

(नियम 24 का उपनियम 2 देखिए)
केवल निर्माण अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिए प्रपत्र

प्रेषक,

नियत प्राधिकारी,
विनियमित क्षेत्र, वाराणसी
जिला-वाराणसी (उत्तर प्रदेश)

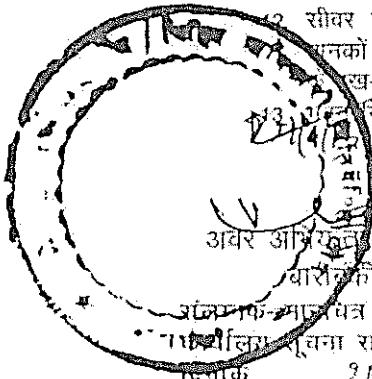
सेवा में,

श्री खालिद मसूद पुत्र श्री मसूद अहमद,
निदेशक, शांतीनगर कार्पोरेशन,
एस0ए0एस0 होटल्स एण्ड प्रापर्टीज लि0
ग्राम मोहम्मदपुर चौकी, वाराणसी।

महोदय,

कालोनी मार्ग लखनऊ-फौजाबाद मार्ग मोहल्ला/बाजार/ग्राम मोहम्मदपुर चौकी नगर वाराणसी के प्लॉटघर/के सजरा संख्या ले-आउट प्लान में दर्शित सजरा सं0. भवन सं0...../में ले-आउट प्लान/सारवान/परिवर्तन/गिराने के लिए अनुज्ञा देने के आपके मानचित्र संख्या 163/385/2009 के सन्दर्भ में आपको सूचित करना है कि नियत प्राधिकारी द्वारा निम्नलिखित आधारों पर औपबन्धिक स्वीकृति दे दी गई है/नेने में दुरुपयोग कर दिया है:-

1. आवेदक/संस्था द्वारा विकसित की जा रही भूमि/परिसर के क्षेत्रफल के अन्दर पड़ने वाली नाली तथा चकमार्ग की भूमि को एकजाई कर संस्था द्वारा छोड़े जाने वाली भूमि के सम्बन्ध में कोई विवाद उत्पन्न होने तथा अन्य भूमि सम्बन्धी विवाद उत्पन्न होने की दशा में तलपट मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी। जिसके लिये आवेदक/संस्था को पूर्व सूचना दिया जाना आवश्यक नहीं होगा।
2. यदि किसी न्यायालय/प्राधिकारी द्वारा उक्त प्रकरण में कोई विपरीत आदेश पारित किया जाता है तो यह अनुमति स्वतः निरस्त एवं निष्प्रभावी समझी जायेगी।
3. ऐसी कोई विधि/उपविधि/शासनादेश, जो इस समय प्रभावी हो अथवा भविष्य में लागू हो तथा इस मानचित्र की स्वीकृति के विपरीत हो तो यह अनुमति उक्त विधि/उपविधि/शासनादेश के सर्वथा अधीन रहेगी।
4. संस्था/आवेदक द्वारा उक्तानुसार एकजाई कर छोड़ी गयी भूमि का उपयोग संस्था द्वारा नहीं किया जायेगा। परिसर के अन्दर पड़ने वाली नाली/चकरोड की भूमि तथा उसे एकजाई करके संस्था द्वारा छोड़ी गयी भूमि के सम्बन्ध में सक्षम न्यायालय/प्राधिकारी द्वारा पृथक से निस्तारण किया जायेगा।
5. छोड़ी गयी भूमि का प्रयोजन ग्राम सभा/राज्य सरकार के अधीन सार्वजनिक हित में किया जाना होगा।
6. ई0डब्ल्यू0एस0 तथा एल0आई0जी0 हाउसिंग के लिये शासनादेश सं0 2338/ आउ-1-11-80 विधि/2010 दिनांक 26.09.2011 के प्राविधानों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
7. प्रस्तावित निर्माण में भूकम्परोधी व्यवस्था, हरित पट्टिका संरक्षण, वृक्षारोपण, जुले पाकों का विकास, रेन वाटर हार्वेस्टिंग तथा अग्निशमन सुरक्षा की व्यवस्था शासनादेशानुसार मीके पर सुनिश्चित किया जाना होगा।
8. संस्था द्वारा ड्रेनेज सिस्टम इस प्रकार बनाया जायेगा, जिससे बरसाती/प्राकृतिक जल-प्रवाह बाधित न हो तथा निर्माण के कारण आस-पास की आबादी में जलमय की समस्या उत्पन्न न हो।
9. समस्त बांछित विभागों से अनापत्ति प्रमाण-पत्र (एनओसी) प्राप्त करनी होगी।
10. पूर्णता प्रमाण पत्र जारी होने के उपरान्त ही भवन में अद्यारण/कम-विकसित अनुमन्य होगा।
11. समस्त सर्विसोज का विकास एवं संयोजन पक्ष द्वारा स्वतः सुनिश्चित करना होगा।
12. सीवर तथा इसका निस्तारण, पानी की निकासी, पेयजल व्यवस्था आदि सम्बन्धित विभागों के पत्रों के अनुरूप विकसित कर स्थानीय संस्थाओं को नियमानुसार हस्तान्तरित करने तक सेवाओं का रख-रखाव की जिम्मेदारी निर्माणकर्ता/भू-स्वामी को रहेगी।
13. निर्माण एवं विकास उपविधि-2008 के प्राविधानों का पालन सुनिश्चित किया जाना होगा।



अवर अभिकर्ता, विनियमित क्षेत्र,
वाराणसी।

प्रत्येक मानचित्र की एक प्रति।

मानचित्र संख्या 163/385/2009

दिनांक 21-06-2013

21.6.13
नियत प्राधिकारी
विनियमित क्षेत्र, वाराणसी।

केवल निर्माण अनुज्ञा-पत्र की स्वीकृति या अस्वीकृति के लिए प्रपत्र

प्रेषक,

नियत प्राधिकारी

विनियमित क्षेत्र, बाराबंकी

जिला-बाराबंकी (उत्तर प्रदेश)

सेवा में,

डा. धीरेन्द्र शर्मा, रवालि, मसूदा नं. 10, मसूदा, धुआद
शालीमार, कापूर, वि० राय, मोहम्मदपुर, चौकी,
बाराबंकी

महोदय,

कालोनी मार्ग, मोहम्मदपुर, चौकी, मोहल्ला/बजार, राय, मोहम्मदपुर, चौकी

नगर बाराबंकी के प्लॉट..... घर/के सजरा संख्या 366, 267, 268, 271, 278, 277

भवन सं०...../में निर्माण/सारवान/परिवर्तन/विद्युत के लिए अनुज्ञा

देने के आपके आवेदन-पत्र 195/2015 दिनांक 17.12.2005 के सन्दर्भ में

आपको सूचित करना है कि नियत प्राधिकारी द्वारा निम्नलिखित आधारों पर स्वीकृत दे दी गई है/देने से

इन्कार कर दिया है:-

1. इन्कार किया गया है कि आपने प्रमाणित किया है कि आपने निर्माण के लिए आवश्यक सभी दस्तावेजों को प्रमाणित किया है।
2. इन्कार किया गया है कि आपने निर्माण के लिए आवश्यक सभी दस्तावेजों को प्रमाणित किया है।
3. इन्कार किया गया है कि आपने निर्माण के लिए आवश्यक सभी दस्तावेजों को प्रमाणित किया है।
4. इन्कार किया गया है कि आपने निर्माण के लिए आवश्यक सभी दस्तावेजों को प्रमाणित किया है।
5. इन्कार किया गया है कि आपने निर्माण के लिए आवश्यक सभी दस्तावेजों को प्रमाणित किया है।
6. इन्कार किया गया है कि आपने निर्माण के लिए आवश्यक सभी दस्तावेजों को प्रमाणित किया है।
7. इन्कार किया गया है कि आपने निर्माण के लिए आवश्यक सभी दस्तावेजों को प्रमाणित किया है।
8. इन्कार किया गया है कि आपने निर्माण के लिए आवश्यक सभी दस्तावेजों को प्रमाणित किया है।
9. इन्कार किया गया है कि आपने निर्माण के लिए आवश्यक सभी दस्तावेजों को प्रमाणित किया है।
10. इन्कार किया गया है कि आपने निर्माण के लिए आवश्यक सभी दस्तावेजों को प्रमाणित किया है।

संलग्न-मानचित्र की प्रतियाँ

कार्यालय सूचना संख्या 195/2015

दिनांक 18-2-2016

नियत प्राधिकारी

विनियमित क्षेत्र, बाराबंकी

बाराबंकी