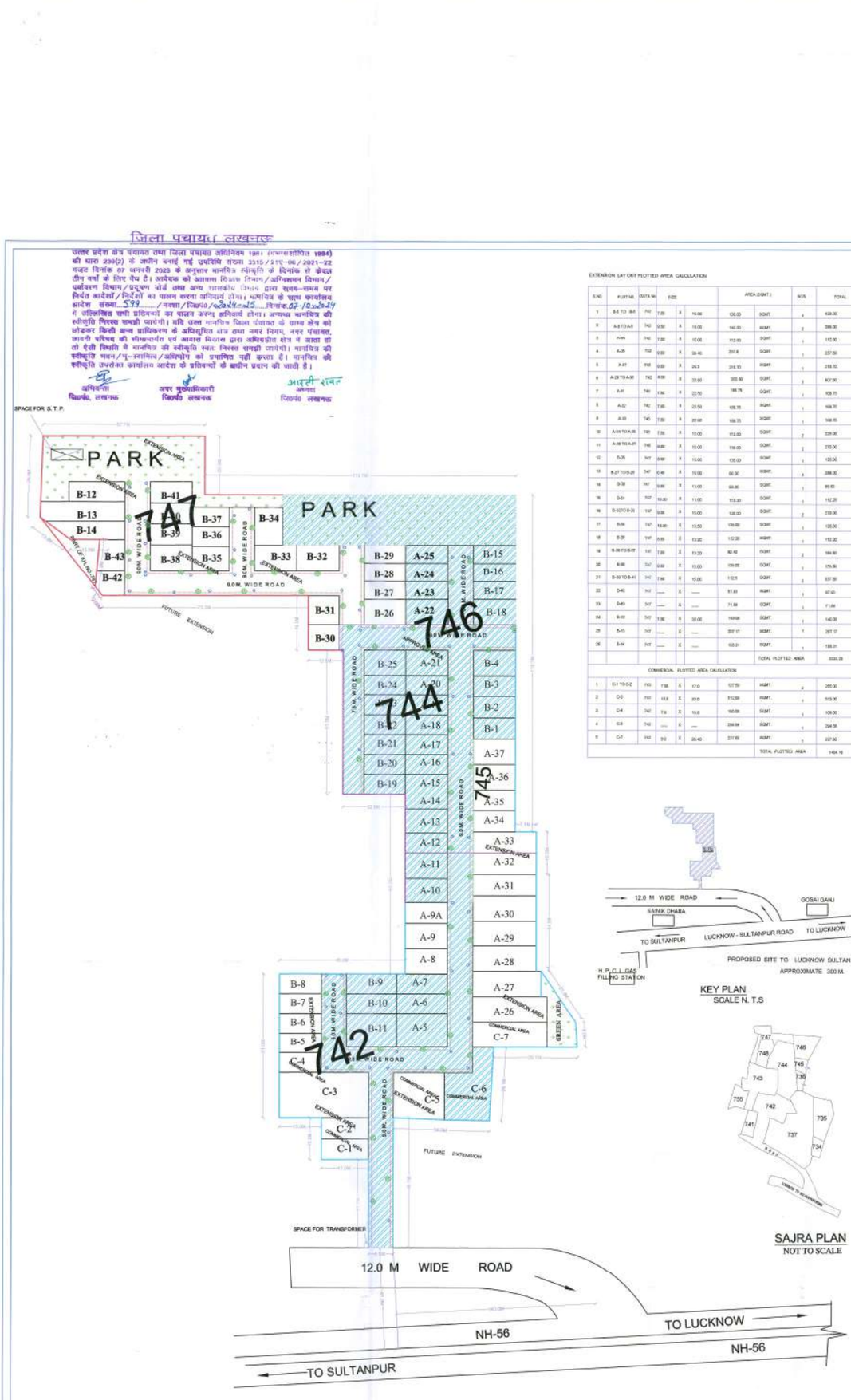
जिला पंचायत, लखनऊ

उत्तर प्रदेश क्षेत्र पंचायत तथा जिला पंचायत अधिनियम 1961 (संशोधित 1994) की धारा 236(2) के अधीन बनाई गई उपविधि संख्या 3315/21ए-06/2021-22 गजट दिनांक 07 जनवरी 2023 के अनुसार मानचित्र स्वीकृति के दिनांक से केवल तीन वर्षों के लिए वैध है। आवेदक को आवास विकास विभाग/अभिन्यसन विभाग/पर्यावरण विभाग/प्रदूषण बोर्ड तथा अन्य शासकीय विभाग द्वारा समय-समय पर निर्गत आदेशों/निर्देशों का पालन करना अनिवार्य होगा। मानचित्र के सूक्ष्म कार्यालय आदेश संख्या-529...../नक्शा/जिला०/ऊ०प्र०क्षे०-अ०/दिनांक 05-/02-24 में उल्लिखित सभी प्रतिबन्धों का पालन करना अनिवार्य होगा। अन्यथा मानचित्र की स्वीकृति निरस्त समझी जायेगी। यदि उक्त मानचित्र जिला पंचायत के ग्राम क्षेत्र को छोड़कर किसी अन्य प्राधिकरण के अधिसूचित क्षेत्र तथा नगर निगम, नगर पंचायत, छावनी परिषद की सीमान्तर्गत एवं आवास विकास द्वारा अधिग्रहीत क्षेत्र में आता हो तो ऐसी स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी। मानचित्र की स्वीकृति भवन/भू-स्वामित्व/अधिशेष को प्रमाणित नहीं करता है। मानचित्र की स्वीकृति उपरोक्त कार्यालय आदेश के प्रतिबन्धों के अधीन प्रदान की जाती है।

अधिशासी अभियन्ता
जिला पं० लखनऊ

अपर मुख्याधिकारी
जिला पं० लखनऊ

अध्यक्ष
जिला पं० लखनऊ



EXTENSION LAY OUT PLOTTED AREA CALCULATION

S.NO	PLOT NO.	KHATA NO.	SIZE			AREA (SQMT.)		NOS	TOTAL
1	B-6 TO B-8	742	7.00	X	16.00	120.00	SQMT.	4	480.00
2	A-8 TO A-9	742	9.00	X	16.00	144.00	SQMT.	2	288.00
3	A-44	742	7.00	X	16.00	112.00	SQMT.	1	112.00
4	A-35	742	9.00	X	39.40	237.6	SQMT.	1	237.60
5	A-27	742	9.00	X	24.3	218.70	SQMT.	1	218.70
6	A-28 TO A-30	742	9.00	X	22.90	205.90	SQMT.	3	617.70
7	A-31	742	7.92	X	22.50	178.20	SQMT.	1	178.20
8	A-32	742	7.50	X	22.50	168.75	SQMT.	1	168.75
9	A-33	742	7.50	X	22.50	168.75	SQMT.	1	168.75
10	A-34 TO A-36	742	7.50	X	15.00	112.50	SQMT.	2	225.00
11	A-38 TO A-37	742	9.00	X	15.00	135.00	SQMT.	2	270.00
12	B-35	747	9.00	X	15.00	135.00	SQMT.	1	135.00
13	B-27 TO B-29	747	6.40	X	15.00	96.00	SQMT.	3	288.00
14	B-30	747	9.00	X	11.00	99.00	SQMT.	1	99.00
15	B-31	747	10.50	X	11.00	115.50	SQMT.	1	115.50
16	B-32 TO B-33	747	9.00	X	15.00	135.00	SQMT.	2	270.00
17	B-34	747	10.00	X	12.50	125.00	SQMT.	1	125.00
18	B-39	747	8.00	X	13.20	112.20	SQMT.	1	112.20
19	B-36 TO B-37	747	7.00	X	13.20	92.40	SQMT.	2	184.80
20	B-38	747	9.00	X	15.00	135.00	SQMT.	1	135.00
21	B-39 TO B-41	747	7.50	X	15.00	112.5	SQMT.	3	337.50
22	B-42	747	—	X	—	87.00	SQMT.	1	87.00
23	B-40	747	—	X	—	71.58	SQMT.	1	71.58
24	B-12	747	7.00	X	20.00	140.00	SQMT.	1	140.00
25	B-15	747	—	X	—	207.17	SQMT.	1	207.17
26	B-14	747	—	X	—	155.31	SQMT.	1	155.31
							TOTAL PLOTTED AREA		5553.25

COMMERCIAL PLOTTED AREA CALCULATION

1	C-1 TO C-2	742	7.50	X	17.0	127.50	SQMT.	2	255.00
2	C-3	742	18.0	X	30.0	512.00	SQMT.	1	512.00
3	C-4	742	7.0	X	15.0	105.00	SQMT.	1	105.00
4	C-5	742	—	X	—	294.58	SQMT.	1	294.58
5	C-7	742	9.0	X	25.40	237.60	SQMT.	1	237.60
							TOTAL PLOTTED AREA		1404.18

EXTENSION SUBMISSION LAY OUT PLAN BY SHASHIKALA INFRATECH PVT.LTD. DIRECTOR JITENDRA KUMAR MISHRA & OTHERS FOR **'VIDHI ESTATE'** SITUATED AT VILLAGE- RAHAMAT NAGAR PARGANA &TEHSIL - MOHAN LAL GANJ DISTRICT- LUCKNOW

PROJECT NAME - **'VIDHI ESTATE'**

EXTENSION AREA LAND STATEMENT

LAND STATEMENT

S.NO	KHASRA NO.	AREA (SQMT.)
1	742	3850.25
2	745	1133.00
3	747	4600.00
	TOTAL	9581.25

AREA STATE MENT

1	TOTAL LAND AREA	9581.25 SQMT.
2	TOTAL PLOTTED AREA	5553.25 (57.95%)
3	TOTAL PARK AREA	1437.19 SQM. (15.00 %)
4	TOTAL COMMERCIAL AREA	1404.18 SQM. (14.66%)
5	TOTAL ROAD AREA	1406.66 SQM (14.68 %)

TOTAL LENGTH OF BOUNDRY = 1039.6 R.MT.

PREVIOUSLY APPROVED LAY OUT KHASRA N0.& AREA STATEMENT

KHASRA NO. CONTAINING AREA IN SQ. MT.

S.NO	KHASRA NO.	AREA (SQMT.)
1	742	977.75
2	742	718.00
3	742	890.00
4	742	565.50
5	744	4350.00
6	745	2270.00
	TOTAL	9850.25

AREA STATE MENT

1	TOTAL LAND AREA	9581.25 SQMT.
2	TOTAL PLOTTED AREA	4362.00 SQM(45.55 %)
3	TOTAL PARK AREA	1494.00 SQM(15.0 %)
4	TOTAL COMMERCIAL AREA	345.07 SQM. (3.45%)
5	TOTAL ROAD AREA	3750.43 SQM(37.44 %)

CERTIFY THAT PROPOSED DRG. HAS BEEN PREPARED AS PER ZILA PANCHAYAT BY LAWS 2023

LEGENDS:-

TREE
DRAIN
ELECTRIC POLE
EXTENSION AREA =
APPORVED AREA =

DRAWING TITLE:-

SUBMISSION DRAWING

SCALE :- 1 : 500

OWNER'S SIGNATURE

SHASHIKALA INFRATECH PVT. LTD.

DIRECTOR

ARCHITECT' SIGNATURE

AR PRIYANKA SINGH
CA/2015/70544
C - 34 Rajeev Nagar Kalyanpur
Lucknow U.P. 226022