8/130 2 — 3118/08

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

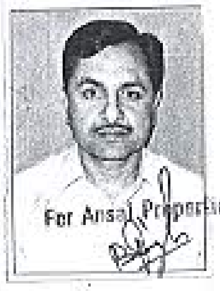
524044

17 MAY 2008

स. को. अ./कोषाधिकारी

आदर्श कोषागार लखनऊ

LKO TRY



For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

विक्रय–पत्र

बिक्री	–	26,61,672/–
मालियत	–	4,37,775/–
देय स्टाम्प	–	2,13,000/–

विक्रेता व क्रेता अनूसूचित जाति के नहीं है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक 21-1-18
मूल्य .... 2500 जनरल स्टाम्प
नाम ....
द्वारा ....

स० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

2661672 .... 4.12.2017

22-05-2018

श्री .... द्वारा .... 22-05-2018 ....

.... किया।

उप निबन्धक
कोषागार बाल गंज, लखनऊ
22-05-18

क्रय रुपया 2661672 / ....
द्वारा श्री .... पाण्डेय

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

524045
17 MAY 2008
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO TRY

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	:	कृषि
2. परगना व तहसील	:	मोहन लाल गंज
3. स्थित ग्राम	:	सौनई कंजेहरा
4. सम्पत्ति का विवरण	:	खसरा नं0 7 कुल रकबा 0.7840हे0 व खसरा संख्या 9 कुल रकबा 0.1140 हे0 इस तरह कुल विक्रीत रकबा 0.8980हे0
5. मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल	:	कुल 0.8980हे0
7. सड़क की स्थित	:	सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर
8. प्रतिफल की धनराशि	:	26,61,672/–
9. पेड़ों की सं0	:	कोई नहीं है।
10. बोरिंग/नलकूप	:	बोरिंग/नलकूप नहीं है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

अग्रवाल स्टाम्प ... लखनऊ

दिनांक 2 1 2008

मूल्य 25000 स्टाम्प [illegible]

नाम [illegible]

द्वारा [illegible]

स० [illegible] [illegible]

आपको पहिचान श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible]

व श्री [illegible]

पेशा [illegible]

उप निबंधक

मोहन लाल [illegible]

22-05-08

पंकज पाठक

प्रत्यक्षतः [illegible]

अंगूठे निशान [illegible]

[illegible]

22-05-08

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

524046
17 MAY 2006
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO TRY.

3

चौहद्दी खसरा नं0 7

पूरब	—	भूमि खसरा नं0 8 व 11
पश्चिम	—	भूमि खसरा नं0 6
उत्तर	—	सीमा ग्राम माढरमऊ कला
दक्षिण	—	भूमि खसरा नं0 13 व 14

चौहद्दी खसरा नं0 9

पूरब	—	भूमि खसरा नं0 10
पश्चिम	—	भूमि खसरा नं0 8
उत्तर	—	सीमा ग्राम माढरमऊ कला
दक्षिण	—	भूमि खसरा नं0 11

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

524047
17 MAY 2008
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO.TRY.

4

प्रथम पक्ष की संख्या –01 विकेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की संख्या– 01 केता का विवरण
अरुण कुमार जौहरी पुत्र – एस0सी0 जौहरी निवासी – बाबा का पुरवा निशातगंज जिला – लखनऊ	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 (ए0पी0आई0एल0) रजिस्टर्ड आफिस 1101 टालसटाय हाउस,टाल्सटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिहं पुत्र गंगा पाल सिहं वर्तमान व स्थायी पत्ता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

524048

17 MAY 2004

स. को. अ. / उपकोषाधिकारी आदर्श कोषागार लखनऊ

LKOTRY

5

विकय–पत्र

गनकि मैं अरूण कुमार जौहरी पुत्र एस0सी0 जौहरी बाबा का पुरवा निशातगंज जिला लखनऊ के हैं। (विकेता)। मेरी आराजी खसरा नं0 7 कुल रकबा 00.7840हे0 व खसरा संख्या 9 कुल रकबा 0.1140 हे0 इस तरह कुल विकीत रकबा 0.8980हे0 सिथत ग्राम सौनई कंजेहरा परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है। षटवार्षिक खतौनी खाता नं0 00015 के अनुसार विकेता का नाम सकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। विकेता व केता अनुसूचित जाति के नहीं हैं। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों सकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। तथा उक्त जमीन पर विकेता का कब्जा बना हुआ है। उक्त भूमि विकेता को वरासतन प्राप्त हुई थी उक्त विकयशुदा भूमि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। विकयशुदा भूमि पर कोई पेड़, नहीं तथा नलकूप नहीं है। विकीत भूमि सड़क से 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विकीत भूमि राजमार्ग, लिकंमार्ग, व खण्डजा के किनारे स्थित नहीं हैं। विकीत भूमि सामान्य ग्राम के अर्न्तगत कृषि योग्य भूमि है। जो कृषि प्रयोग हेतु कय की जा रही है।

For Ansal Properties & Infrastru...

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

524049

17 MAY 2008

स. स्टो. अ. कोषाधिकारी आदर्श कोषागार लखनऊ

LKOTRY

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों , अजकिस्म, रेहान , बन्धक, इकरार , कुर्की , जमानत, हिबा, आदि से पूर्णतया पाक साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार हम विक्रेता को प्राप्त है। चूकिं मुझे बच्चों की पढ़ाई व पालन पोषण हेतु रूपयों की आवश्यकता है। अतः अपनी रजामन्दी से बिना जोरदबाव नजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकिमती मूल्य रूपयें 26,61,672/-(रू0 छब्बीस लाख इकसठ हजार छह सौ बहत्तर रू0 मात्र) जिसके आधे 13,30,836 रू0/- होते है बदस्त **असंल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0 (ए0पी0आई0एल0) रजिस्टर्ड आर्फिस 1101 टाल्सटाय हाउस,टाल्सटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिहं पुत्र गंगा पाल सिहं वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ** को विक्रय कर दिया है। और कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से करा दिया अब हमारा विकीत अराजी से कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा. केता उक्त भूमि की दाखिल खारिज

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

524050
17 MAY 2006
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L.K.O. T.R.Y.

7

में अपना नाम करवा लेवे। इसमें मुझको या मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा । और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी की या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत का कुल जुज भाग केता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या कब्जा न मिले , मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भाग ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में केता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा-खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे। विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। और भूमि आज की तारीख से केता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहां समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग , जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

For Ansal Properties & Infrastructure ...

Authorised Signatory

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

524043

17 MAY 2006

स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO TRY

विक्रीत भूमि में कोई पेड़, कुआ या इमारत आदि नहीं है। इस भूमि पर ट्यूबवेल / नलकूप नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम दाउद नगर पर0 व तह0 मोहन लाल गंज जिला लखनऊ में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षे0 0.8980 हे0 है। जोकि श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी नियमित सर्किल रेट से बजारू मूल्य रू0 3,75,000 / रू0– प्रति हे0 की दर से निर्धारित है। उपरोक्त भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है। इसलिए 30 प्रतिशत वृद्धि करते हुए 4,87,500रू0 / –के हिसाब से विक्रीत भूमि की कुल बजारू मालियत 4,37,775है। चूकिं विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

0544 976484

इसिलिय विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से रू0 2,13,000/- के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे है। केता व विकेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। विकेता व केता व स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विकीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है। लिहाजा यह बैनामा रूबरु गवाहन खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और बवत जरूरत में काम आवे तथा केता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
15 MAY [redacted]
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L.K.O. T.R.Y.

10

विवरण भूमि बिकीशुदा

हमारी आराजी खसरा नं0 7 कुल रकबा 00.7840हे0 व खसरा संख्या 9 कुल रकबा 0.1140 हे0 इस तरह कुल विकीत रकबा 0.8980हे0 सिथत ग्राम सौनई कंजेहरा परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी

15 MAY [redacted]

स. को. स./कोषाधिकारी
कलक्ट्री कोषागार लखनऊ

11

तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विक्रीत मूल्य रुपया 26,61,672/-(रु0 छब्बीस लाख इकसठ हजार छह सौ बहत्तर रु0 मात्र) विक्रेता ने केता से चेक सं0 200523 दिनांकित 22/05/08 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ प्राप्त कर लिया है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी 1

5 MAY [redacted]

स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

अब कोई भी धन राशि विकीत अराजी से सम्बन्धित केता से पाना शेष नहीं है।

लखनऊ

दिनांक 22/05/08

ह0 विकेता

गवाह नं. 1 पंकज पाठक
S/o- हरि शंकर पाठक
[illegible]

गवाह नं 2

(अखिलेश कुमार सिंह)
S/o हरिशंकर सिंह
[illegible]

ह0केता

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signa...

टाईपकर्ता: मनीष

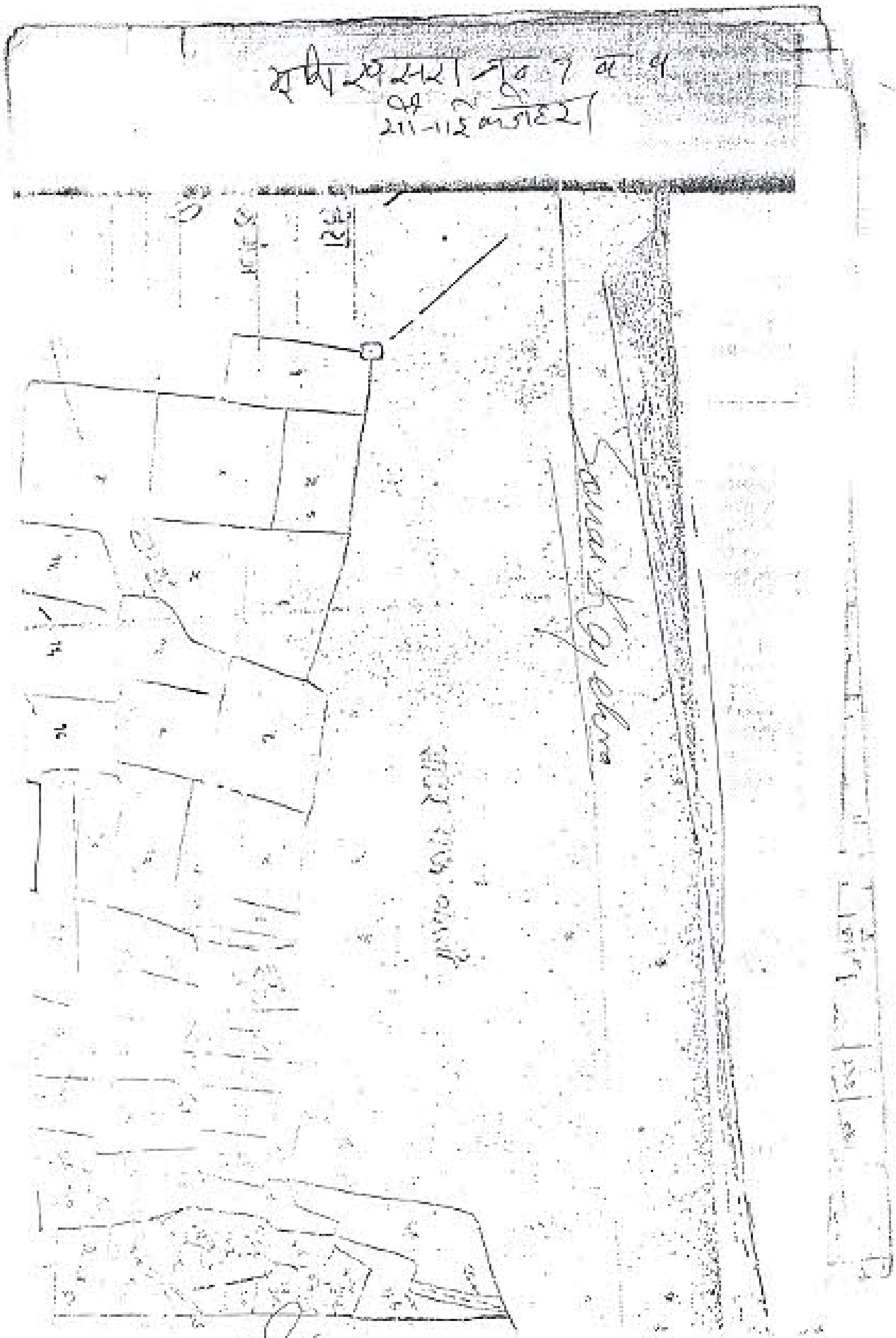
(मनीष)

तह0 मोहनलालगंज,लखनऊ

मसविदाकर्ता :

(श्री धीरेन्द्र श्रीवास्तव)

एडवोकेट।



For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

रजिस्ट्रेशन अधिनियम- 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- अरुण कुमार चौधरी
बाबा का पुरवा निशातगंज लखनऊ

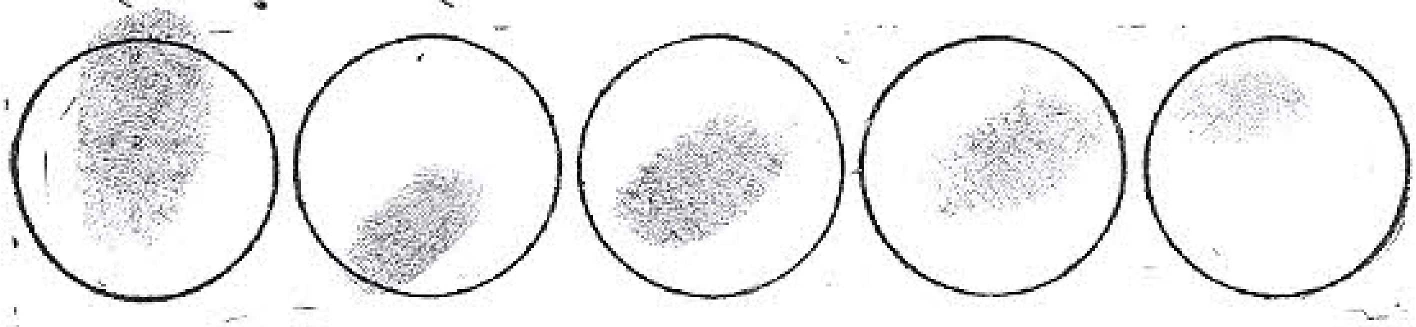
बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

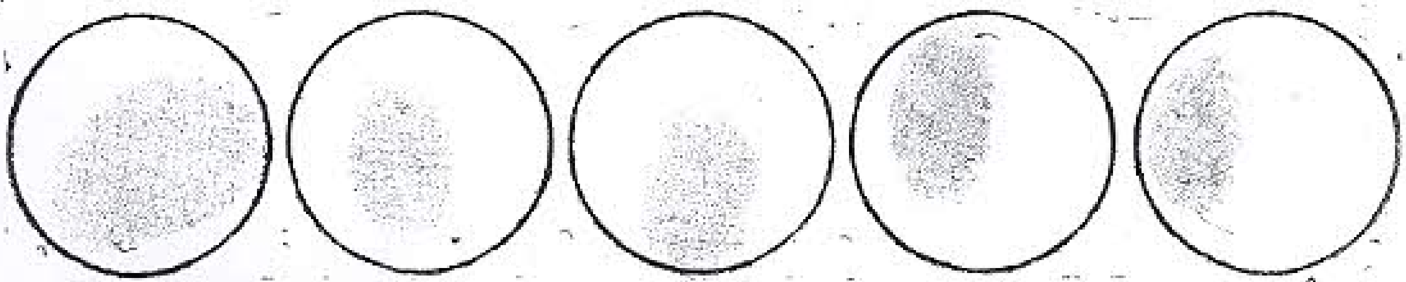
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- ए० पी० आई० एल० द्वारा वरिष्ठ प्रतापसिंह
वाई० एम० सी० ए० हजरतगंज लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

For Ansal ... Ltd

Authorised

आज दि० 22/04/08 को फोटो प्रति
पुस्तक संख्या 1 शुल्क 1.50 रु
पृष्ठ 388
रजिस्ट्रीकृत किया
512
3/11/08
(हस्ताक्षर)
उप निबन्धक
मोहनलालगंज, लखनऊ