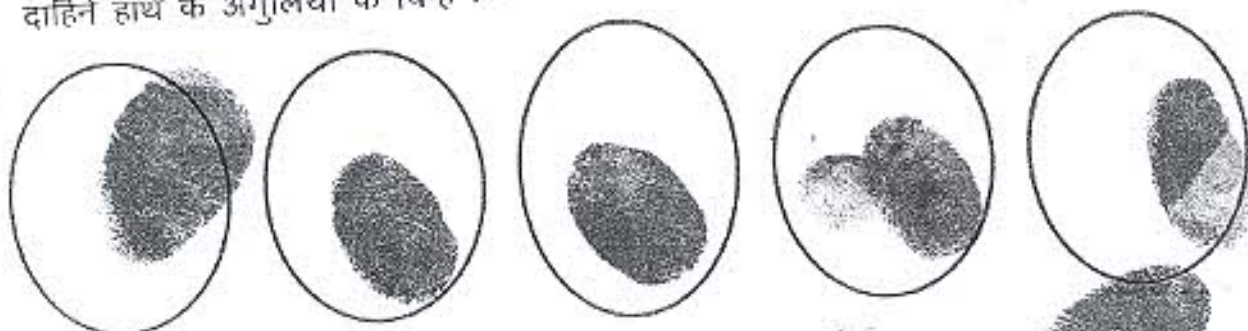
२१/०८/०१

विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता- श्रीमती जगो पत्नी स्व० गुरदीन, निवासी- ग्राम- सौनई कंजेहरा,
परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता के हस्ताक्षर

२१/०८/०१

Registration No

71008

0101 राजाराम

गुरदीन

सोनईफजेहरा प.त.मोहनसालगंज जि-सखनऊ

कृषि



0102 जग्गो

गुरदीन

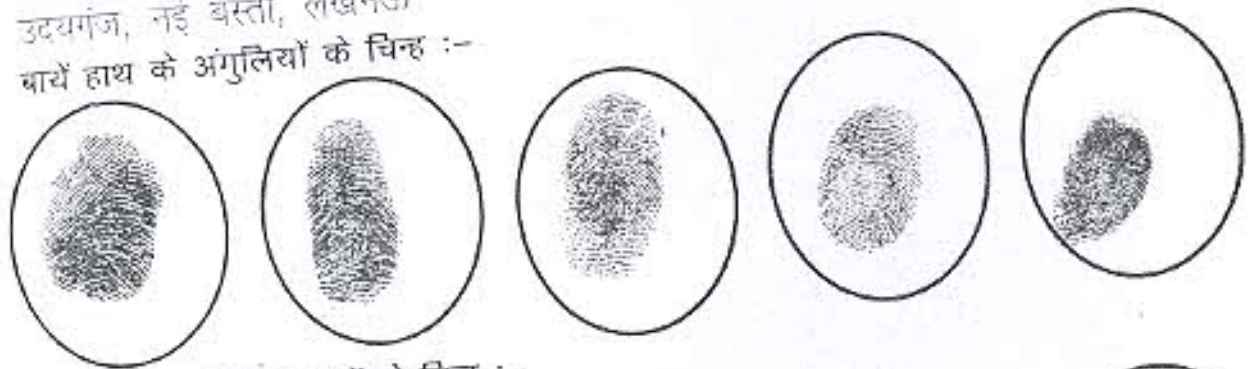
सोनईफजेहरा प.त.मोहनसालगंज जि-सखनऊ

गृहिणी



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए. के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

क्रेता का नाम व पता:- उमा शंकर पुत्र मुन्ना, निवासी-14/355, पुराना बर्फखाना,
उदयगंज, नई बस्ती, लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

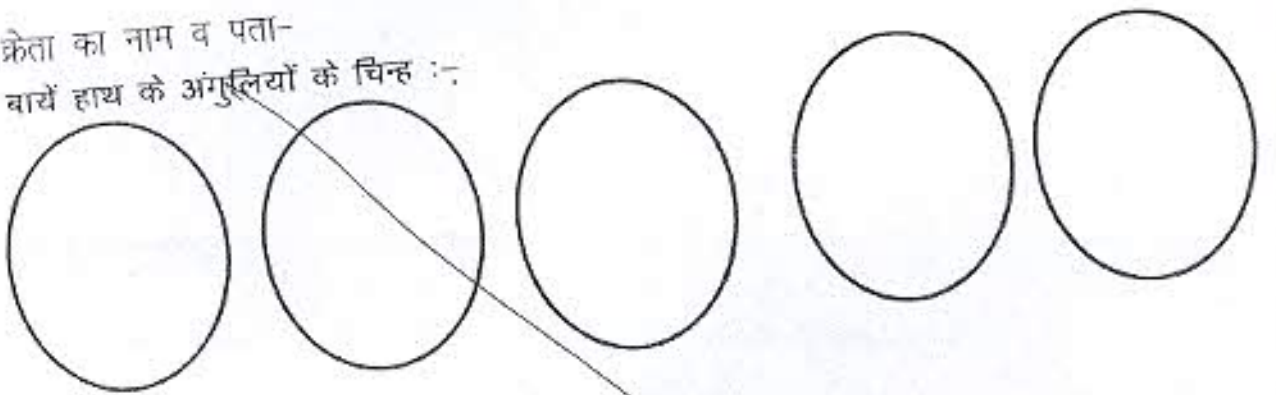


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

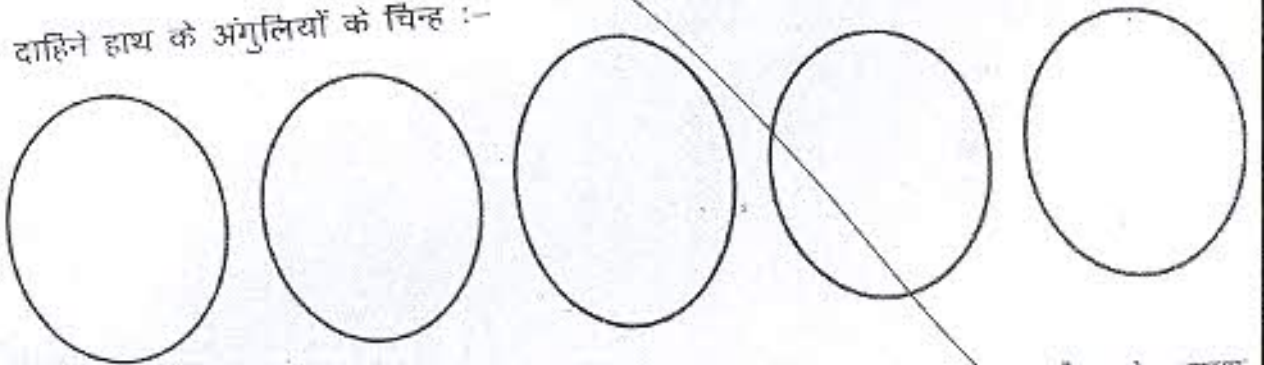


Umesh Kumar
क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता-
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता के हस्ताक्षर

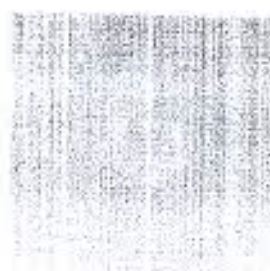
Registration No. 2608

0201 उमाशंकर

पुत्र

14/355 पुन-नगर, जिला, ...

बंगलूर



0201 उमाशंकर



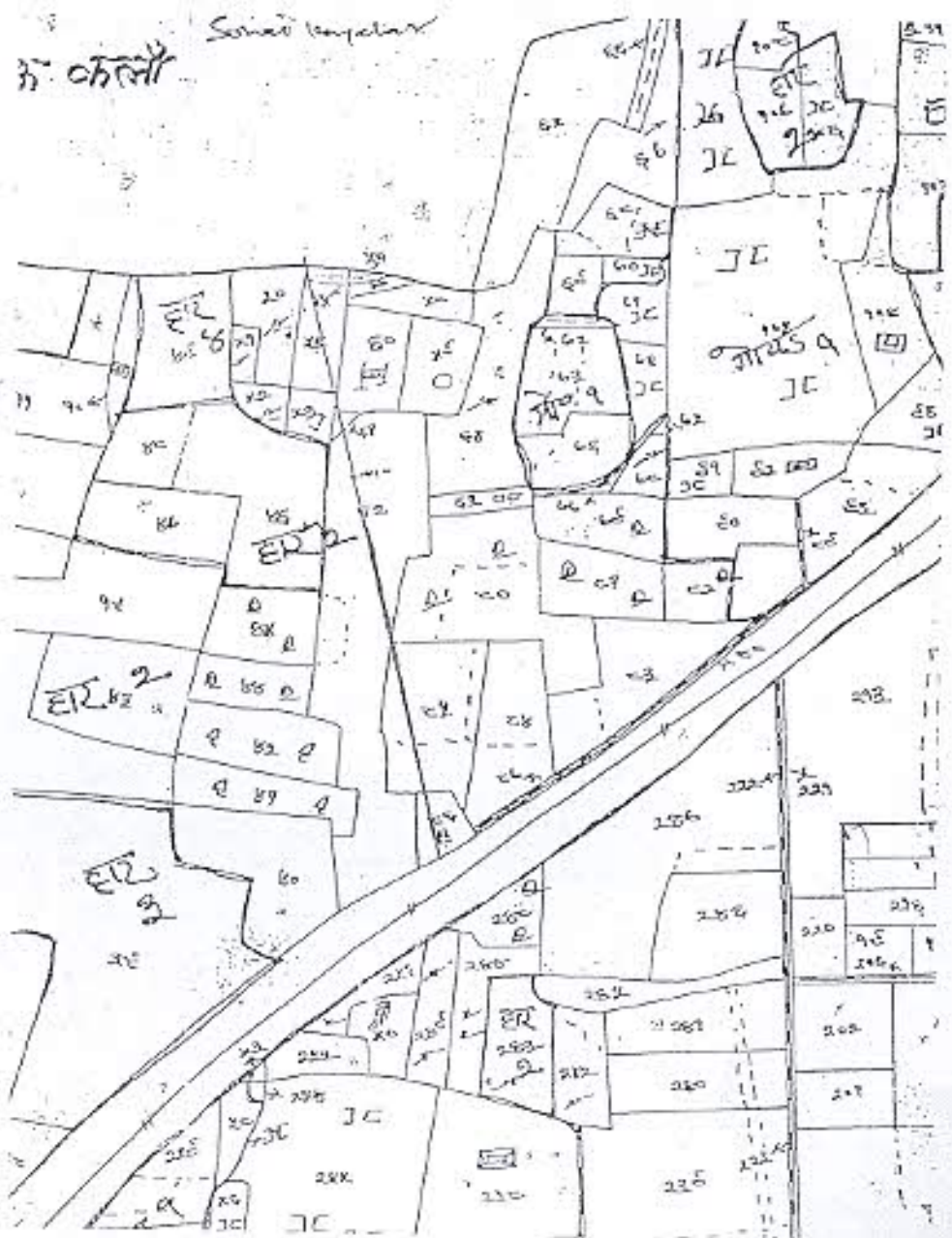
नमस्ते नमः

श्रीगणेशाय नमः

संख्या : 53, 86

विवरण : सन्ताराम व श्रीमती जगदीश

प्लान : उमा क्षेत्र



सन्ताराम



Uthayachandran

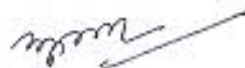
आज दिनांक 06/04/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2105

पृष्ठ सं. 1 में 30 पर कमांक 2008

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

निरीक्षण अधिकारी के हस्ताक्षर



अशोक कुमार

प्र. २ नि. मा. न. बा. न. मा. न.

