भवन मानचित्र स्वीकृति की शर्तें

[illegible]

परिशिष्ट–7
(पृष्ठ 1/2)

STRUCTURAL SAFETY AND NATURAL HAZARD PROTECTION OF BUILDINGS
(उपविधि संख्या–13.1)

1. Requirements specified in the following Indian Standards, Codes and guidelines and other documents needs to be observed for structural safety and natural hazard protection of buildings etc:-

a) **For General Structural Safety**
1. IS : 1905 -1987 "Code of Practice for Structural use of unreinforced Masonry (third rivision)" Indian Standards Institution, March 1981
2. IS : 1904 -1978 "Code of Practice for Structural Safety of Buildings Foundations" Indian Standards Institution ....
3. IS : 456 - 2000 "Code of Practice for Plain and Reinforced Concrete" Indian Standards Institution, September 2000
4. IS : 800 -1984 "Code of Practice for general Construction in Steel" Indian Standards Institution, February, 1985
5. IS : 883 -1966 "Code of Practice for Design of Structural Timber in Building", Indian Standards Institution, March, 1967
6. **IS 875 (Part 2) : 1987 "Code of Practice for design loads (other then earthquake) for building and structures : Part 2 Imposed loads (Second revision)**
7. **IS 875 (Part 3) : 1988 "Code of Practice for design loads (other then earthquake) for building and structures : Part 3 Wind loads (Second revision)**
8. **IS 875 (Part 5) : 1987 "Code of Practice for design loads (other then earthquake) for building and structures : Part 5 Special loads and load combinations (Second revision)**

Besides, any other relevant Indian Standards will need to be referred to.

b) **For Earthquake Protection**

6. IS : 1893 (Part 1) "Criteria for Earthquake Resistant Design of Structures , **General Provisions and Buildings Part 1(fifth Revision)"**
7. IS : 13920-1993 "Ductile Detailing of Reinforced Concrete Structures subjected to Seismic forces Code of Practice" November 1993
8. IS : 4326-1993 "Code of Practice for Earthquake Resistant Design and Construction of Buildings (Second Revision)" October 1993
9. IS : 13828-1993 " Improving Earthquake Resistance of Low Strength Masonary Buildings – Guidelines " August 1993
10. IS : 13827-1993 " Improving Earthquake Resistance of Earthen Buildings – Guidelines " October 1993
11. IS : 13935-1993 " Repair and Seismic Strengthening of Buildings – Guidelines" November 1993

परिशिष्ट–7
(पृष्ठ 2/2)

12. " Improving Earthquake Resistance of Buildings – Guidelines " by Expert Group, Government of India, Ministry of Urban Affairs & Employment, published by Building Materials and Technology Promotion Council, 1998
13. The National Building Code of India-2005
For location of the building in hazard prone area of earthquakes, cyclone or wind storms and floods, reference may be made to the following:
14. "Vulnerability Atlas of India", by Expert Group, Government of India, Ministry of Urban Affairs & Employment, published by Building Materials and Technology Promotion Council, 1997

Note:
1. As and when anyone of the above referred standards and documents is revised, the design and construction of buildings thereafter must satisfy the latest version for approval of the building plans by the concerned local authority.

परिशिष्ट–8
(पृष्ठ–1/2)

BUILDING INFORMATION SCHEDULE
(उपविधि संख्या–13.2)

1.	Building Address	Plot No	Scheme/Colony	Town		District
2.	Building function & Locations					
2.1	Use	Institutional	Commercial	Industrial	0621052 ...	
2.2	Importance	✓ Ordinary	Important	Hazardous	*	IS:1893
2.3	Seismic Zone (Design Intensity Used	V(IX)	IV(VIII)	✓ III(VII)	II(VI)	IS:1893
3.	Design EQ Factor	α0= 0.04, I= 1.0		β= 1.0	αh= 0.03	IS:1893
4.	Foundation					
4.1	Soil type at site (Note 2)	Rock/stiff ✓Medium # Soft	Liquefiable	Expensive (B.C.)		IS:1904
4.2	Type of Foundation	Strip Indiv.Col. Footings/✓Raft	Bearing Piles	Friction Piles		IS:1893
5.	Load Bearing Wall Buildings					
5.1	Building Category	A(αh<.05) B(αh .05 to .06)	C(αh.06 to <.08)	D(αh .08 to <0.12)	E (αh >0.12)	IS:4326
5.2	Bearing Walls	Brick Stone	Solid Block	Hollow Block	Adobe	
5.3	Mortar (note 4)	C : S=1: ... C.L.S =1: ...	L.S=1: ...	Clay Mud	*	
5.4	Floors	R.C.slabs	Stone slabs on joists	Prefab flooring elements	*	
5.5	Roof structure	Flat like floor / pitched	Trussed/ Raftered / A Frame/ Slopping	R.C. Slab		
5.6	Roof covering	CGI Sheeting	AC sheeting	Clay tiles/Slate	Wood shingle *	
5.7	Opening in walls	Control used on sizes ?	Control used on location ?	Strengthening around ?		IS:4326
		Yes/No/NA	Yes/No/NA	Yes/No/NA		IS:13828
5.8	Bands Provided	Plinth Band Lintel Band	Roof/Eave Band	Gable Band	Ridge Band	-do-
5.9	Vertical Bars	At corners of rooms	At jambs of openings			-do-
5.10	Stiffening of Prefab Floors/Roofs	R.C. screed & Band	Peripheral band and connectors	Diagonal planks and almound band		IS:4326

ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 11/GH-01 वृन्दावन योजना लखनऊ के मानचित्र स्वीकृति की शर्तें :–

आवास आयुक्त की अध्यक्षता में गठित उच्च स्तरीय तकनीकी समिति की बैठक दिनाँक 4-7-2014 अनुमोदन के क्रम में निम्नांकित शर्तों सहित मानचित्र स्वीकृत/निर्गत किया जाता है :–

1. स्वीकृत निर्माण स्थल पर ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड सं0–11/GH-01 वृन्दावन योजना लखनऊ की कब्जा प्राप्त भूमि पर ही किया जाना होगा।
2. स्वीकृत मानचित्र की अवधि पाँच वर्ष की होगी। दिनांक 12/9/14 से 11/9/19 तक।
3. स्वीकृत मानचित्र लाल रंग से अंकित संशोधनों सहित मान्य होगा।
4. यदि उपलब्ध समयावधि के उपरान्त निर्माण प्रारम्भ किया जाता है। तब निर्माण से पूर्व सम्पत्ति प्रबन्ध अधिकारी से समयावृद्धि प्रमाण प्राप्त कर लिया जाये।
5. यह स्वीकृति प्रस्तावित कुल निर्माण क्षेत्रफल 16009.28 वर्गमी0(डबल बेसमेन्ट+भूतल+11) तलों में से 5727.44वर्ग मी0 (बेसमेन्ट+भूतल) तलों हेतु निर्माण क्षेत्रफल के लिए 3740.00 वर्गमी0 के भूखण्ड पर प्रदान की गयी है। बेसमेन्ट के फ्लोर में पार्किंग प्रस्तावित होने के कारण उसका क्षेत्रफल एफ.ए.आर. में आगणित नही किया गया है। अतः पार्किंग हेतु निर्धारित स्थान में निर्माण की सुनिश्चितता हेतु निर्माण की स्वीकृति केवल बेसमेन्ट एवं उसके ऊपर एक तल हेतु प्रदान की जाती है।
6. बेसमेन्ट एवं उसके ऊपर एक तल का निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप सुनिश्चित किये जाने के उपरान्त (सम्बन्धित खण्ड से पुष्टि के पश्चात्) शेष निर्माण 10281.84 वर्गमी0 की अनुवर्ती तलों पर स्वीकृति सक्षम स्तर से प्रदान की जा सकेगी। (स्वीकृत मानचित्र सलंग्न है।)
7. भविष्य में प्रस्तावित से भिन्न उपयोग किये जाने की दशा में परिवर्तन के सापेक्ष पूर्व अनुमति प्राप्त किया जाना आवश्यक होगा। इस प्रकार के परिवर्तन पर उपविधि के अनुसार अनुमन्य पार्किंग का प्राविधान सुनिश्चित किये जाने की दशा में ही स्वीकृति पर विचार किया जायेगा।
8. भूखण्ड पर निर्माण प्रारम्भ करने की सूचना परियोजना प्रबन्धक, निर्माण इकाई–3 उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ को निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व 14 दिन पहले देनी होगी। परियोजना प्रबन्धक, निर्माण इकाई–3 व सहायक आवास आयुक्त, वृन्दावन योजना द्वारा स्थल पर निर्माण इसी दशा में अनुमन्य किया जायेगा जबकि सम्बन्धित द्वारा प्रश्नगत भूमि हेतु परिषद को देय समस्त भुगतान का निर्धारित समयानुसार अद्यतन भुगतान सुनिश्चित किया जायेगा।
9. मुख्य शमन अधिकारी, उ0 प्र0 फायर सर्विसेज लखनऊ के पत्रांक संख्या–1955/एफ0एस0–14 दिनांक 4–3–2014 के द्वारा प्राविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र की शर्तो का अनुपालन स्थल पर किया जाना अनिवार्य है एवं भवन के निर्माण के पश्चात तथा उपयोग से पूर्व स्थानीय मुख्य शमन अधिकारी, उ0 प्र0 फायर सर्विसेज लखनऊ, से पुनः अन्तिम अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर उपलब्ध कराना होगा।
10. निर्माण स्थल पर स्वीकृत मानचित्र का डिस्प्ले ऐसे स्थान पर किया जायेगा कि उसे जन सामान्य के द्वारा सुगमतापूर्वक अवलोकित किया जा सके।
11. आवंटी द्वारा सलंग्न प्रारूप पर पूर्णतया प्रमाण पत्र हेतु आवेदन पत्र प्रस्तुत किया जायेगा जिसके साथ अनुज्ञापित तकनीकी व्यक्ति का प्रमाण पत्र भी सलंग्न करना होगा। समयावधि तत्पश्चात निर्माण कार्य यथामानक सही पाये जाने पर ही पूर्णतया प्रमाण पत्र निर्गत किया जायेगा।
12. मैसर्स शिवांस इन्फ्रास्ट्रक्चर्स डेवलपमेन्ट प्रा0लि0, द्वारा स्थल (सार्वजनिक)/मार्ग अथवा सरकारी भूमि का उपयोग भवन सामग्री अम्बार करने की दशा में वह मानचित्र अयुक्त होने की तिथि से देय शुल्क तथा उस पर 15 प्रतिशत वार्षिक ब्याज (अर्द्धवार्षिक चक्रवृद्धि ब्याज) मांग पत्र निर्गत होने की तिथि से एक माह के अन्दर परिषद खाते में एकमुश्त जमा करेगा।
13. भूकम्परोधी शासनादेश सं0 570–9–आ–12001(भूकम्परोधी/2001/(आ0बं0) दिनांक–3–2–2001 एवं सं0 3751/9–आ–भूकम्परोधी/2001/(आ0बं0) दिनांक 20–7–2001 के अन्तर्गत शर्तें, सेट के मानचित्र सं04/12 के पृष्ट भागों पर चस्पा की गयी है। जिनका अनुसरण करना होगा।
14. आवंटी द्वारा प्रदूषण विभाग एवं भारतीय विमानन पत्तनम् का अनापत्ति प्रमाण पत्र प्रेषित नही किया गया है, जिसके संबंध में आवंटी को निर्देशित करते हुए मानचित्र इस प्रतिबन्ध के साथ स्वीकृत किया जाता है कि निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व कार्यालय को उक्त प्रमाण पत्रों को प्राप्त कार्यालय को छः माह की भीतर उपलब्ध कराया जाना सुनिश्चित किया जायेगा।
15. कम से कम 200 वर्गमी0 क्षेत्रफल पर एक पेड़ की दर से वृक्षारोपण अनिवार्य रूप से करना होगा।
16. मानचित्र का परीक्षण नेशनल बिल्डिंग कोड के मात्र स्ट्रक्चरल प्राविधानों के अन्तर्गत करते हुए ही अनुज्ञा निर्गत की जा रही है तथा अग्निशमन/सुरक्षा सम्बंधी अन्य समस्त प्राविधानों को स्थानीय मुख्य अग्निशमन अधिकारी द्वारा अपने स्तर से सुनिश्चित कराया जायेगा।
17. परियोजना प्रबन्धक, निर्माण इकाई–3 के द्वारा यह सुनिश्चित किया जायेगा कि प्रश्नगत भूखण्ड पर निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप स्थल पर किया जा रहा है।
18. प्रश्नगत भूमि पर निर्माण के पश्चात् भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 परिशिष्ट–6 प्रपत्र–ब के अनुसार अध्यासन से पूर्व पूर्णतया प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।
19. आवंटी द्वारा भारतीय विमानन पत्तनम विभाग (एअरपोर्ट अथारिटी आफ इण्डिया) द्वारा निर्माण कार्य 15.0 मी0 ऊँचाई तक अथवा छः माह के भीतर अनापत्ति प्रमाण पत्र प्रेषित किया जाना होगा।
20. समय–समय पर शासन द्वारा निर्गत शासनादेशों का अनुपालन किया जाना आवश्यक होगा।
21. रेनवाटर हार्वेस्टिंग पद्धति को अनिवार्य रूप से करना होगा।

वास्तुविद नियोजक/विशेष कार्याधिकारी

उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद स्वीकृत सं0 1997 दि0 12/9/14 से 11/9/19 विशेष कार्याधिकारी एवं (वास्तुविद नियोजक) वास्तुकला एवं नियोजन इकाई पंचम

परिशिष्ट–8
(पृष्ठ–2/2)

6.	RC Frame buildings					
6.1	Building Shape	✓ Both axes near symmetrical	One axis near symmetrical / Unsymmetrical (Torsion considered)			
6.2	Infills / partitions	Out of plane stability check? ✓Yes/ No	In Plane stiffness considered? ✓Yes/ No			IS:1893,IS:4326
6.3	Ductile Detailing of RC Frames	Beams ? ✓YES / NO	Columns ? ✓YES / NO	Beam column Joint ? ✓YES / NO	Sheer Walls? ✓YES / NO	IS:13920
6.4	Ductile Detailing of Steel Frames	Beams ? YES / NO	Columns ? YES / NO	Beam Column Joint ? YES / NO		SP6(6)

Notes:-

1. Encircle the applicable Data point or insert information.
2. Stiff. N>30:Medium. N=10.3:Soft.N<10:Liquefiable,poorly graded Sands with N<15 under Water Table (see Note 5 of Table 1 in IS:1893) Where N=Standard Penetration (IS:2131-1981).
3. * Means any other, specify.
4. C= Cement, S= Sand, L= Lime

The above information is factually correct.

Signature of Owner with date
Sivanssh Infrastructure Development Pvt. Ltd.
Managing Director
Name (Block)........................

Signature of the Engineer who will Supervise the construction
Name (Block)... S. N. SHARAN ... Address:
Legible Seal:
(with address)
Er. S. N. SHARAN
M.Tech. (Struc.)
AIE (A-502634/5)
1/353 I VIKAMAR KHAND GOMTI NAGAR CITY

Signature of the Architect who had Supervised the construction
Name (Block)... Rajnish Agarwal.
COA Registration No... B. Arch., Architect
Legible Seal : Reg. No. CA/95/18919,
(with address) HIG-42, Sector-E, Aliganj
Lucknow-226024

CERTIFICATE
(उपविधि संख्या–13.2)

(The certificate to be submitted with the application for building permission along with the building drawings and Building Information Schedule).

1. Certified that the building plans submitted for approval also satisfy the safety requirements as stipulated in the Indian Standard, Codes, guidelines and documents specified in the Annexure-I of the Building Bye-Laws regarding earthquake safety awareness and the information given in the attached Building Information Schedule, is factually correct to the best of my knowledge and understanding.
2. It is also certified that the structural design including safety from natural hazards including Earth Quake has been prepared by duly qualified graduate Civil Engineer along with Post Graduate Diploma or Degree in Structural Engineering from a recognized University.
3. **Location/Address of Building**
Plot No........................
Scheme/Colony........................
Town........................
District........................
4. **Particulars of Building**
1. Ground Coverage (sq mt)
2. Total covered area(sq mt)
3. Maximum Numbers of Floors above ground.

Signature of Owner with date
Sivanssh Infrastructure Development Pvt. Ltd.
Managing Director 26/04/14
Name (Block)........................
(Block)........................
Address :
....

Signature of the Structural Engineer who had prepared the design with
Name S. N. SHARAN
Legible Seal: (with address)
Er. S. N. SHARAN
M.Tech. (Struc.)
AIE (A-502634/5)
1/353(I) VIKAMAR KHAND, GOMTI NAGAR, CITY

Signature of the Architect who had Prepared the design with date
Name (Block)... Rajnish Agarwal.
COA Registration No..... B. Arch., Architect
Legible Seal (with address) Reg. No. CA/95/18919,
HIG-42, Sector-E, Aliganj
Lucknow-226024

परिशिष्ट–10

(Certificate to be given in each building plan to be submitted for sanction)
(उपविधि संख्या–13.2)

It is hereby certified that the structural and foundation design of the building for which map and plans are submited for approval satisfy the safety requirements as stipulated in the relevant India Standard Codes, National Building Code, guide lines and documents specified in Annexure-1 Building Bye-Laws.

Signature of Ower with date	Signature of the Structural Engineer who had prepared the Design with date	Signature of the Architect who had Prepared the design with date
Sivanssh Infrastructure Development Pvt. Ltd. Managing Director 26/04/14		
Name(Block)........ Address:........	Name Block)... S. N. SHARAN Legible Seal: (With address)	Name (Block) RAJNISH AGARWAL COA Registration No. CA/95/18919 Legible Seal (with address)

Er. S. N. SHARAN
M.Tech. (Struc.)
AIE (A-502634/5)
1/353(I) VIKAMAR KHAND GOMTI NAGAR CITY

Rajnish Agarwal.
B. Arch., Architect
Reg. No. CA/95/18919,
HIG-42, Sector-E, Aliganj
Lucknow-226024