



## शपथ पत्र

समक्ष: उत्तर प्रदेश भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, लखनऊ, उ० प्र०।

ओर से: श्री राम लखन बाहैसियत निदेशक Baba Projects Pvt. Ltd. द्वारा प्रस्तावित परियोजना Delta Square (ID1805390) स्थित Plot No. SLC-08/G/6, Sector -Delta 2, Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh

मैं राम लखन बाहैसियत निदेशक Baba Projects Pvt. Ltd. पंजीकृत कार्यालय स्थित House No.- 2K/74, Bariatu Housing Colony, P.O.- Bariatu, P.S.- Bariatu, Ranchi, Jharkhand, PIN-834009

शपथपूर्वक निम्न कथन करता हूँ कि:-

1. यह कि मेरा उपरोक्त नाम व पता सही है।
2. यह कि मैं कम्पनी उपरोक्त में बाहैसियत निदेशक, आज दिनांक तक नियुक्त चला आता हूँ।
3. यह कि मैं इस शपथ-पत्र को देने के लिए कम्पनी की ओर से अधिकृत हूँ।
4. यह कि प्रमोटर कम्पनी द्वारा परियोजना Delta Square (ID1805390) के पंजीयन हेतु माननीय यू०पी० रेरा में दिनांक-04.11.2025 को पंजीयन आवेदन दिया गया।
5. यह कि उक्त पंजीयन आवेदन के क्रम में माननीय विनियामक प्राधिकरण द्वारा अपने पत्र संख्या-11715/उ.प्र.रेरा/तक.सेल/2025-26, दिनांकित-17.11.2025 के माध्यम से प्रमोटर कम्पनी को विडीयो कॉन्फ्रेंसिंग दिनांकित-18.11.2025 में उपस्थित होने तथा निम्न कमी को दूर करने का निर्देश दिया गया :-

"Clarification required on whether the premium instalment due in August 2025 has been paid"

6. यह कि प्रमोटर कम्पनी के निदेशक द्वारा विडीयो कॉन्फ्रेंसिंग दिनांकित-18.11.2025 में उक्त कमी पर स्पष्टीकरण देने के पश्चात, माननीय विनियामक प्राधिकरण द्वारा यह निर्देश दिया गया कि, प्रमोटर कम्पनी इस आशय का शपथ-पत्र दे कि, प्रमोटर कम्पनी परियोजना का पंजीयन प्राप्त होने की दिनांक से एक माह के भीतर भू-खण्ड के सापेक्ष अगस्त, 2025 माह की किश्त का भुगतान ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण (GNIDA) को कर देगी।

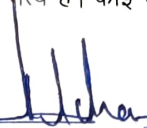
7. यह कि भू-खण्ड के सापेक्ष ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण को दी जाने वाली अगस्त, 2025 माह की किश्त की धनराशी निम्न प्रकार है :-

Instalment No.	Due Date	Principal (in Rs.)	Interest (in Rs.)	Total Instalment (in Rs.)
Instalment No. 2	22.08.2025	2,95,83,692	73,35,135	3,69,18,827

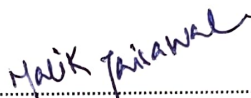
8. यह कि माननीय विनियामक प्राधिकरण के उक्त निर्देश की अनुपालना करते हुए प्रमोटर कम्पनी यह शपथ करती है कि, माननीय विनियामक प्राधिकरण से परियोजना का पंजीयन प्राप्त होने की दिनांक से एक माह के भीतर भूखण्ड के सापेक्ष अगस्त, 2025 माह की किरत की धनराशी रूप 3,69,18,827/- का भुगतान ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण को कर देगी।


  
Baba Projects Pvt. Ltd.  
Director  
शपथकर्ता

सत्यापन: मैं उपरोक्त शपथकर्ता आज दिनांक-18.11.2025 गौतम बुद्ध नगर शपथपूर्वक बयान करता हूँ कि, उपरोक्त शपथपत्र की धाराएं 1 ता 8 मेरे निजी ज्ञान व विश्वास में पूर्णतः सत्य हैं। कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। ईश्वर मेरा साक्षी है।

  
Baba Projects Pvt. Ltd.  
Director शपथकर्ता

गवाह :-

1.   
नाम : MALIK JAISAWAL  
पता : NIS, 1b01, Tajeer karnos  
cu-154

2.   
नाम : HEERA BHATIA  
पता : C-64, NPL  
Society  
PF-1



ATTESTED  
Virendra Kr Garg Ag  
Notary Regd. NO-2874  
GB Nagar Gurgaon