

# प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

## औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2022/70245/JHS/JHANSI/279/CFO

दिनांक: 29-12-2022

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स SIVANTA INFRATECH (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता 00144, GWALIOR SHIVPURI HIGHWAY, JHANSI तहसील - JHANSI प्लॉट एरिया 5950 sq.mt (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया 14874 (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या 1 जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
JHANSI EMPIRE	11	1	36.6 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स SIVANTA INFRATECH द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी Residential के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स SIVANTA INFRATECH अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होगें।

Note : 0

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

Note : 0

निर्गत किये जाने का दिनांक : 03-01-2023  
स्थान : JHANSI

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)  
(मुख्य अग्निशमन अधिकारी)



Digitally Signed By  
(RAJ KISHOR RAI)

[0AFB625D4ECF7FFF9213461EF08FC8ACF5EC51FB]

03-01-2023

**Form No. 2**  
**[See Rule 24(1)]**  
(Establishment Under Boc Act, 1996)



**Uttar Pradesh Building and Other Construction Workers**  
**Department of Labour**  
**Government of Uttar Pradesh**



**Registration Certificate of Establishment Under Building and Other Construction Workers Act**

Registration No.- **D37001787**

Date - **31/10/2023**

A Certificate of Registration is hereby granted under sub-section (3) of Section 7 of the Building and Other Construction Workers (Regulation of Employment and conditions of Service) Act, 1996 and the rules made there under, to M/s **SIVANTA INFRATECH** having the following particulars subject to conditions laid down in the Annexure -

- |  |   |
|--|---|
| 1. Postal Address/location where building or other construction work is to be carried on by the employer | : CONSTRUCTION OF BUILDINGS AT GWALIOR SHIVPURI HIGHWAY LAHAR GIRD POLICE CHAUKI K PASS JHANSI, JHANSI, |
| 2. Name and address of employer including location of the building and other construction work           | : SHASHI BHUSHAN RAI, JHANSI HOMES SHOP NO.11 12 SHIVPURI ROAD JHANSI                                   |
| 3. Name and permanent address of the establishment   | : SIVANTA INFRATECH, JHANSI, JHANSI HOMES SHOP NO,11 12 SHIVPURI ROAD JHANSI                            |
| 4. Nature of work in which building workers are employed or are to be employed                           | : Services/Contracting  |
| 5. Maximum number of building workers to be employed on any day by the employer                          | : 25  |
| 6. Probable date of commencement and completion of work  | : From 01/06/2023 To 31/12/2027   |
| 7. Other particulars relevant to the employment of building workers                                      | : -   |

Issued on the behalf of the Registering  
Officer of Establishment Under Building  
and Other Construction Workers Act  
1996.

\*This is a computer generated copy hence no signature required

**Disclaimer**

- :
- (1) This certificate may be verified from the website of the UPBOCW, Board (Labour Department), Govt. of UP- [www.upbocw.in](http://www.upbocw.in)
  - (2) This certificate is issued solely on the basis of the information submitted by the applicant. The UPBOCW, Board or Labour Department does not undertake responsibility for the correctness of the information contained herein.

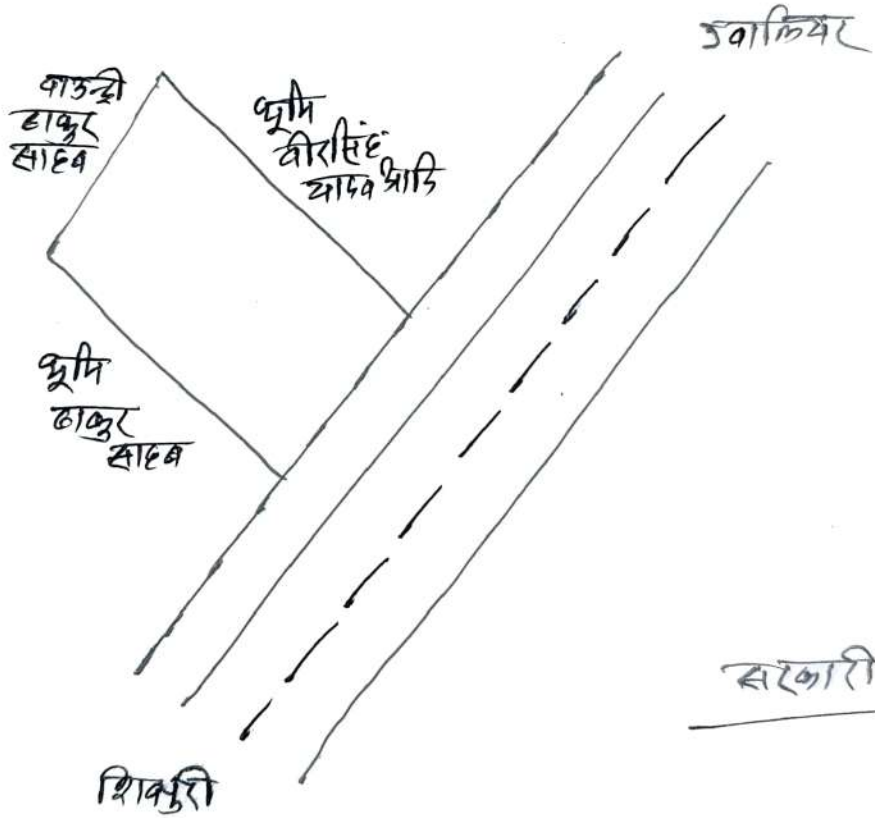


नक्शी नक्शा (श्रीनापति प्रमाणपत्र - लेआउट हेतु)

आरान्नी सं. 1903, 1934 फ. 1936 फ. 1937 फ. 1938, 1939, 1940, 1941  
 0.194, 0.102, 0.146, 0.113, 0.101, 0.227, 0.287, 0.125

कुल 8 कित्ता रकबा 1.300 में से 0.595 हे०

मौजा - लहरगिर्द तह. व जिला कांसी



सरकारी कार्य हेतु

*[Signature]*  
 28-12-2022  
 दामोदर, लेखपाल  
 क्षेत्र - लहरगिर्द  
 तहसील - कांसी

## कार्यालय झाँसी नगर निगम, झाँसी

सेवा में,

सचिव/उपाध्यक्ष  
झाँसी विकास प्राधिकरण, झाँसी

पत्रांक:- 432/भ0नि0वि0/न0नि0/2022-23  
विषय:- अनापत्ति प्रमाण पत्र के सम्बन्ध में।  
महोदय,

दिनांक 25/02/2023

कृपया सिवान्ता इन्फ्राटेक द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री धनन्जय सिंह पुत्र श्री विक्रम सिंह निवासी- काशी नरेश हाउस काशी नरेश की गली किला गेट नम्बर 3 ग्वालियर सिटी ग्वालियर (म0प्र0) के प्रार्थना पत्र दिनांक 26.12.2022 में मौजा/मुहल्ला लहरगिर्द झाँसी के आराजी संख्या/भवन सं0 1903मि0 रकवा 0.199 हे0, 1934मि0 रकवा 0.102 हे0, 1936मि0 रकवा 0.146 हे0, 1937मि0 रकवा 0.113 हे0, 1938मि0 रकवा 0.101 हे0, 1939मि0 रकवा 0.227 हे0, 1940मि0 रकवा 0.287 हे0, 1941मि0 रकवा 0.125 हे0 कुल 8 किता रकवा 1.300 हे0 में से 0.595 हे0 के जुज भाग में स्थित एक किता आवासीय मकान/प्लाट जिसका कुल क्षेत्रफल 63033.2 वर्गफुट की नगर निगम झाँसी से अनापत्ति प्रमाण पत्र के सम्बन्ध में प्रस्तुत किया गया है। जिसका विवरण निम्नवत है:-

तहसीलदार की जांच आख्या दिनांक 07.01.2023 के अनुसार उक्त प्लाट/मकान मौजा/मुहल्ला लहरगिर्द झाँसी की आराजी संख्या/भवन सं0 1903मि0 रकवा 0.199 हे0, 1934मि0 रकवा 0.102 हे0, 1936मि0 रकवा 0.146 हे0, 1937मि0 रकवा 0.113 हे0, 1938मि0 रकवा 0.101 हे0, 1939मि0 रकवा 0.227 हे0, 1940मि0 रकवा 0.287 हे0, 1941मि0 रकवा 0.125 हे0 कुल 8 किता रकवा 1.300 हे0 में से 0.595 हे0 के जुज भाग में स्थित है प्रार्थी ने जरिये बैनामा दिनांक 12306/22.10.2022 विक्रेता श्री वीर सिंह यादव आदि से क्रय किया गया है। राजस्व अभिलेखों में प्रार्थी के नाम दर्ज कागजाद नहीं है। प्रश्नगत प्लाट ग्राम सभा, नजूल, वक्फ सीलिंग, पुनर्वास व धारा- 77 में वर्णित आरक्षित श्रेणी की भूमि नहीं है।

राजस्व निरीक्षक/मानचित्रकार की आख्या दिनांक 20.01.2023 के अनुसार प्रश्नगत भूमि मौजा/मुहल्ला लहरगिर्द झाँसी के आराजी संख्या/भवन सं0 1903मि0 रकवा 0.199 हे0, 1934मि0 रकवा 0.102 हे0, 1936मि0 रकवा 0.146 हे0, 1937मि0 रकवा 0.113 हे0, 1938मि0 रकवा 0.101 हे0, 1939मि0 रकवा 0.227 हे0, 1940मि0 रकवा 0.287 हे0, 1941मि0 रकवा 0.125 हे0 कुल 8 किता रकवा 1.300 हे0 में से 0.595 हे0 के जुज भाग में स्थित तलपट/प्लाट/भवन के सम्बन्ध में नगर निगम झाँसी से चाहा गया, अनापत्ति प्रमाण पत्र के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि आवेदक द्वारा सभी वांछित अभिलेख (तहसीलदार सदर) की एन0ओ0सी0 सहित प्रस्तुत किये गये हैं, जिसकी राजस्व निरीक्षक/मानचित्रकार द्वारा मौके पर जांच की गयी, जिसमें नजूल भूमि, नगर निगम सम्पत्ति/राज्य सरकार की भूमि नहीं पायी जाती है। मानचित्रकार द्वारा मलवा शुल्क रू0 2,90,063/- का निर्धारण किया गया है, साथ ही एन0ओ0सी0 शुल्क रू0 64,035/- नगर निगम झाँसी कोष में रसीद सं0 2379/58 दिनांक 20.01.2023 के द्वारा जमा किया जा चुका है। संलग्न एवं उपलब्ध राजस्व अभिलेखों के अनुसार मौजा/मुहल्ला लहरगिर्द झाँसी के गाटा संख्या 1903मि0 रकवा 0.199 हे0, 1934मि0 रकवा 0.102 हे0, 1936मि0 रकवा 0.146 हे0, 1937मि0 रकवा 0.113 हे0, 1938मि0 रकवा 0.101 हे0, 1939मि0 रकवा 0.227 हे0, 1940मि0 रकवा 0.287 हे0, 1941मि0 रकवा 0.125 हे0 कुल 8 किता रकवा 1.300 हे0 में से 0.595 हे0 के जुज भाग में नगर निगम का अंश नहीं है। प्रश्नगत प्रकरण में उ0प्र0 राजस्व संहिता की धारा- 80 की कार्यवाही नहीं की गयी है।

भारत सरकार के रक्षा मंत्रालय के पत्र संख्या 11026/2/2011/दिनांक 18 मई 2011 के अनुपालन में किसी भी रक्षा/सेन्ध क्षेत्र की सीमा के 100 मीटर निकटवर्ती क्षेत्र में किसी भी भूमि के संबंध में निर्माण संबंधी आख्या प्रस्तुत नहीं की जाएगी। यदि तथ्यों को छुपाकर/कपट पूर्वक ऐसी आख्या प्राप्त कर ली जाती है, तो संज्ञान में आने पर स्वतः निरस्त मानी जाएगी। भूमि के सम्बन्ध में राजस्व अधिकारी तहसीलदार से भी इसकी अनुमति प्रदान की जा चुकी है।

प्रश्नगत प्लाट की चौहद्दी निम्नवत्- पूरव- ग्वालियर-शिवपुरी राष्ट्रीय राजमार्ग, पश्चिम- भूमि ठाकुर साहब (यात्रिक होटल वाले), उत्तर- भूमि विक्रेता, दक्षिण- बाउण्ड्रीवाल ठाकुर साहब (यात्रिक होटल वाले)।

नोट:-

1. उक्त मानचित्र का प्रयोजन- गेट बन्द कॉलोनी (ले-आउट प्लान) से सम्बन्धित है।
2. सैपिटक टैक- IS CODE: 2470 के प्रावधान के अन्तर्गत नक्शे में प्रावधान कर दिया गया है।
3. कम्पोस्टिंग- सॉलिड बेस्ट मैनेजमेन्ट रूल्स - 2016 एवं तत्सम्बन्धी प्रख्यापित नियमावली- 2017 में दिये गये प्रावधान के अनुसार प्रश्नगत नक्शा का निर्धारित क्षेत्रफल 5000 वर्गमीटर से अधिक है इसलिए "गीला कचड़ा आवेदक स्वयं प्रोसिस करेगा। सूखा कचड़ा नगर निगम द्वारा लिया जायेगा जिसका यूजर चार्ज आवेदक को देना होगा।"

नोट:- यह अनापत्ति प्रमाण पत्र, उसी आवासीय कालोनी/क्षेत्र के लिये मान्य है, जिसका ले-आउट झाँसी विकास प्राधिकरण द्वारा आवासीय कालोनी/क्षेत्र के रूप में स्वीकृत किया है/यदि प्रश्नगत प्रकरण में किसी भी प्रकार का विवाद आने पर अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः निष्प्रभावी/अमान्य/निरस्त माना जायेगा।

पत्रांक:- 432/भ0नि0वि0/न0नि0/2022-23

सिवान्ता इन्फ्राटेक द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री धनन्जय सिंह पुत्र श्री विक्रम सिंह निवासी- काशी नरेश हाउस काशी नरेश की गली किला गेट नम्बर 3 ग्वालियर सिटी ग्वालियर (म0प्र0) को सूचनार्थ प्रेषित।

उप नगर आयुक्त  
झाँसी नगर निगम, झाँसी

दिनांक 25/02/2023

उप नगर आयुक्त  
झाँसी नगर निगम, झाँसी



सेवा में,  
श्रीमान् जिला खनिज अधिकारी,  
जिला झाँसी (उ०प्र०)।

विषय—निर्माण कार्य के लिए जमीन खुदाई के सम्बन्ध में।

महोदय,

सविनय निवेदन है कि मुझे बिल्डिंग का निर्माण कार्य करने के लिए खुदाई कार्य करवाना है। मेरी जमीन मौजा लहरगिर्द में झाँसी—शिवपुरी रोड पर फोर लेन रोड वी० कोड ००७३ लहरगिर्द ०.०६० हे० है। इस जमीन पर साधारण मिट्टी है।

अतः आपसे निवेदन है कि खुदाई में करीब ४००० घन मीटर साधारण मिट्टी निकालने एवं परिवहन करने की परमीशन देने की कृपा करें, तो आपकी अति कृपा होगी।

दिनांक — 16.11.2022



शिवान्ता इन्फ्राटेक

C/o श्री धनन्जय सिंह

पुत्र श्री विक्रम सिंह

नि०—काशी नरेश हाउस, काशी नरेश  
की गली, किला गेट नं०—३,  
ग्वालियर सिटी, ग्वालियर (म०प्र०)



# ACKNOWLEDGEMENT

(NOT TO BE TREATED AS CHALLAN)

(अलौह खनन तथा धातु कर्म उद्योग, 30प्र0)

Government of Uttar Pradesh

Transaction No.: <b>AKV220024374</b>	Transaction Date: <b>16/11/2022</b>
Assessment Year: <b>2022-2023</b>	Tax Period: <b>ONETIME</b>
Name of the Bank:	<b>State Bank of India</b>
Unique Id:	
Depositor Name:	<b>dhananay singh</b>
Depositor Address:	<b>fee permission for basement</b>

Head	Description	Serial No.	Amount (in Rs.)
085300102010000	खनिज रियायत शुल्क किराया और स्वत्व शुल्क	1	2000.00
	Totals of the above heads	--	2000.00

A SUM OF Rs. 2000.00 AGAINST THE HEADS MENTIONED ABOVE --[ THROUGH NET-PAYMENT TRANSACTION ]--  
ON *State Bank of India* HAS BEEN DEPOSITED BY THE DEPOSITOR.

(Depositor Remarks->fee permission for basement)

THE BANK REFERENCE NO. RECEIVED AFTER THE TRANSACTION IS : CPACFLAEP2, Scroll Date:-NA

Note:- Please contact SBI Government Business Branch, Lucknow or Director Treasury, Jawahar Bhawan, Lucknow  
referring CPACFLAEP2 for status of the deposit.

तार : विश्वविद्यालय  
Gram : UNIVERSITY



टेलीफोन : कार्या0 : 2320496  
कुलसचिव : निवास : 2321214  
फैक्स : 0510 : 2321667

# बुन्देलखण्ड विश्वविद्यालय, झाँसी BUNDELKHAND UNIVERSITY, JHANSI

झाँसी (उ.प्र.) 284128

संदर्भ IATP/CON./V/012

दिनांक 10/06/2023

To,  
Mr. Dhananjay Singh  
Partner,  
Shivanta Infratech, Jhansi

With Reference To Your Letter No. JE/202 Dated 29/05/2023: We Have Vetted The Structural Drawing of Proposed **Jhansi Empire Building** (Basement + Stilt + 13 Floors) At Shivpuri To Gwalior Highway At 00144, Lahargird, Jhansi.

  
Director  
Architecture & Town Planning  
Institute of Architecture & Town Planning  
Bundelkhand University, Jhansi



सत्यमेव जयते

# भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण

(सड़क परिवहन और राजमार्ग मंत्रालय, भारत सरकार)

## National Highways Authority of India

(Ministry of Road Transport & Highways, Govt. of India)



परियोजना कार्यान्वयन इकाई झाँसी, पता: मकान संख्या-एन 43/1 ए, राजकीय महिला पॉलीटेक्निक के सामने, ग्वालियर रोड, झाँसी 284003 (उ.प्र.)

Project Implementation Unit Jhansi, Address : House No. N 43/1 A, Infront of Govt. Mahila Polytechnic, Gwalior Road, Jhansi-284003 (U.P)

दूरभाष/Phone: 0510-2980967, ईमेल/Email: jha@nhai.org, piujhansi@gmail.com वेबसाइट/Website: http://www.nhai.gov.in/2023

NHAI/2015/12017/NOC (Prov.)/JHS-W/1801

03/07/2023

To

M/s. Sivanta Infratech  
Marking Dreams come to life  
Add. Behind Hazi Petrol Pump  
Shivpuri Road Jhansi (U.P.)

**Sub: No Objection Certificate for access permission-Private Property of M/s. Sivanta Infratech in km. 1384-1385 (Ch.1384.355) LHS on NH-27, Village- Lahargird, Pargana & Tehsil- Jhansi, District- Jhansi in the State of Uttar Pradesh.**

- Ref:** (1) Letter no. Lahargird/Private Property/NH-27 dated 20.05.2023 of M/s. Sivanta Infratech.  
(2) NHAI, PIU Jhansi, letter no.1608 dated 22.05.2023 issued to M/s. Lion Engineering Consultant  
(3) M/s. Lion Engineering letter no.LEC/NHAI-O&M/JHANSI-ORAI/2023/102dated. 07.06.2021.  
(4) NHAI PIU Jhansi, Letter no. 1697 dated 12.06.2023 issued to RO West (UP) Lucknow.  
(5) NHAI RO Office Letter no. 2245 dated 30.06.2023.

**Sir,**

With reference to your proposal for issuance of provisional NOC for access permission to the Private Property mentioned in the aforesaid subject.

The above proposal has been examined by the Competent Authority in the light of Ministry's Guidelines no. RW-NH-33032/01/2017-S&R(R) dated 26.06.2020 and aforesaid proposal has been approved 'In principle' by the Competent Authority subject to following conditions :-

- (1) The Provisional NOC will be issued on conformation/verification of deposition of processing fee Rs. 10,000/- on dated 19.05.2023 in "Bharat Kosh" by the applicant.
- (2) You will have to deposit Rs. 20,000/- in "Bharat Kosh" portal through online for Grant of provisional approval/permission before issuance of Provisional NOC permission.
- (3) You will have to deposit Rs. 2,89,406/- in "Bharat Kosh" portal through online for Grant of License Fee /permission before issuance of Provisional NOC permission.
- (4) You will have to submit Bank Guarantee amounting to Rs. 2,50,000/- with a validity of three years towards successful completion of access as per MoRT&H Guidelines dated 26.06.2020 as per following details :-

S.No.	Particulars	Details
01	Name of Beneficiary	National Highway Authority of India, PIU, Jhansi.
02	Name of Bank	Canara Bank, Jhansi
03	Account Number	86941130000015
04	IFSC Code	CNRB0018694
05	Branch Name	Canara Bank, Loha Mandi Atiya Tal, Jhansi.

Therefore, you are requested to submit/deposit the above so that Provisional NOC 'In principle' approved may be issued in your favour.

Yours faithfully,

(Sunil Kumar Jain)  
Project Director

Copy to :- (1) NHAI, RO(West)-UP, Lucknow  
(2) Team leader M/s. Lion Engineering Consultant (P) Ltd, Jhansi.

क्षेत्रीय कार्यालय : पश्चिम (उ.प्र.), 3/248, विशाल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ-226010 (उ.प्र.)  
Regional Office : West (U.P.), 3/248, Vishal Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010 (U.P.)  
मुख्यालय : जी 5-6, सेक्टर-10, द्वारका, नई दिल्ली - 110075  
Head Office : Plot No. : G-5 & 6, Sector-10, Dwarka New Delhi - 110075

दूरभाष/Phone : 0522-4960291  
फैक्स/Fax : 0522-4950680  
दूरभाष/Phone : 91-11-25074100/200  
फैक्स/Fax : 91-11-25093507/514