

पंजीकृत डाक द्वारा

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण
मुख्य प्रशासनिक भवन सेक्टर-6 नोएडा(उ०प्र०)

संख्या नोएडा/बी०पी०/बी०पी०-IV-1309/568

दिनांक: 24.10.2011

सेवार्थ,

M/s Boulevard Projects Pvt. Ltd.
सी-23, ग्रेटर कैलाश, इक्लेव, पार्ट-1
नई दिल्ली

आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 25.08.11 के संदर्भ में आप द्वारा संशोधन सहित प्रस्तावित वाणिज्यिक भवन निर्माण की प्लान संख्या-सी-001/ए, सेक्टर-16बी नोएडा पर निम्नलिखित शर्तों के साथ स्वीकृति प्रदान की जाती है।

1. यह मानचित्र स्वीकृति की दिनांक से अधिकतम पाँच वर्ष (निर्माण अर्थात् होने की दशा में) तक वैध है।
2. मानचित्रों की इस स्वीकृति से इस भूखण्ड से सम्बन्धित किसी भी शासकीय नियन्त्रण जैसे (भगवन्तिका, नोएडा प्राधिकरण) किसी अन्य व्यक्ति का अधिकार तथा स्वामित्व किसी प्रकार से भी प्रभावित (एफेक्टिव) नहीं माना जायेगा।
3. भवन मानचित्र जिस प्रयोजन हेतु स्वीकृत कराया गया है केवल उसी प्रयोग में लाया जायेगा।
4. यदि भविष्य में विकल्प कार्य हेतु कोई विकास कार्य होगा जायेगा तो वह किसी बिना आपत्ति के देव होगा।
5. दरसाजे व चिह्निकियों इस तरह से लगाये जायेंगे कि जब वह खुले तो उसको पहले किसी सरकारी भूमि या सड़क की ओर बढ़ाव (प्रोजेक्ट) न हो।
6. विजली की साईन से पाँच फुट के अन्दर कोई निर्माण कार्य न किया जायेगा।
7. आर्टी द्वारा भवन सामग्री भूखण्ड के सामने रखने से सड़क पर वातावरण अवरुद्ध नहीं होना चाहिए।
8. स्वीकृत मानचित्रों का एक सेट निर्माण खंड पर रखना होगा ताकि उसकी मॉके पर कभी भी जीव की जा सकें तथा निर्माण कार्य स्वीकृत मानचित्रों के स्पेसिफिकेशन नोएडा भवन नियमावली के नियमों के अनुसार ही कराया जायेगा। आर्टी तहखाने का निर्माण कार्य पूरा करने के उपरान्त तहखाने का भवन प्रकॉष्ठ विभाग नोएडा द्वारा निरीक्षण करने के बाद ही मूलतः का निर्माण कार्य शुरू करेगा। अन्यथा स्वीकृत मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
9. आर्टी मेकेनिकल टल/अन्य टल का स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही निर्माण करायेंगा अन्यथा स्वीकृत मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
10. सड़क पर अथवा बैंक लेन में कोई रेन्ग अथवा स्टैप्स नहीं बनाये जायेंगे। वह कार्य अपनी ही भूमि पर करें।
11. आर्टी द्वारा जल एवं मल की निकासी की व्यवस्था का निरीक्षण नोएडा (भवन प्रकॉष्ठ) विभाग द्वारा करायेगा एवं निरीक्षण के उपरान्त ही आर्टी उसे हलेंगे।
12. वह मानचित्र स्वीकृति की दिनांक से अधिकतम 5 वर्ष की अवधि तक वैध रहेगा बहलै पट्टेदार को पट्टे के अधिकार उपलब्ध हों अथवा उसको पुनर्जीवित करा लिया हो। पट्टे के अधिकार उपलब्ध/पुनर्जीवित न होने की दशा में मानचित्र की वैधता, पट्टे की वैधता तिथि तक समझा जायेगा।
13. आर्टी को अधिभोग प्रमाण पत्र हेतु आवेदन करते समय सम्बन्धित विभाग से नियमानुसार समयवृद्धि पत्र प्राप्त कर प्रस्तुत करना होगा।
14. आर्टी निर्माण कार्य शुरू करने के बाद तहखाने की छत ढालने से पूर्व कुर्नी टल पर एवं मूलतः की छत ढालने से पूर्व भवन प्रकॉष्ठ नोएडा द्वारा भवन का निरीक्षण अवश्य करायेगा।

15. भवन विनियमावली में अनुमन्य एक.ए.आर. की 5% के बराबर अतिरिक्त एक.ए.आर., ग्रीन बिल्डिंग के लिए अनुमन्य करने का प्राविधान है। आबंटी द्वारा अपने भवन में उक्त 5% एक.ए.आर. का प्राविधान करने हुए मानचित्र स्वीकृति हेतु प्रस्तुत किये गये हैं। प्रस्तावित भवन में 5.00 एक.ए.आर. अनुमन्य है। अतः 5.00 एक.ए.आर. स्वीकृत किया गया है तथा इसके 5% भाग के बराबर अतिरिक्त एक.ए.आर. के लिए किये गये प्राविधान को भवन मानचित्र में इस आशय के साथ दर्शाया गया है कि आबंटी द्वारा ग्रीन बिल्डिंग के लिए आवश्यक शर्तों को पूर्ण कर अपने प्रमाण पत्र प्रस्तुत किये जायेंगे, जिसके उपरान्त यह प्राविधान विधिवत स्वीकृत किया जायेगा। यदि आबंटी द्वारा प्रमाण पत्र प्रस्तुत नहीं किये जाते हैं तो प्रस्तावित 5% अतिरिक्त एक.ए.आर. के सम्बन्ध किये गये निर्धारण को नियमानुसार समान करने के उपरान्त ही अधिभोग प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।

स्वीकृत मानचित्र इस पत्र के साथ संलग्न है भवन कार्ड मानचित्र की वैधता तिथि के अन्दर पूरा होने के उपरान्त अधिभोग प्रमाण पत्र प्राप्त करने के लिए आवेदन पत्र दे तथा दिना आज्ञा व प्रमाण लिए भवन को प्रयोग में ला सारें।

मुखण्ड का क्षेत्रफल

40056.72 वर्ग मीटर

अनुमन्य भू-आवृत्तित क्षेत्रफल @ 50%

20028.36 वर्ग मीटर

अनुमन्य एक.ए.आर. @ 5.0

200283.80 वर्ग मीटर

अतिरिक्त एक.ए.आर. प्रस्तावित हस्त भवन हेतु 5%

10014.18 वर्ग मीटर

स्वीकृत एक.ए.आर. क्षेत्र

200283.68 वर्ग मीटर

तल	अनुमन्य एक.ए.आर.	प्रस्तावित क्षेत्रफल एक.ए.आर. (वर्ग मी०)	प्रस्तावित सेवा क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	प्रस्तावित भौग एक.ए.आर. (पार्किंग इत्यादि)
बेसमेंट-II		10618.23	326.19	
बेसमेंट-I		00.00	764.83	
भूतल		9601.7	3697.80	
अपर भूतल		3416.85	---	
प्रथम तल		8948.29	1235.16	
द्वितीय तल		8868.77	1056.68	
तृतीय तल		8210.18	1450.42	
चतुर्थ तल		8530.85	756.56	
पंचम तल		8160.27	662.95	
छठवां तल		7105.62	603.19	
सातवां तल		6927.07	538.44	
आठवां तल		8236.77	663.72	
नौवां तल		8207.46	663.72	
दसवां तल		8161.61	652.09	
ग्यारहवां तल		8156.83	666.46	
बारहवां तल		8117.74	663.72	
तेरहवां तल		6857.19	536.98	
बीसहवां तल		8124.65	672.24	
पन्द्रहवां तल		4714.41	770.21	
सोलहवां तल		8196.36	624.45	
सत्रहवां तल		8218.81	616.71	



अटलरहवा तल		6989.95	555.57	
उनीसवा तल		5653.09	457.20	
डीसवा तल		5653.09	457.20	
इक्कीसवा तल		5071.05	444.04	
बाइसवा तल		5071.05	444.04	
तेईसवा तल		4657.18	414.13	
चौबीसवा तल		3551.13	387.08	
पच्चीसवा तल		2018.62	167.30	
छब्बीसवा तल		2018.62	167.30	
सत्तईसवा तल		2018.62	167.30	
अठ्ठईसवा तल		1982.04	147.87	
उनतीसवा तल		2034.7	175.99	
तीसवा तल		1009.31	83.65	
इक्कतीसवा तल		1009.31	83.65	
बत्तीसवा तल		1009.31	83.65	
तेतीसवा तल		1009.31	83.65	
घोतीसवा तल		972.73	64.22	
पैतीसवा तल		1025.39	92.34	
कुल एक.ए.आर.		210134.17	22513.35	
तहखाना-1	-	-	-	6894.27
तहखाना-2	-	-	-	7335.56
तहखाना-3	-	-	-	36075.00
तहखाना-4	-	-	-	34710.45
तहखाना-5	-	-	-	33765.64
तहखाना	सेट बैंक छोड़ने का पश्चात शेष क्षेत्रफल (पार्किंग/सर्वी सेज हेतु)			118780.92
सेवा तल				10415.65

सेट बैंक

अड	15.00 मीटर	15.00 मीटर
पूच	9.00 मीटर	9.00 मीटर
दायी तरफ	9.00 मीटर	9.00 मीटर
बायी तरफ	9.00 मीटर	9.00 मीटर

Map for proposed Building in 21 per Bye Law, Submitted for approval, 40m.

प्रतिनिधि (.....) को सुचना एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित ।

नाम
पद
मोहरा 24/10/11