

KULDEEP VERMA
Advocate
High Court, Lucknow

Chamber:-FF-III, Chowdhary Basheer
Husain Palace,
Kaisarbagh, Lucknow.
Mo.No.9839613483, 8542060227
Email : Kuldeepverma1983@rediffmail.com

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE


To,

The Secretary,
Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority (UP-RERA)
Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan Kalakankar
House New Haiderabad, Lucknow, Uttar Pradesh

Sir,

Upon search of the registration and revenue records available in the Office of Sub-Registrar, Mohanlal ganj, District Lucknow, and on the basis of the official Bhoomi Mukht Praman Patra Nos. 22025232003718, 22025232003719, and 22025232004212, the following particulars are certified:

Khasra No.	Area (Hectare)	Village	Pargana	Tehsil	District	Recorded Owner / Purchaser
510 (Part)	0.6705 (\$\approx\$\\$ 6705 sq m)	Barisalpur	Nigoha	Mohanlal ganj	Lucknow	M/s Anushthan Builders and Developers Pvt. Ltd.


Kuldeep Verma
Advocate
Civil Court, Lucknow

510 (Part)	0.1520 (\$\approx\$ 1520 sq m)	Barisalpur	Nigoha	Mohanlal ganj	Lucknow	M/s Anushthan Builders and Developers Pvt. Ltd.
505	0.1070 (\$\approx\$ 1070 sq m)	Barisalpur	Nigoha	Mohanlal ganj	Lucknow	M/s Anushthan Builders and Developers Pvt. Ltd.

The total said property, measuring 0.9295 hectare, forms part of Khasra Nos. 510 (Part) and 505 situated at Village Barisalpur, Pargana Nigoha, Tehsil Mohanlalganj, District Lucknow.


It stands purchased by M/s Anushthan Builders and Developers Pvt. Ltd. through its Mr Arun Pratap Singh DIN 05280146, vide the following duly registered Sale Deeds:

1. Khasra No. 510 (Part 1): 0.6705 hectare
 - o Bhoomi Mukht Praman Patra No.: 22025232003718
 - o Sale Deed dated: 04-03-2025
 - o Deed Application No.: 202500822010155
 - o Jild No. (Book No.): 18044
2. Khasra No. 510 (Part 2): 0.1520 hectare
 - o Bhoomi Mukht Praman Patra No.: 22025232003719
 - o Sale Deed dated: 21-03-2025
 - o Deed Application No.: 202500822012705
 - o Jild No. (Book No.): 18111
3. Khasra No. 505: 0.1070 hectare
 - o Bhoomi Mukht Praman Patra No.: 22025232004212
 - o Sale Deed dated: 21-03-2025
 - o Deed Application No.: 202500822012755
 - o Jild No. (Book No.): 18108

All deeds were registered in the office of the Sub-Registrar, Mohanlalganj, Lucknow.

As per the Bhar Mukht Praman Patra, the land described above is confirmed as Encumbrance Free for the respective search periods up to 04/10/2025.

Upon a detailed inspection of registration indexes, mortgage registers, and encumbrance records, it is hereby certified that the land parcels mentioned above are free from all


Kuldeep Verma
Advocate
Civil Court, Lucknow

encumbrances, and title stands clear in the name of M/s Anushthan Builders and Developers Pvt. Ltd.

Thanking You



Kuldeep Verma
Advocate
Civil Court, Lucknow

ADV KULDEEP VERMA

Reg No. 5679/05

C.O.P. 005563

BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH

19, MAHARSHI DAYANAND MARG, ALLAHABAD-2

C.O.P. No. **005563**

Name

Kuldeep Verma

Advocate

Father Name

Rajendra Prasad

Address

**V. Jalalpur, PO. Bachharawan, Rae Bareilly,
Lucknow**

Enrollment No.

UP05679/05

Enrollment Dt.

25/09/2005



(Raghvendra Singh)

**Advocate General of U.P.
Chairman**



कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202523204456

प्रमाण संख्या :22025232004212

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- रामसनेही पुत्र- प्रभू तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - बैरीसाल पुर, वार्ड/परगना- निर्गोहा, आवासीय- रामसनेही पुत्र प्रभू, गाटा संख्या 505क/0.107 हे०, प्लाट

में एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 04/10/2013 से दिनांक 04/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :09-10-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **वीरेन्द्र कुमार वर्मा।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **संजय कुमार गौतम।**

Virendra
Kumar
Verma

Digitally signed by
Virendra Kumar
Verma
Date: 2025.10.09
14:11:44 +05'30'

उप निबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202523203832

प्रमाण संख्या :22025232003719

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अरुण प्रताप सिंह पुत्र- श्री अशोक सिंह तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - बैरीसाल पुर, वार्ड/परगना- निगाँहा, कृषि- अनुष्ठान बिल्डर्स एण्ड डेवलेपर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अरुण प्रताप सिंह पुत्र श्री अशोक सिंह , भूमि खसरा सं०-510 का भाग रकबा 0.152हे० स्थित ग्राम-बैरीसालपुर मोहनलालगंज लखनऊ चौहद्दी पूरब-भूमि खसरा सं०-511 पश्चिम-भूमि खसरा सं०-464 उत्तर-चकरोड दक्षिण-भूमि खसरा सं०-506 508 509 नाली , खसरा सं०-510

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/09/2013 से दिनांक 01/09/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :09-09-2025 -----

नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **वीरेन्द्र कुमार वर्मा।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **संजय कुमार गौतम।**

Virendra
Kumar
Verma
उप निबंधक मोहनलालगंज

Digitally signed by
Virendra Kumar
Verma
Date: 2025.09.09
13:57:43 +05'30'

लखनऊ

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202523203831

प्रमाण संख्या :22025232003718

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अरुण प्रताप सिंह पुत्र- श्री अशोक सिंह तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - बैरीसाल पुर, वार्ड/परगना- निगाँहा, कृषि- अनुष्ठान बिल्डर्स एण्ड डेवलेपर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अरुण प्रताप सिंह पुत्र श्री अशोक सिंह , भूमि खसरा सं०-510 का भाग रकबा 0.6705हे० स्थित बैरीसाल पुर जिला मोहनलालगंज लखनऊ चौहद्दी पूरब-भूमि खसरा सं०-511 पश्चिम-भूमि खसरा सं०-464 उत्तर-चकरोड दक्षिण-भूमि खसरा सं०-506 508 509 नाली , खसरा सं०-510

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/09/2013 से दिनांक 01/09/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :09-09-2025 -----

- नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
 - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
 - 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **वीरेन्द्र कुमार वर्मा।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **संजय कुमार गौतम।**

Virendra
Kumar
Verma
उप निबंधक मोहनलालगंज लखनऊ

Digitally signed
by Virendra
Kumar Verma
Date: 2025.09.09
13:56:47 +05'30'