



# AASHIYANA LAW FIRM

Adv. SHIVAM KAUSHIK (LLB., LL.M.)

To,  
U.P. Real Estate Regulatory Authority  
Naveen Bhavan, Rajya Niyojan, Sansthan  
KalaKankar House, Old Hyderabad,  
Lucknow

**Subject- Non-Encumbrance Certificate of project named : M/s Experion  
Developers Pvt. Ltd.**

**Address:- GH-02, Sector-45, Noida, Distt. Gautam Buddh Nagar,U.P.**

Respected Sir,

I have gone through the ownership and title of the properties under the project mentioned below:

**Description of area of the property proposed to be developed under this project and address of the property along with boundaries.**

Ref. no.	Legends	Details
1	Property/ Land	M/s Experion Developers Pvt. Ltd, Group Housing Plot No. GH-02, Area 19289.19 Sq Mtrs, Sector-45, Noida, Distt. Gautam Buddh Nagar, U.P.
2	Area	Area 19289.19 Sq Mtrs

3	Location of property	Group Housing Plot No. GH-02, Sector-45, Noida, U.P.
4	Boundaries	EAST: AS PER SITE WEST: AS PER SITE NORTH: AS PER SITE SOUTH: AS PER SITE


It is made clear that I have already seen and verified the NON-EMCUMBRANCE CERTIFICATE issued from Sub-Registrar-II, Noida vide Application No. 2202314700454 and Certificate No. 22023147000414 that there is No-Loan on the above said property from Dated 1/12/2011 to 30/11/2023. (Office Report Enclosed).

I further clarify that the properties that are mentioned in the Non-Encumbrance Certificate have been purchased by M/s EXPERION DEVELOPERS PVT. LTD. and being developed by M/s EXPERION DEVELOPERS PVT. LTD as per Lease Deed dated 26/06/2023, development of GH-02, Sector-45, Noida by M/s EXPERION DEVELOPERS PVT. LTD through Lease Deed Dated 26/06/2023.

Thus it is further satisfied that there is no Encumbrance on the company or on the land and it is clear for the development as on the dated on 30/11/2023.

Date: -30/11/2023

-Yours Sincerely

  
**ATTESTED BY-**  
**SHIVAM KAUSHIK**  
 LL.B., LL.M  
**M-9354681366**

उपनिबन्धक

नोएडा द्वितीय गौतम बुद्ध नगर जनपद गौतम बुद्ध नगर

विद्वन संख्या : 2202314700454

प्रमाण संख्या : 22023147000414

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- शिवम कौशिक एडवोकेट पुत्र- जय शंकर कौशिक तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर 45, वार्ड/परगना- द्वितीय , आवासीय- मैसर्स एक्सपैरिऑन डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड, ग्रुप हाउसिंग प्लॉट नं० जी एच 02, एरिया 19289.19 वर्ग मीटर सैक्टर 45, नोएडा , जी एच-02

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/12/2011 से दिनांक 30/11/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 02-12-2023

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ओमकार वर्मा।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : -।

KAILASH

NATH SINGH

उपनिबन्धक नोएडा द्वितीय  
गौतम बुद्ध नगर

Digitally signed by  
KAILASH NATH SINGH  
Date: 2023.12.02  
17:08:54 +05'30'