भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON-JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

817331

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. वार्ड परगना : लोनी
3. मौहल्ला / ग्राम : नूर नगर
4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं0) :ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद मे सम्बन्धित खाता नम्बर–88, खसरा नम्बर–1174 एवं खसरा नम्बर–1177 का 1/2 भाग
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्गमीटर) : वर्ग मीटर

For Rock Fort Developers Pvt. Ltd.

Director

Sr. No. 40.00 Rs.
Add. in Stamp No.
6 NOV 2008
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

71,844,400.00 71,844,400.00 विक्रय पत्र

प्रतिफल मालियत 5,000.00 80 5,0.0.00 4,000

श्री /श्रीमती विनोद कपूर PAN No AADCR 2038R प्रतिनिधि मैसर्स राकफोर्ट डवल फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

पुत्र / पत्नी श्री गुरदयाल राय कपूर

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी सासको भवन आजादपुर कार्मिशिलय काम्प0 दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 7/11/2008 समय 4:06PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि के प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती चरन सिंह

पुत्र/पत्नी श्री कुडिया

पेशा कृषि

निवासी ग्राम मकरमतपुर सिकरोड गा0 बाद

आर0 के0 गौतम
उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
7/11/2008

क्रेता

श्री/श्रीमती विनोद कपूर PAN No AADCR 2038R

प्रतिनिधि श्री मैसर्स राकफोर्ट डवलपर्स प्रा0लि0

पुत्र/पत्नी श्री गुरदयाल राय कपूर

पेशा व्यापार

निवासी सासको भवन आजादपुर कार्मिशिलय काम्प0 दिल्ली

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

817330

(2)

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 13,970 वर्ग मीटर

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : 200 मीटर से अधिक दूरी

8. प्रतिफल की धनराशि:– 7,18,44,400/– रुपये

विक्रेता का विवरण:–

श्री चरन सिंह पुत्र श्री कुडिया निवासी ग्राम मकरमतपुर सिकरोड, परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद

क्रेता का विवरण:– (PAN: AADCR2038R)

मैसर्स रॉकफोर्ट डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री विनोद कुमार कपूर पुत्र स्व० श्री गुरदयाल राय कपूर निवासी सासको भवन आजादपुर कार्मिशयल कम्पलैक्स, आजादपुर, दिल्ली डायरेक्टर उक्त कम्पनी

चरन सिंह

For Rock Fort Developers Pvt. Ltd.

Director

- 6 NOV 2008

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सतवीर सिंह

पुत्र श्री चरन सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम मकरमतपुर सिकरोड गा0 बाद

व श्री दर्वेश

पुत्र श्री चरन सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम मकरमतपुर सिकरोड गा0 बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

आर0 के0 गौतम
उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
7/11/2008

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

81732

(3)

विक्रय पत्र अंकन 7,18,44,400/– रूपये

स्टाम्प डयूटी उत्तर प्रदेश सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबंन्धन अनुभाग–5, अधिसूचना संख्या–-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007दिनांक 30-06-2008 ई0 के अनुसार अदा किया जा रहा है ।

स्टाम्प अंकन 50,29,200/– रूपये

विक्रय भूमि का विवरण– आवासीय खाली भूमि रकबई 16,708 वर्ग गज अर्थात 13,970 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद तहसील

For Rock Fort Developers Pvt. Ltd.

Director

चरनासिंह

विक्रेता

Registration No 8463 Year : 2008 Book No. 1

0101 चरन सिंह चरनसिंह

कुठिया

ग्राम मकरमतपुर सिकरौड गा0 बाद

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

817328

(4)

व जिला गाजियाबाद । जिसका पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नही किया है । विक्रय भूमि खाली है कोई निर्माण नही है । विक्रय भूमि मुख्य मार्ग/राष्ट्रीय राजमार्ग के मध्य बिन्दू से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है ।

For Rock Fort Developers Pvt. Ltd.

Director

BUDH PRAKASH

411
408

क्रेता

Registration No. 8463 Year : 2008 Book No. 1

0201 विनोद कपूर PAN No AADCR 2038R प्रतिनिधि मैसर्स राम
गुरदयाल राय कपूर
सासको भवन आजादपुर कार्मिशलय कम्पो दिल्ली
व्यापार

सहायक सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

817327

(5)

श्री चरन सिंह पुत्र श्री कुडिया निवासी ग्राम मकरमतपुर सिकरोड, परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता ।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व न्यायायिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावेंगें ।

मैसर्स रॉकफोर्ट डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री विनोद कुमार कपूर पुत्र स्व० श्री गुरदयाल राय कपूर निवासी सासको भवन आजादपुर कार्मिशयल कम्पलैक्स, आजादपुर, दिल्ली डायरेक्टर उक्त कम्पनी द्वितीय पक्ष क्रेता।

For Rock Fort Developers Pvt. Ltd.

Director

- 5 NOV 2008

436/431

क्रम संख्या.....विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम [illegible] .....मैक्रोक्स प्लेट डवलोपर्स

.....

स्टाम्प की धनराशि.....100/-

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक **07/11/2008** को

वही सं **1** जिल्द सं **3287**

पृष्ठ सं **1** से **212** पर कमांक **8463**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

आर0 के0 गौतम

उप निबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

7/11/2008

उत्तर प्रदेश