



पत्र सं- 317

सेवा में,

/वा0नि-5/सेक्ट-10/21

दिनांक-30/01/25

अधिसासी अभियन्ता,

निर्माण खण्ड गाजियाबाद-02,

उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद,

सेक्टर-16ए, वसुन्धरा, गाजियाबाद।

विषय:- परिषद की सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में नियोजित भूखण्ड संख्या-9/कनवेन्स शॉप, गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-10/जी.एच.-01 से 10/जी.एच.-05, भूखण्ड संख्या-9/कॉम-02 एवं भूखण्ड संख्या-10/कॉम-01 के सबडिविजन के उपरान्त स्वीकृत ले-आउट प्लान के सम्बंध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक कृपया अपने कार्यालय पत्रांक-2837 दिनांक-03.12.2024 का सन्दर्भ लेने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से परिषद की सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में नियोजित भूखण्ड संख्या-9/कनवेन्स शॉप, गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-10/जी.एच.-01 से 10/जी.एच.-05, भूखण्ड संख्या-9/कॉम-02 एवं भूखण्ड संख्या-10/कॉम-01 के सबडिविजन हेतु फिजिबिल्टी आख्या उपलब्ध कराते हुए अनुमोदित ले-आउट प्लान उपलब्ध कराने का अनुरोध किया गया है।

उक्त के क्रम में प्राप्त फिजिबिल्टी के आधार पर ले-आउट प्लान तैयार कर पत्रावली आवास आयुक्त (म०) को प्रेषित किया गया, जिस पर महोदय द्वारा दिनांक-23.01.2025 को अनुमोदन प्रदान किया गया है।

अतः परिषद की सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद में नियोजित भूखण्ड संख्या- 9/कनवेन्स शॉप, गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-10/जी.एच.-01 से 10/जी.एच.-05, भूखण्ड संख्या-9/कॉम-02 एवं भूखण्ड संख्या-10/कॉम-01 के सबडिविजन करते हुए अनुमोदित ले-आउट प्लान की प्रति आपको अग्रिम आवश्यक कार्यवाही हेतु संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्नक-उपरोक्तानुसार।

भवदीय,

(मुकेश कुमार रूहेला)

०/८ वास्तुविद नियोजक

पृ0 सं0- 317

/ उक्त /

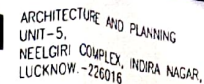
दिनांक-

30/01/25

प्रतिलिपि:- निम्नलिखित को एक-एक प्रति सहित सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित- (द्वारा मैसैज बोर्ड)

1. उप आवास आयुक्त, मेरठ जोन, मेरठ, उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद, ऑफिस काम्पलेक्स, ऑफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-9, शास्त्रीनगर, मेरठ।
2. अधीक्षण अभियन्ता, गाजियाबाद वृत्त, उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद, ऑफिस काम्पलेक्स, ऑफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-16ए, वसुन्धरा, गाजियाबाद।
3. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद, ऑफिस काम्पलेक्स, ऑफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-16ए, वसुन्धरा, गाजियाबाद।

०/८ वास्तुविद नियोजक



UPAV

DRG. NO.- UPHDB/APD/U-5/ENVY/62B/SEC-10/REVISED LAYOUT PLAN
21/H.C. 23/1/25

NOTE:

1. THIS LAY OUT PLAN HAS BEEN PREPARED ON THE BASIS OF MEETING HELD ON 09.05.2024, 10.05.2024 AND 22.05.2024
2. THIS LAY OUT PLAN HAS BEEN PREPARED ON THE BASIS OF FEASIBILITY RECEIVED FROM EX EN C D-GHAZIABAD-02 WIDE HIS LETTER NO -1929/PM-22/351 DATED-07.08.2024
3. THIS LAY OUT PLAN HAS BEEN FINALIZED ON THE BASIS OF FEASIBILITY RECEIVED FROM EX EN C D-GHAZIABAD-02 WIDE HIS LETTER NO -2837/PM-22/560 DATED-03.12.2024.

PLOTS DETAILS WITH CONSTRUCTION PARAMETERS						
(A) RESIDENTIAL PLOTS						
S. NO.	PLOT NO.	APPROX AREA (SQMT)	NOS.	GR. COV. %	F.A.R.	HEIGHT (M).
(I)	10/1 TC 10/56	72.00	56	100	PARAMETRS AS PER BUILDING	BYE LAWS
(II)	10/57 TO 10/157	112.50	157	---	---	---
TOTAL			157	---	---	---
(B) COMMERCIAL PLOTS						
S. NO.	PLOT NO.	AREA (SQMT)	NOS.	GR. COV. %	F.A.R.	HEIGHT (M)
(I)	10/CP-1	1832.81	1	50	1.75	AS PER BUILDING BYE LAWS
(II)	10/CP-2	1376.44	1			
(III)	10/CP-3	1065.44	1			
(IV)	10/CP-4	1043.16	1			
(V)	10/CP-5	488.18	1			
(VI)	10/CP-6	423.08	1			
(VII)	10/CP-7	418.17	1			
(VIII)	10/CP-8	412.43	1			
(IX)	10/CP-9	406.89	1			
(X)	10/CP-10	401.43	1			
(XI)	10/CP-11	524.29	1	---	---	---
			11	---	---	---

TOTAL							
FACILITIES							
S. NO.	PLOT NO.	AREA (SQMT.)	NOS.	GR. COV. %	F.A.R.	HEIGHT (M)	
(I)	SCHOOL PLOT 10SCH-01A	816.72	1	40	1.20	AS PER BUILDING BYE LAWS	
(II)	NURSING HOME PLOT 10NH-01A	606.49	1	35	1.50		
TOTAL			2	--	--	--	

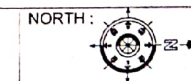
NOTE:-
1. SET BACKS SHOWN AS PER LAYOUT PLAN.
2. PARKING AND OTHER NORMS SHALL BE AS PER UPVIDHI - 2018/ N.B.C

निर्णय हेतु प्रमाणित
30-01-25
पन्नाई-5

SCHEME :-
SIDDHARTH VIHAR YOJNA, GHAZIABAD.

DRG. TITLE :-
REVISED LAYOUT PLAN OF SECTOR-10

DATE: 08.01.2025



SHIVBARAN RAM
B.M CIVIL

KRISHNA KANT
DIP. ARCH.
ASSTT. ARCHITECT PLANNER

MUKESH KUMAR RUHELA
B ARCH, M PLAN (HOUSING)
ARCHITECT PLANNER

SANJEEV KASHYAP
B PLANNING, M PLANNING (ENVIRONMENTAL PLANNING)
A.T.P.
SENIOR ARCHITECT PLANNER

CHIEF ARCHITECT PLANNER

Dr.BALKAR SINGH
I.A.S.
AVAS AYUKT

REVISÉD LAYOUT PLAN

